



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116/28-70 и e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-218/08-12...2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
СЪСТАВИТЕЛСТВО ИЛИ ДАТА	
445/08.12.2022	
СЪСТАВИТЕЛСТВО	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение план за улична регулация (ИПУР) за промяна на конфигурацията на улица /тупик/ и регулацията между кв.51 и кв.28 и ПУП - изменение план за регулация /ИПР/ за УПИ III-332, в кв. 51 и УПИ V-333 в кв.28 по регулационния план на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-384/16.09.2022 г. от Пламен Панталеев относно одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ – изменение план за улична регулация /ИПУР/ и изменение план за регулация за промяна на конфигурацията на улица /тупик/ и регулацията между кв.51 и кв.28 и /ПУП-ИПР/ за УПИ III-332, в кв. 51 и УПИ V-333 в кв.28 по регулационния план на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе.

Тъй като настоящата разработка обхваща повече от един квартал на основание чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) одобряването на подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет по предложение на Кмета на общината.

Подробен устройствен план – изменение план за улична регулация и изменение план за регулацията е изготвен от инж. Деян Димитров - инженер с пълна проектанска правоспособност рег. №04484 и съгласно Решение № 430 по Протокол № 37/28.04.2022г. на Общински съвет –Иваново.

Инвестиционните намерения на собственика са да изготви ПУП-Изменение план за регулация с който план да обедини собствените си урегулирани поземлени имоти (УПИ) III-332 в кв. 51 и УПИ V-333 в кв.28, като се обособи нов урегулиран поземлен имот УПИ VI-634 който ще попада в кв.51, което води до изменение план за улична регулация /ИПУР/ за промяна на конфигурацията на улица /тупик/ от О.Т.200 до О.Т. 201 и регулацията между кв.51 и кв.28.

Уличната регулация на кв. 28 и кв. 51 ще се коригира по северната и източната граница на УПИ V-333 в кв. 28, която граница ще стане и границата на кв.51 по плана на с.Красен одобрен със Заповед № 288/05.05.1987г.

Постъпилия за одобряване ПУП- ИПУР и ИПР е съобщен по надлежния ред съгласно чл.128, ал.1 от ЗУТ с Обявление № 89 от 19.09.2022г., което е обнародвано в Държавен вестник бр.84 от 21.10.2022г. и съгласно чл.128, ал.2 от ЗУТ с Обявление №103 от 31.10.2022г. В предвидения 30-дневен срок от обнародването в държавен вестник в Община Иваново няма постъпили възражения. След изтичане на срока по чл.128, ал. 5 от ЗУТ Подробният устройствен план – изменение план за улична регулация /ИПУР/ и Изменение план за регулация /ИПР/ е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и е приет за одобряване с Решение №1 по Протокол № 13/22.11.2022г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.129, ал.1 и във връзка с чл.208, чл.134, ал.2, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и §8, ал. 2, т. 3 от ПР на Закона за устройство на територията, предлагам общински съвет Иваново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява подробен устройствен план (ПУП) – изменение план регулация /ИПР/ за урегулиран поземлен имот (УПИ) III-332 в кв.51 и УПИ V-333 в кв. 28 по регулационния план на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе одобрен със Заповед № 288/05.05.1987г., като УПИ III-332 в кв.51 и УПИ V-333 в кв. 28 се обединяват в един общ УПИ VI-634, като същият попада в кв. 51 по сините и червени линии и шрихи. Новобразуваният УПИ VI-634 става с площ 2427 кв.м.

2. ПУП –Изменение план за улична регулация /ИПУР/ за промяна на конфигурацията на кв.28 и кв. 51 като се изменя уличната регулация / тупик / от О.Т.200 до О.Т. 201 по червените линии, цифри и шрихи на приложената скица проект

3. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на решението на Общинския съвет да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

- копие от заявление с вх. № ОБА 3-384/16.09.2022г.;
- копие от обяснителна записка по част „Геодезия“;
- копие от скица-предложение със становище на гл. архитект
- копие от окончателен проект ;
- копие от координатен регистър на ИПР и ИПУР;
- копие от скица № 89/01.02.2021г. актуализирана на 21.02.2022г.;
- копие от скица № 88/01.02.2021г. актуализирани на 21.02.2022г.;
- копие от нот. акт № 4, т.II, рег.№ 4573, дело № 146 от 15.09.2014г. на Пеню

Шилков нотариус №215 за района на Русенски районен съд, нот. акт вписан в СВ – Русе под № 187, т.30, вх. р. № 12154, дело № 5956/15.09.2014г. и нот. акт №91, т.І, рег. № 1189, дело № 27/11.02.2008г. на Пеню Шилков нотариус №215 за района на Русенски районен съд, нот. акт вписан в СВ – Русе под № 147, т.ІІІ, вх. р.№ 1336, дело № 711/11.02.2008г.;

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново

