



Изх. № 08-01-90 / 0505 2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
189/05 05 2023г	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94Ю-45-2/22.03.2023 г. от Юлиана Петрова, в което се изразява желание за закупуване на имоти – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 47977.74.83 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мечка, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-763/30.10.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Съльпище“, с площ от 500 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, при граници и съседи: 47977.74.1, 47977.74.82. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2450/14.10.2022 г. вписан в Служба по вписване – Русе под вх. рег. № 13354 от 24.10.2022 г., акт № 16, том 39, дело № 7984, ДВР 13135.

Данъчната оценка е 36,50 лв. (тридесет и шест лева и петдесет стотинки), видно от удостоверение № 6805000546/03.04.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 1 040,00 лв. (хиляда и четиридесет лева) без ДДС.

Поземлен имот с идентификатор 47977.74.85 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мечка, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-763/30.10.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Съльпище“, с площ от 584 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за вилна сграда, категория на земята: 6, при граници и съседи: 47977.74.84, 47977.888.9901, 47977.74.1, 47977.74.82. За имота е съставен Акт за частна общинска

собственост № 2445/12.10.2022 г. вписан в Служба по вписване – Русе под вх. рег. № 13390 от 20.10.2022 г., акт № 136, том 38, дело № 7897, ДВР 12999.

Данъчната оценка е 853,10 лв. (осемстотин петдесет и три лева и десет стотинки), видно от удостоверение № 6805000547/03.04.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 1 490,00 лв. (хиляда четиристотин и деветдесет лева) без ДДС.

Пазарните оценки са изготвени от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти и от Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издадени от Камарата на независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново под вх. № 10-02-2/15.12.2022 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Мечка, относно продажбата на имотите.

С оглед на това, че имотите не могат да се използват по предназначение от Общината и съответно от тях не постъпват приходи, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същите.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имоти – частна общинска собственост.

Имотите не са включени за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г. – раздел III.Г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публични търгове за продажба на следните недвижими имоти:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 47977.74.83 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мечка, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-763/30.10.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Стълпище“, с площ от 500 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, при граници и съседи: 47977.74.1, 47977.74.82. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2450/14.10.2022 г. вписан в Служба по вписване – Русе под вх. рег. № 13354 от 24.10.2022 г., акт № 16, том 39, дело № 7984, ДВР 13135.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 47977.74.85 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мечка, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-763/30.10.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Стълпище“, с площ от 584 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за вилна сграда, категория на земята: 6, при граници и съседи: 47977.74.84, 47977.888.9901, 47977.74.1, 47977.74.82. За имота е съставен Акт за частна общинска

собственост № 2445/12.10.2022 г. вписан в Служба по вписване – Русе под вх. рег. № 13390 от 20.10.2022 г., акт № 136, том 38, дело № 7897, ДВР 12999.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарни цени за имотите, въз основа на пазарните оценки, изготвени от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти и от Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издадени от Камарата на независимите оценители в България, в размер както следва:

2.1. За поземлен имот с идентификатор 47977.74.83 – **1 040,00 лв. (хиляда и четиридесет лева)** без ДДС.

2.2. За поземлен имот с идентификатор 47977.74.85 – **1 490,00 лв. (хиляда четиристотин и деветдесет лева)** без ДДС.

Определените пазарни цени се приемат за начални цени при провеждане на публични търгове за продажба на имотите.

3. **Определя** вида на търговете – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОБС.

4. **Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе.

5. **Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2023 г.

6. **Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2450/14.10.2022 г. и АЧОС № 2445/12.10.2022 г.;
2. Копие на скица на имота – 2 бр.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка – 2 бр.;
4. Копие на експертна оценка - 2 бр.;
5. Копие на Заявление вх. № 94Ю-45-2/22.03.2023 г.
6. Копие на становище с вх. № 10-02-2/15.12.2022 г.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново,
Област Русе

