



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-0731 / 0602.2023 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Дата: 03/06/2023	
Събрание	
Протокол	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94К-664-6/15.08.2022 г. от Камен Янакиев, в което се изразява желание за закупуване на имот – частна общинска собственост, а именно поземлен имот № 501.9 в кв. 78 по кадастралния план на с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ и ПУР, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, с площ 1.519 дка, при граници и съседи: север – имот № 501.9504 – улица, изток – ПИ № 501.8, юг – ПИ № 501.2070, за който е образуван УПИ VI-2070 и ПИ № 501.11, който е образуван УПИ VII-11, запад – ПИ № 501.2188, който е образуван УПИ II-2188, предмет на АЧОС № 1080/24.08.2015 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 11578 от 02.09.2015 г., акт № 142, том 30, дело № 6001, ДВР 11382.

Данъчната оценка на имота е 5 682,60 лв. (пет хиляди шестстотин осемдесет и два лева и шестдесет стотинки), видно от удостоверение изх. № 6805000040/11.01.2023 г. Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 14 900,00 лв. (четирнадесет хиляди и деветстотин лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

С оглед на това, че имота не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

В деловодството на Община Иваново с вх. № 10-04-5/18.01.2023 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Щръклево, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г. – раздел III.Г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

**1. Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот № 501.9 в кв. 78 по кадастралния план на с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ и ПУР, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, с площ 1.519 дка, при граници и съседи: север – имот № 501.9504 – улица, изток – ПИ № 501.8, юг – ПИ № 501.2070, за който е образуван УПИ VI-2070 и ПИ № 501.11, който е образуван УПИ VII-11, запад – ПИ № 501.2188, който е образуван УПИ II-2188, предмет на АЧОС № 1080/24.08.2015 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 11578 от 02.09.2015 г., акт № 142, том 30, дело № 6001, ДВР 11382.

**2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на **14 900,00 лв. (четирнадесет хиляди и деветстотин лева) без ДДС**, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

**3. Определя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОБС.

**4. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

**5. Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2023 г.

**6. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

### **Приложения:**

1. Копие на АЧОС № 1080/24.08.2015 г.
2. Копие на скица на имота № 1154/03.11.2022 г.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000040/11.01.2023 г.;
4. Копие на експертна оценка;
5. Копие на Заявление вх. № 94К-664-6/15.08.2022 г.
6. Копие на становище с вх. № 10-04-5/18.01.2023 г.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

Кмет на Община Иваново,  
Област Русе

