



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

Изх. № 08-07-32 / 04.02.2025 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от ГЕОРГИ МИЛАНОВ  
Кмет на община Иваново,  
област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен номер и дата	
51 / 04.02.2025	
Срок и изпълнение:	

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за предоставяне под наем на имоти – полски пътища, попадащи в масивите за ползване на земеделски земи в землищата на територията на Община Иваново, за стопанската 2024/2025 г. и определяне на цена за ползването им.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 37в, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), масивите за ползване на земеделски земи се създават по споразумение между собствениците и/или ползвателите в едно землище с цел комасирана обработка, като в тях могат да бъдат включени и проектираните в плана за земеразделяне общински полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп през съответната стопанска година. Същите се ползват като орна земя.

В тази връзка и на основание чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) гр. Русе е отправил искане с вх. № 06-56-3/22.01.2025 г. до Общински съвет Иваново за предоставяне под наем на имотите – полски пътища за 2024/2025 стопанска година по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землищата на Общината, определени с протокол № 1/24.01.2024 г. на ОДЗ.

Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането, като в седемдневен срок от влизане в сила на решението, кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта, ползвателите внасят по банкова сметка на Общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. **Когато общинският съвет не приеме решение в определения срок, директорът на ОДЗ „Земеделие“ определя със заповед наемна цена за ползването под наем на полските пътища или частите от тях в размер равен на СГРП за съответното землище, като ползвателите в едномесечен срок от издаването на заповедта следва да внесат дължимите суми по сметка на Общината.**

Нормите на чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС) дават правомощия на общинския съвет да определя наемните цени. За изминалата стопанска 2023/2024 година Общински съвет – Иваново с **решение № 55 по протокол 5/25.01.2024 г.** от проведено заседание е определил годишна наемна цена при отдаване на полските пътища от ОПФ за отглеждане на едногодишни полски култури, в размер на **75,00 лв./дка** (седемдесет и пет лева) на декар за всички землища. Определянето на цената е съобразено с изискването на законодателя, тя да не бъде по-ниска от СГРП за съответното землище.

Предлагам за целите на настоящата докладна записка да бъде определена същата цена при съобразяване на СГРП за 2024/2025 стопанска година.

Съгласно чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ, ползателят, на който са предоставени полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

С оглед спазване на законоустановените срокове е необходимо да се допусне предварително изпълнение на решението на Общинския съвет, на **основание чл. 60, ал. 1, предложение второ от АПК.**

Предвид разпоредбата на чл. 52, ал. 5. т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), предлагам 30 на сто от постъпленията от наема на полските пътища – публична общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 37в, ал. 16 и 17 от ЗСПЗЗ, чл. 14, ал. 8 от ЗОС и чл. 52, ал. 5. т. 2 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет Иваново да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. **Дава съгласие** да бъдат предоставени за ползване, за стопанската 2024/2025 г. проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и канали, попадащи в масиви за ползване на земеделски земи в землищата на община Иваново, съгласно списъци, изготвени от ОДЗ Русе и представляващи неразделна част от настоящото решение.

2. **Определя** годишна наемна цена за стопанската 2024/2025 година в размер на 75,00 лв. (седемдесет и пет лева) на декар за ползване полските пътища по т. 1 от настоящото решение, за всички землища.

3. **Дава съгласие** да бъдат сключени договори за наем за имотите по т. 1 с лицата, обработващи съответните масиви за ползване на земеделските земи.

4. В договорите за наем на имотите-полски пътища да бъде вменено задължение на ползвателите, на които са предоставени полските пътища в масива, да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанската година, съгласно нормата на чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ.

5. **Дава съгласие** с имотите по приложените регистри по т. 1 от настоящото решение да се допълни раздел III, б. „А“, т. 4 на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

6. **Определя** 30 на сто от постъпленията от наема на полските пътища - общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

7. Възлага на кмета на Общината да предприеме необходимите действия по изпълнението на настоящото решение след влизането му в сила.

#### **Приложения:**

1. Искане с вх. № 06-56-3/22.01.2025 г. от Директора на ОДЗ Русе.

2. Списъци на имотите - полски пътища, попадащи в блокове за земеделско ползване за 2024/2025 г., по сключени доброволни споразумения по чл. 37в от ЗСПЗЗ за землищата на Община Иваново.

#### **ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

Кмет на Община Иваново

