



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 03.02.42 / 1202 /2025 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИВАНОВО, обл. Русе
Код за идентификация и дата
66 / 12.02.2025
Съв. ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Нисово, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 51768.128.142 с площ 1097 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Нисово, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № 18-1328/31.01.2024 г. на Началник на СГКК – Русе, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: 51768.128.132; 51768.128.118; 51768.888.9901, номер по предходен план: 000025, при граници поземлени имоти с идентификатори: 51768.500.1016, 51768.128.118, 51768.76.41, 51768.76.36, 51768.76.108, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2899/03.02.2025 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 1164/05.02.2025 г., акт № 78, том 3, дело № 508, ДВР 1129.

Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи. С оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка на имота е 2 290,50 лв. (две хиляди двеста и деветдесет лева и петдесет стотинки), съгласно удостоверение изх. № 6805000149/03.02.2025 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **26 560,00 лв. (двадесет и шест хиляди петстотин и шестдесет лева)** без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

В Община Иваново под вх. № 10-12-1/12.02.2025 г. е постъпило положително становище от кметския наместник на с. Нисово, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2025 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на поземлен имот с идентификатор 51768.128.142 с площ 1097 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Нисово, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № 18-1328/31.01.2024 г. на Началник на СГКК – Русе, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: 51768.128.132; 51768.128.118; 51768.888.9901, номер по предходен план: 000025, при граници поземлени имоти с идентификатори: 51768.500.1016, 51768.128.118, 51768.76.41, 51768.76.36, 51768.76.108, предмет на АЧОС № 2899/03.02.2025 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 1164/05.02.2025 г., акт № 78, том 3, дело № 508, ДВР 1129.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **26 560,00 лв. (двадесет и шест хиляди петстотин и шестдесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. Определя вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Нисово, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2025 г. – раздел III. Г. с имота по т. 1.

6. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2899/03.02.2025 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 1164/05.02.2025 г., акт № 78, том 3, дело № 508, ДВР 1129 – 1 бр.;
2. Копие на скица на имота № 15-167280/30.01.2025 г. – 1 бр.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000149/03.02.2025 г. – 1 бр.;
4. Копие на експертна оценка – 1 бр.;
5. Копие на становище от кметския наместник на с. Божичен вх. № 10-12-1/12.02.2025 г. – 1 бр.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
Област Русе*

