



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

З А П О В Е Д

№ РД - 09 – 702/

с. Иваново, 29.11.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 20.11.2023 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-664/15.11.2023 г. на ВрИД Кмет на Община Иваново

Н А Р Е Ж Д А М :

1. ОПРЕДЕЛЯМ „МИК АГРО 7“ ЕООД, ЕИК 206590015, с адрес на управление: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. „Кап. Петко Войвода“ № 4, вх. 4, ет. 2, ап. 6, представлявано от Росица ***** Кунчева за участник, спечелил проведения на 20.11.2023 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) V-117, с площ от 321 кв. м., кв. 98 по кадастралния план на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, Имотът е отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адр: ул. „Петрохан“ № 44, при граници и съседи: север – ПИ № 501.116, изток – ПИ № 501.118, за който е отреден УПИ VI-118, юг – улица, запад – ПИ № 501.114, за който е отреден УПИ IV-114, предмет на Акт за частна общинска собственост № 1551/07.11.2017 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 16696/20.11.2017 г., под № 4, том 38, дело № 7614, ДВР 16432

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **3 501,00 лв. (три хиляди петстотин и един лева)** без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед, „МИК АГРО 7“ ЕООД, следва да заплати:

3.1. Сума в размер **3 151,00 лв. (три хиляди сто петдесет и един лева)** без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 3 501,00 лв. (три хиляди петстотин и един лева) без ДДС и внесения депозит от 350,00 лв. (триста и петдесет лева) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00**, **BIC код на банката: CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 56 00**, „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД – клон Русе.

3.2. Сума, в размер на **700,20 лв. (седемстотин лева и двадесет стотинки)**, представляваща 20% ДДС, по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00**, **BIC: CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 56 00** при „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД – клон Русе.

3.3. Сума в размер на **91,03 лв. (деветдесет и един лева и нула три стотинки)**, представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин

по ЗМДТ, по банков път – IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.4. Сума в размер на **66,67 лв.** (шестдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки), представляваща направените разноски за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

3.5. Сума в размер на **10,00 лв.** (десет лева), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
Област Русе*