



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-159 / 1608 2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Георги Миланов
Кмет на Община Иваново
Област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
322/16 об. 10.12	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: *Отдаване под наем на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) и земи по чл. 32, ал. 5 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) за 2023/2024 стопанска година – втора тръжна сесия*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В резултат от проведен търг за земеделски земи, в изпълнение на решение № 628 по протокол № 58/25.05.2023 г. от Ваше заседание се оказва, че голям брой от обявените имоти общо с площ 220,146 дка са останали ненаети. С оглед генериране на приходи за Общината за 2023/2024 стопанска година и следващите, считам за целесъобразно да бъде проведен нов търг за тези земи при условията на първия проведен търг. От съществено значение е бързото и своевременно провеждане и приключване на тръжната процедура с оглед началото на новата стопанска година – 01.10.2023 г. Закъснението би довело до дезинтересиране и отказ от участие в търга на широк кръг заинтересовани лица – земеделски стопани, което от своя страна ще доведе до финансови загуби за Общината. В този смисъл, считам за необходимо да се приеме предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

С оглед гореизложеното, предлагам на Вашето внимание приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящата докладна записка с подробен опис на имотите по землище, кадастрален номер, площ, площ в актуалния специализиран слой „Площи допустими за подпомагане“ (ПДП) за кампания 2022 г., одобрен със заповед № РД 09-94/31.01.2023 г. на Министъра на земеделието, местност, статут, депозит, форма и срок на отдаване.

На основание чл. 24а, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), за имоти или части от имоти, които не попадат в слоя ПДП, не се дължи заплащане на наемна цена за една стопанска година от сключването на договора.

В случай, че в резултат от търговете и повторните търгове останат ненаети маломерни имоти по смисъла на § 26 от ДР на ЗСПЗЗ, същите да могат да бъдат предоставяни след подаване на заявление от заинтересовани лица по реда на 24а, ал. 7 от ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 24а, ал. 5 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, чл. 14, ал. 1, чл. 15 и чл. 16 от Наредба № 11 за управление, ползване и разпореждане със земи от ОПФ, във връзка с чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 на реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и чл. 60, ал. 1 от АПК, **предлагам** Общински съвет Иваново, област Русе да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде проведен търг (втора тържна сесия) с тайно наддаване, чрез предварително представяне на предложенията от участниците в администрацията на Община Иваново, за отдаване под наем на имоти/части от имоти, от ОПФ и стопанисвани от Общината за стопанската 2023/2024 г., описани в приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящото решение.

2. Определя срок за отдаване под наем на имотите, както следва:

2.1. за имоти-общинска собственост – 5 години.

2.2. за имотите по чл. 32, ал. 5 от ППЗСПЗЗ (стопанисвани от общината) – 1 година.

2.3. за имоти 73362.86.10 и 73362.86.11 – 10 години.

Срокът за отдаване за всеки един имот е конкретизиран в приложението.

3. Определя начална годишна наемна цена при провеждане на процедура за отдаване на земи от ОПФ в размер на 100,00 лв/дка (сто лева на декар) за всички категории земеделска земя, като наемът за първата стопанската година се заплаща еднократно при подписване на договора.

4. Дава съгласие договорите за наем да се сключват за площта, определена чрез извършване на пространствено сечение между имотите от кадастралната карта и специализиран слой "Площи, допустими за подпомагане", достъпен чрез интернет страницата на Министерството на земеделието.

5. Дава съгласие при сключване на договорите за наем за предоставяните имоти/части от имоти, които не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой ПДП, да не се дължи заплащане на наемна цена за една стопанска година от сключването на договора.

6. Дава съгласие останали след провеждане на търга по т. 1 свободни маломерни имоти, да се отдават под наем без търг за срок от една година.

7. Допуска предварително изпълнение на взетото решение от деня на приемането му, поради следните мотиви:

Закъснението ще обезсмисли провеждането на тръжната процедура, с оглед на дезинтересиране и отказ от участие на широк кръг заинтересовани лица – земеделските стопани. Своевременното ѝ провеждане и приключване е в интерес, както на земеделските стопани, така и на Община Иваново за реализиране на приходи от имотите, предложени за отдаване под наем.

