



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 380

с. Иваново, 17.07.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 80 и чл. 81 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 16.07.2025 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-372/15.07.2025 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ПЕНЧО *** МИЛКОВ, ЕГН *******, л.к. № *****, издадена на ***** г. от *****, постоянен адрес *****, за участник, спечелил проведения на 16.07.2025 г. търг, **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 51768.128.142 с площ 1097 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Нисово, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № 18-1328/31.01.2024 г. на Началник на СГКК – Русе, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: 51768.128.132; 51768.128.118; 51768.888.9901, номер по предходен план: 000025, при граници поземлени имоти с идентификатори: 51768.500.1016, 51768.128.118, 51768.76.41, 51768.76.36, 51768.76.108, предмет на АЧОС № 2899/03.02.2025 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 1164/05.02.2025 г., акт № 78, том 3, дело № 508, ДВР 1129.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **27100,00 лв. (двадесет и седем хиляди и сто лева)** без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед ПЕНЧО *** МИЛКОВ**, следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 24 444,00 лв. (двадесет и четири хиляди четиристотин четиридесет и четири лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 27 100,00 лв. (двадесет и седем хиляди и сто лева) без ДДС и внесения депозит от 2 656,00 лв. (две хиляди шестстотин петдесет и шест лева) по банков път: IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.2. Сума в размер на 5 420,00 лв. (пет хиляди четиристотин и двадесет лева), представляваща 20% ДДС по банков път - IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00 при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.3. Сума в размер на 704,60 лв. (седемстотин и четири лева и шестдесет стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден

начин по ЗМДТ, по банков път – IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.4. Сума в размер на 120,00 лв. (сто и двадесет лева), представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

3.5. Сума в размер на 27,10 лв. (двадесет и седем лева и десет стотинки), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител в отдел ОСЗЗГЕ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител в отдел ОСЗЗГЕ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ /П/
Кмет на Община Иваново,
Област Русе