



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 – 142/

с. Иваново, 22.02.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 08.02.2024 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-90/31.01.2024 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ДЕСИСЛАВА ЕНЕВА СТОЯНОВА, ЕГН:*****, с адрес:*****, за участник, спечелил проведения на 08.02.2024 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ имот №504.233 по плана на новообразуваните имоти по § 4, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, местност „Одяланика/Капаклийка“, с площ 0.568 дка., начин на трайно ползване: вилни зони – незастроен, при граници и съседни: улица, имот №504.231 – Параграф 4, имот №504.232 – Параграф 4, имот №504.235 – Параграф 4, имот №504.234 – Параграф 4, землищна граница, имот №504.230 – Параграф 4. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №2589/29.11.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 14884/04.12.2023 г., акт №191, том 39, дело №8206, ДВР № 14478.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **2 780,00 лв.** (две хиляди седемстотин и осемдесет лева) без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед **ДЕСИСЛАВА ЕНЕВА СТОЯНОВА**, следва да заплати:

3.1. Сума в размер **2 502,00 лв.** (две хиляди петстотин и два лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 2 780,00 лв. (две хиляди седемстотин и осемдесет лева) без ДДС и внесения депозит от 278,00 лв. (двеста седемдесет и осем лева) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00**, **ВІС код на банката: CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 56 00**, „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД – клон Русе.

3.2. Сума в размер на **72,28 лв.** (седемдесет и два лева и двадесет и осем стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00**, **ВІС код на банката: CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 25 00**, „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД – клон Русе.

3.3. Сума в размер на **80,00 лв.** (осемдесет лева), представляваща направените разности за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2**

3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

3.4. Сума в размер на **10,00 лв. (десет лева)**, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,

Област Русе