

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-0168 / 01052026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново,
Област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. Иваново, обл. Русе	
Регистрационен номер на акта	
156	0105.2026
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Вземане на решение за одобряване на подробен устройствен план – изменение план за улична регулация (ПУП-ИПУР) от ОТ 190 до ОТ 208 и Подробен устройствен план – изменение план за регулация /ПУП-ИПР/ за УПИ III-842, УПИ XIV-841, УПИ XIII-839, УПИ XII-837 и УПИ V-836 в кв. 91 и УПИ I-827 и УПИ XIV-827 в кв. 90 по плана на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-319/20.08.2025 г. от Павел Йорданов Дончев, относно одобряване на Подробен устройствен план – изменение план за улична регулация (ПУП-ИПУР) от ОТ 190 до ОТ 208 и Подробен устройствен план – изменение план за регулация /ПУП-ИПР/ за УПИ III-842, УПИ XIV-841, УПИ XIII-839, УПИ XII-837 и УПИ V-836 в кв. 91 и УПИ I-827 и УПИ XIV-827 в кв. 90 по плана на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе.

Тъй като настоящия ПУП-ИПУР обхваща повече от един квартал на основание чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), одобряването на подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет по предложение на Кмета на общината.

ПУП-ИПУР и ПУП-ИПР са изработени от инж. Явор Николов инженер с пълна проектантска правоспособност по геодезия, фотограметрия и картография с рег. № 04987 и съгласно Заповед № РД-09-381/18.07.2025 г. на Кмета на Община Иваново.

Инвестиционни намерения са свързани с изменение на уличната регулация за кв. 90 и кв. 91 от ОТ 190 до ОТ 208 по регулационния план на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе, като същата се измени по реализираната улица. Добавят се нови осови точки за изменения участък на уличната регулация: ОТ 190.1, ОТ 190.2 и ОТ 190.3.

В резултат на изменението на уличната регулация за кв. 90 и кв. 91 ще се изменят и границите и площите на имотите и ще се обособяват следните новообразувани урегулирани поземлени имоти:

- УПИ III-842, който става с площ 816 кв. м;
- УПИ XIII-839, който става с площ 958 кв. м;
- УПИ XIV-841, който става с площ 1234 кв. м;

Подробен устройствен план – изменение план за улична регулация (ПУП-ИПУР) от ОТ 190 до ОТ 208 и Подробен устройствен план – изменение план за регулация /ПУП-ИПР/ за УПИ III-842, УПИ XIV-841, УПИ XIII-839, УПИ XII-837 и УПИ V-836 в кв. 91 и УПИ I-827 и УПИ XIV-827 в кв. 90 по плана на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе е съобщен по надлежния ред с Обявление № 73/23.12.2025 г., като предвидения 14 - дневен срок от получаване на същото не са постъпили възражения.

След изтичане на срока за обжалване подробния устройствен план /ПУП/ - изменение план за улична регулация /ИПУР/ и Подробен устройствен план – изменение план за регулация /ПУП- ИПР/ е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и е приет за одобряване с Решение № 2 по Протокол № 1/07.04.2026 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1, във връзка с чл. 208 и чл. 134, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предлагам общински съвет Иваново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Одобрява подробен устройствен план – изменение план за улична регулация (ПУП-ИПУР) от ОТ 190 до ОТ 208 и Подробен устройствен план – изменение план за регулация /ПУП- ИПР/ за УПИ III-842, УПИ XIV-841, УПИ XIII-839, УПИ XII-837 и УПИ V-836 в кв. 91 и УПИ I-827 и УПИ XIV-827 в кв. 90 по плана на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, като се:

- изменя уличната регулация за кв. 90 и кв. 91 от ОТ 190 до ОТ 208 по регулационния план на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе, като същата се измени по реализираната улица. Добавят се нови осови точки за изменения участък на уличната регулация: ОТ 190.1, ОТ 190.2 и ОТ 190.3;

- в резултат на изменението на уличната регулация за кв. 90 и кв. 91 се изменят и границите и площите на имотите по кафявите и зелените линии и цифри, съгласно чертеж № 3, като се обособяват следните новообразувани урегулирани поземлени имоти:

- УПИ III-842, който става с площ 816 кв. м;
- УПИ XIII-839, който става с площ 958 кв. м;
- УПИ XIV-841, който става с площ 1234 кв. м;

1.1 Придаваемите площи по улична регулация, както следва:

- за УПИ V-836 са 17 кв. м;
- за УПИ XII-837 са 41 кв. м;
- за УПИ XIII-839 са 143 кв. м;
- за УПИ XIV-841 са 224 кв. м;

- за УПИ III-842 са 256 кв. м, които следва да бъдат заплатени на Община Иваново, след което ще станат частна собственост на съответните физически лица.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на решението на Общински съвет Иваново да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

- копие от заявление с вх. № ОБАЗ-319/20.08.2025 г.;
- копие от Удостоверение за пълна проектантска правоспособност и застраховка;
- Схема на точките и придаваемите места по улична регулация – чертеж № 4;
- ПУП - ИПУР и ИПР – чертеж № 3;
- копие от Обяснителна записка по част Геодезия с координати на точките в Координатни системи 1970г. и 2005г.;
- копие от Заповед № РД-09-381/18.07.2025 г. за допускане изработване на ПУП-ИПУР и ИПР;
- копие от Скица № 363/11.06.2025 г.;
- копие от Скица № 366/12.06.2025 г.;
- копие от Скица № 358/09.06.2025 г.;
- копие от Скица предложение със становище на гл. архитект;
- копие от Констативен протокол 17.02.2026 г.;
- копие от пълномощно с рег. № 49/11.12.2024 г.;
- копие от пълномощно с рег. № 29/22.05.2025 г.

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на община Иваново,
област Русе*

