



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07 131 / 0506 2024 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
239 / 0506 2024	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
От Пламен Дончев  
За Кмет на Община Иваново

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е собственик на имот в с. Пиргово общ. Иваново, обл. Русе, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.1.31, за който е отреден УПИ XIX-31, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед РД-18-10/23.05.2014 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ 75 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), с административен адрес: ул. „Пристанищна“ № 38, при граници поземлени имоти с идентификатори: 56397.1.37, 56397.1.158, 56397.1.220, 56397.1.135, ведно с изградените в имота: 1. Сграда с идентификатор 56397.1.31.1, застроена площ 21 кв. м. брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна и 2. сграда с идентификатор 56397.1.31.2, застроена площ 15 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №2701/28.05.2024 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 6616/29.05.2024 г., акт №96, том 16, дело №3318, ДВР 6459.

С оглед обстоятелството, че имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка е 738,00 (седемстотин тридесет и осем лева), видно от удостоверение №6805000956/23.05.2024 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 5 580,00 (пет хиляди петстотин и осемдесет лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново под вх. №10-140-6/04.06.2024 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Пиргово, относно продажбата на имота. Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ

ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1. Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.1.31, за който е отреден УПИ XIX-31, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед РД-18-10/23.05.2014 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ 75 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) , с административен адрес: ул. „Пристанищна“ № 38, при граници поземлени имоти с идентификатори: 56397.1.37, 56397.1.158, 56397.1.220, 56397.1.135, ведно с изградените в имота: **1.** Сграда с идентификатор 56397.1.31.1, застроена площ 21 кв. м. брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна и **2.** сграда с идентификатор 56397.1.31.2, застроена площ 15 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №2701/28.05.2024 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 6616/29.05.2024 г., акт №96, том 16, дело №3318, ДВР 6459.

**2.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България, в размер на **5 580,00 (пет хиляди петстотин и осемдесет лева)** лева без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

**3. Определя** вида на търга – с тайно наддаване по реда на чл. 72 от НРПУРИВОБС.

**4. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

**5. Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2024 г.

**6. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

#### **Приложения:**

1. Копие на АЧОС №2701/28.05.2024 г.
2. Копие на скица на имота №15-523603/23.05.2024 г.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. №6805000956/23.05.2024 г.;
4. Копие на експертна оценка от 03.06.2024 г.
5. Копие на становище с вх. №10-140-6/04.06.2024 г.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

Кмет на Община Иваново  
Област Русе