

Строителство

Отдел „Устройство на територията“ при Община Иваново Ви информира, че за началото на строителството се счита деня на откриване на строителната площадка Образец 2 Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2, а когато такъв не се изисква – датата на заверка на заповедната книга. Към същия се прилагат следните документи:

- **Договор за строителство с лицензирана строителна фирма с удостоверение от Камарата на строителите** (задължителен е само за строежи с РЗП над 100 кв.м.)
- **Договор за строителен надзор** (задължителен е само за строежи с РЗП над 100 кв.м.)
- **Договор за авторски надзор.** Това е договорът с авторите на проекта за осъществяване на контрол по време на строителството
- **ПБЗ (план за безопасност и здраве).** Изготвя се от проектант или от строителната фирма.
- **ПУСО (план за управление на строителни отпадъци).** Задължителен е за сгради с РЗП над 300 кв.м. Изготвя се от проектант или от фирмата, която ще извозва отпадъците.
- **Заповед за техническия ръководител** със съответната правоспособност даваща право да осъществява техническия контрол.

Възможно е да са необходими и други документи, според конкретния случай.

В 7-дневен срок преди датата съставянето на акт образец 2 в общинска администрация се подава заявление с изброените по-горе документи. След проверка от служител по „Устройство на територията“ на площадката се подписва протокол за откриване на строителната площадка.

При осъществяване на строителство на конкретния обект, е важно по време на строителството да се спазват одобрените проекти. Отделните етапи на строителство се документират, като фирмата за строителен надзор оформя редица от документи – актове. Актовете се приемат и подписват от собственика, строителя, проектанта и строителния надзор.

Актовете са описани в „Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството“.

След приключването на строителството главния архитект на общината издава удостоверение за въвеждане в експлоатация на основание заявление придружено със следните документи:

- Документ за собственост за урегулирания поземления имот
- Разрешение за строеж
- Актовете направени по време на строителството
- Заверена заповедна книга от строителството