



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshchina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-254/25-11/2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
521/25.11.2024	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94В-653-1/27.09.2024 г. от Велико Великов за закупуване на **поземлен имот с идентификатор 65509.525.38** с площ 2235 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сваленик, местност „Клисурата“, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-765/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: зеленчукова градина, категория за земята: 3, номер по предходен план: 525038, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатори: 65509.417.2, 65509.888.9901, 65509.525.44, 65509.525.45, 65509.525.219. Имотът е предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2811/01.10.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 12923/11.10.2024 г., акт № 35, том 33, дело № 6918, ДВР 12610.

Данъчната оценка на имота е **754,30 лв. (седемстотин петдесет и четири лева и тридесет стотинки)**, видно от удостоверение изх. № 6805001678/30.09.2024 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **4 680,00 лв. (четири хиляди шестстотин и осемдесет лева)** без ДДС.

Пазарната оценка е изготвена от маг.ик. Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издадено от Камарата за независимите оценители в България.

С оглед на това, че имотът не се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

В деловодството на Община Иваново под вх. № 94В-653-1#1/22.10.2024 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Сваленик, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на

изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на **поземлен имот с идентификатор 65509.525.38** с площ 2235 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сваленик, местност „Клисурата“, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-765/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: зеленчукова градина, категория за земята: 3, номер по предходен план: 525038, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 65509.417.2, 65509.888.9901, 65509.525.44, 65509.525.45, 65509.525.219, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2811/01.10.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 12923/11.10.2024 г., акт № 35, том 33, дело № 6918, ДВР 12610.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от маг.ик. Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камарата за независимите оценители в България, в размер на **4 680,00 лв. (четири хиляди шестстотин и осемдесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. Определя вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2811/01.10.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 12923/11.10.2024 г., акт № 35, том 33, дело № 6918, ДВР 12610 – 1 бр.;
2. Копие на скица на имота № 15-1075543/22.10.2024 г. – 1 бр.;
3. Копие на заявление вх. № 94В-653-1/27.09.2024 г. – 1 бр.;
4. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001678/30.09.2024 г. – 1 бр.;
5. Копие на експертна оценка – 1 бр.;
6. Копие на становище от кмета на с. Сваленик вх. № 94В-653-1#1/22.10.2024 г. – 1 бр.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,
Област Русе

