

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07 99 / 06.072026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, Област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен номер и дата	
249	06.07 2026
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе за кабелна линия средно напрежение 20 kV към нов трансформаторен пост в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73362.374.378 по КККР на местност „Полето“ в землището на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В деловодството на Община Иваново е постъпило Заявление ОБАЗ-81#3/04.06.2026 г. от АГРИВИТА" ЕООД, чрез Емил Обретенов - управител на дружеството, относно одобряване на задание и разрешаване за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе за кабелна линия средно напрежение 20 kV към нов трансформаторен пост в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73362.374.378 по КККР в местност „Полето“ в землището на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе“.

Гореописания поземлен имот с идентификатор 73362.374.378, попада извън границите на урбанизираната територия на с. Тръстеник, в местност „Полето“. Проектното трасе, предвижда ел. захранването да се осъществи, чрез изграждане на кабелна линия, средно напрежение 20 kV към нов трансформаторен пост в ПИ с идентификатор 73362.374.378 по КККР на местност „Полето“ в землището на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе.

В зелените площи е предвидено кабела да се полага в изкопи с дълбочина 1,30 м, върху пясъчна възглавница, покрита с PVC лента.

Пресичането на пътища ще се изпълнява в PVC тръби, положени в бетонов кожух.

В заданието са указани следните отстояния от съседни подземни съоръжения:

- 0,25 м от силнотокови кабели;
- 0,50 м от слаботокови кабели;
- при пресичане на кабели с ВиК съоръжения или други тръбопроводи или при

успоредно полагане да се спази отстояние от 0,50м.

Проектните трасета показани в скицата – проект за първи и втори вариант попадат извън урбанизираната територия на с. Тръстеник, поради което на основание на чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешение за изработване на ПУП се дава с решение на Общински съвет. На основание чл. 110, ал. 1, т. 5 извън границите на урбанизираните територии елементите на техническата инфраструктура се уреждат с ПУП-ПП.

Заданието за проектиране е изготвено от „АГРИВИТА“ ЕООД с управител Емил Братованов. Инвестиционните намерения на възложителя са изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: “Трасе за кабелна линия средно напрежение 20 kV към нов трансформаторен пост в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73362.374.378 по КККР на местност „Полето“ в землището на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе“.

Разработени са два варианта на трасета на кабелната линия 20 kV. Дължината на Вариант I е 18,19 м, а на Вариант II – 28,37 м.

Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти от трасето се предвижда да преминат през следните имоте в землището на с. Тръстеник:

ВАРИАНТ I:

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 73362.271.146, в землището на с. Тръстеник, местност „Полето“, начин на трайно ползване „Машинно-тракторни станции“, вид собственост – „СТВ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, с площ 49 964 дка, площ с ограничение в ползване 0,023 дка, дължина на трасето 5,72 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 73362.374.3, в землището на с. Тръстеник, местност „Полето“, начин на трайно ползване „Полски пътища“, вид категория – III, вид собственост - Общинска публична, с площ 2 521 дка, площ с ограничение в ползване 0,024 дка, дължина на трасето 5,98 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 73362.374.378, в землището на с. Тръстеник, местност „Полето“, начин на трайно ползване „Стопански двор“, вид собственост – „Емил Братованов и Деница Братованова, с площ 22 368 дка площ с ограничение в ползване 0,027 дка, дължина на трасето 6,49 м;

ВАРИАНТ II:

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 73362.271.146, в землището на с. Тръстеник, местност „Полето“, начин на трайно ползване „Машинно-тракторни станции“, вид собственост – „СТВ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, с площ 49 964 дка, площ с ограничение в ползване 0,044 дка, дължина на трасето 10,90 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 73362.374.3, в землището на с. Тръстеник, местност „Полето“, начин на трайно ползване „Полски пътища“, вид категория – III, вид собственост - Общинска публична, с площ 2 521 дка, площ с ограничение в ползване 0,024 дка, дължина на трасето 5,98 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 73362.374.378, в землището на с. Тръстеник, местност „Полето“, начин на трайно ползване „Стопански двор“, вид собственост – „Емил Братованов и Деница Братованова, с площ 22 368 дка площ с ограничение в ползване 0,046 дка, дължина на трасето 11,490 м;

Предвидените сервитутни ивици са по 2,00 м от двете страни на оста на водопровода, общо 4,00 м, като за изпълнение е предложен Вариант I, който поради по-късата дължина е по-целесъобразен икономически за Възложителя. Трасето представлява технически и икономически най-изгодния възможен вариант за осигуряване на присъединяване към новопроектирания трафопост в имота на възложителя.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Иваново да вземе на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание и разрешава изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: “Трасе за кабелна линия средно напрежение 20 kV към нов трансформаторен пост в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73362.374.378 по КККР на местност „Полето“ в землището на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе“.

2. Одобрява трасе на кабелна линия Вариант I, който поради по-късата дължина е икономически по – целесъобразен.

3. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на заявление с вх. № ОБАЗ-81#3/04.06.2026 г. от „АГРИВИТА“ ЕООД, чрез Емил Братованов - управител;

2. Копие на скица № 15-382879-16.03.2026 г., издадена от СГКК-гр. Русе;

3. Копие на нотариален акт за учредено право на строеж № 122, том I, рег. № 3356, дело № 104/14.04.2026 г. на Стефан Варамезов – нотариус вписан в Нот камара под № 632 за Районен съд – гр. Русе, нот. акт е вписан в СВ-Русе под № 66, том 9, дело № 1858, вх. рег. № 3788/14.04.2026 г.;

4. Копие на договор за учредяване на право на преминаване и прокарване на Стефан Варамезов, нотариус с район на действие Русенски районен съд, вписан в СВ-Русе под № 632 от 07.04.2026 г.;

5. Копие на нотариален акт № 16, том I, рег. № 551, дело № 15/22.01.2026 г. на Стефан Варамезов – нотариус вписан в Нот камара под № 632 за Районен съд – гр. Русе, нот. акт е вписан в СВ-Русе под № 3, том 2, дело № 213, вх. рег. № 395/22.01.2026 г.;

6. Копие на задание за проектиране на ПУП-ПП;

7. Копие на обяснителна записка;

8. Копие на скица предложение –ПУП-ПП-графична част – чертеж № 1.

9. Копие на регистър на засегнатите от трасето имоти – I вариант;

10. Копие на регистър на засегнатите от трасето имоти – II вариант;

11. Копие на координатен регистър по БГС 2005 г.

12. Копие на становище за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-11610/20.11.2025 г. на „Електроразпределение Север“ АД, гр. Варна;

13. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег. № 04484 на инж. Деян Димитров.

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на община Иваново,
област Русе

