



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07 107 / 1305 / 2023 г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
214 / 23 05 2023.	
Срок за изпълнение:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-750, ведно с изградените в имота сгради, кв. 7 по плана на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) I-750 с площ 561 кв.м., в кв. 7 по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ и ПУР, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, с административен адрес: ул. „Христо Ботев“ № 8, ведно с изградените в имота: **1.** Масивна едноетажна административна сграда с идентификатор 501.750.1 със застроена площ от 51 кв.м., построена през 1947 г. и **2.** Паянтова едноетажна сграда с идентификатор 501.750.2 със застроена площ от 44 кв.м., построена през 1949 г., при граници и съседи: север – ПИ № 501.748, за който е образуван VI-748, изток – имот № 501.9567-улица, юг – ПИ № 501.752, запад - ПИ № 501.751 и ПИ № 501.749, предмет на АЧОС № 1396/30.11.2016 г.

Данъчната оценка за имота е 7 832,80 лв. (седем хиляди осемстотин тридесет и два лева и осемдесет стотинки), видно от удостоверение № 6805000772/11.05.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 58 300,00 лв. (петдесет и осем хиляди и триста лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Имотът не се ползва по предназначение от Общината и съответно не постъпват приходи от него, с оглед на което считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

В деловодството на Община Иваново с вх. № 10-04-18/16.05.2023 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Щръклево, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 и чл. 83, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе (НРПУРИВОБС), предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

**1. Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) I-750 с площ 561 кв.м., в кв. 7 по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ и ПУР, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, с административен адрес: ул. „Христо Ботев“ № 8, ведно с изградените в имота: **1.** Масивна едноетажна административна сграда с идентификатор 501.750.1 със застроена площ от 51 кв.м., построена през 1947 г. и **2.** Паянтова едноетажна сграда с идентификатор 501.750.2 със застроена площ от 44 кв.м., построена през 1949 г., при граници и съседни: север – ПИ № 501.748, за който е образуван VI-748, изток – имот № 501.9567-улица, юг – ПИ № 501.752, запад - ПИ № 501.751 и ПИ № 501.749, предмет на АЧОС № 1396/30.11.2016 г.

**2.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на **58 300,00 лв. (петдесет и осем хиляди и триста лева)** без ДДС.

Определената пазарна цена се приема за начална цена при провеждане на публичен търг за продажба на имота.

**3.** На основание чл. 68, ал. 1, т. 4 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, **определя** стъпка на наддаване от 5 % от началната цена, в размер на **2 915,00 (две хиляди деветстотин и петнадесет лева)** без ДДС.

**4.** **Определя** вида на търга – с **явно наддаване** по чл. 83, ал. 1 от НРПУРИВОБС.

**5.** **Определя 30** на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

**6.** **Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2023 г.

**7.** **Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

### Приложения:

1. Копие на АЧОС № 1396/30.11.2016 г.;
2. Копие на скица № 715/29.07.2022 г.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000772/11.05.2023 г.;
4. Копие на експертна оценка;
5. Копие на становище вх. № 10-04-18/16.05.2023 г. на кмета на с. Щръклево.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**  
Кмет на Община Иваново,  
Област Русе

