



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 – 89/

с. Иваново, 30.01. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 24.01.2024 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-61/23.01.2024 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ МАРИН СТАТЕВ ЧОБАНОВ, ЕГН:***, Л.К. *****,** издадена на *****, с адрес ***** за участник, спечелил проведения на 24.01.2024 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39520.10.173 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Харманите“, с площ 747 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: 4, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.12.75, 39520.10.172, 39520.10.141, 39520.10.336, предмет на Акт за частна общинска собственост №2536/28.06.2003 г., вписан в Служба по вписванията – Русе с вх. рег. №7850/03.07.2023 г. под №198, том 20, дело №4221, ДВР 7632, поправен с Акт №2571/27.09.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе с вх. рег. №12036/06.10.2023 г., под №52, том 32, дело №6571, ДВР 11706.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **3 150,00 лв. (три хиляди сто и петдесет лева)** без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед МАРИН СТАТЕВ ЧОБАНОВ, следва да заплати:

3.1. Сума в размер 2 840,00 лв. (две хиляди осемстотин и четиридесет лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 3 150,00 лв. (три хиляди сто и петдесет лева) без ДДС и внесения депозит от 310,00 лв. (триста и десет лева) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.2. Сума в размер на 81,90 лв. (осемдесет и един лева и деветдесет стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.3. Сума в размер на **70,00 лв. (седемдесет лева)**, представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

3.4. Сума в размер на **10,00 лв. (десет лева)**, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ЗА КМЕТ:

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

Заместник-кмет на Община Иваново,

Област Русе

(Заповед № РД-09-72/26.01.2024 г.)