8. Възлага на кмета на общината да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

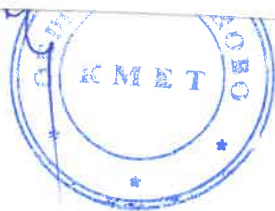
Приложение: Свободни имоти/части от имоти за отдаване под наем за 2023/2024 г. – приложение № 1.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново

Област Русе



Приложение № 1 - свободни имоти/части от имоти за отдаване под наем - 2023/2024

землище	Кадастрален №	Площ дка	площ в ПДП	НТП	Кат.	Местност	собственост	Депозит лв.	Форма и срок на отдаване
Иваново	32095.113.33	11,112	5,818	нива	6	По Лома	ЧОС	116,36	наем-5 г.
Иваново	32095.117.11	2,098	2,098	нива	6	Орловеца	ЧОС	41,96	наем-5 г.
Иваново	32095.117.2	10,364	7,343	нива	6	Орловеца	ЧОС	146,86	наем-5 г.
Иваново	32095.162.2	8,739	6,312	нива	6	Голямото равнище	ЧОС	126,24	наем-5 г.
Иваново Общо	4		21,571						
Кошов	39205.64.75	0,401	0,186	нива	3	Ломски места	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	3,72	наем-5 г.
Кошов	39205.64.99	0,500	0,254	нива	3	Ломски места	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	5,08	наем-5 г.
Кошов	39205.65.75	0,601	0,465	нива	2	Ломски места	ПОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	9,30	наем-5 г.
Кошов Общо	3		0,905						
Красен	39520.105.45	4,640	2,391	храсти	4	корията	ЧОС	47,82	наем-5 г.
Красен	39520.16.202	7,649	1,801	храсти	6	Дъбравата	ПОС	36,02	наем-5 г.
Красен Общо	2		4,192						
Мечка	47977.106.98	5,792	0,309	нива	6	Под село /Дерето/	ЧОС	6,18	наем-5 г.
Мечка	47977.292.15	0,957	0,326	изост. нива	4	Крива долица	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	6,52	наем-5 г.
Мечка	47977.303.1	2,123	0,235	нива	6	Радева планина	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	4,70	наем-5 г.
Мечка	47977.363.12	0,672	0,355	нива	4	Великина чешма	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	7,10	наем-5 г.
Мечка	47977.370.12	1,691	1,208	нива	3	Средния борун-пясък	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	24,16	наем-5 г.
Мечка	47977.396.13	2,339	2,139	изост. нива	5	Крива долица	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	42,78	наем-5 г.
Мечка	47977.396.14	2,008	0,958	изост. нива	5	Крива долица	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	19,16	наем-5 г.
Мечка	47977.419.4	0,550	0,160	изост. нива	5	Крива долица	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	3,20	наем-5 г.
Мечка	47977.419.7	4,436	1,120	изост. нива	5	Крива долица	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	22,40	наем-5 г.
Мечка	47977.484.7	1,000	0,310	нива	3	Червен камък	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	6,20	наем-5 г.
Мечка	47977.491.10	0,640	0,371	нива	3	Крива долица	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	7,42	наем-5 г.
Мечка	47977.519.5	3,000	0,277	нива	5	Черновода	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	5,54	наем-5 г.
Мечка	47977.522.1	0,500	0,099	овощна градина	6	Салиева кория	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	1,98	наем-5 г.
Мечка	47977.522.8	1,577	0,443	овощна градина	6	Салиева кория	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	8,86	наем-5 г.
Мечка	47977.65.2	1,204	0,229	нива	6	Под село /Дерето/	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	4,58	наем-5 г.
Мечка	47977.65.51	0,699	0,330	нива	6	Под село /Дерето/	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	6,60	наем-5 г.
Мечка	47977.65.53	1,000	0,802	нива	6	Под село /Дерето/	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	16,04	наем-5 г.
Мечка	47977.9.217	1,551	1,363	нива	6	До село	ЧОС	27,26	наем-5 г.
Мечка Общо	18		11,034						
Нисово	51768.2.2	5,905	5,899	нива	3	Тетралика	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	117,98	наем-5 г.
Нисово	51768.21.6	6,895	1,921	изост. нива	3	Черковището	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	38,42	наем-5 г.
Нисово	51768.27.23	0,631	0,377	нива	3	Мешелика	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	7,54	наем-5 г.
Нисово	51768.31.5	0,332	0,170	нива	3	Гниловец	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	3,40	наем-5 г.
Нисово	51768.31.8	136,432	18,544	нива	3	Гниловец	ЧОС	370,88	наем-5 г.
Нисово	51768.33.15	1,892	0,914	нива	3	Гниловец	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	18,28	наем-5 г.
Нисово	51768.58.20	0,799	0,154	нива	3	Манастира	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	3,08	наем-5 г.
Нисово	51768.59.17	9,803	0,396	нива	3	Манастира	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	7,92	наем-5 г.
Нисово	51768.59.30	43,809	43,809	нива	4	Манастира	ЧОС	876,18	наем-5 г.
Нисово Общо	9		72,184						
Пиргово	56397.601.835	2,855	1,557	гори и храсти в ЗЗ	4	Момина падина	ЧОС	31,14	наем-5 г.
Пиргово	56397.601.836	2,486	2,493	гори и храсти в ЗЗ	4	Момина падина	ЧОС	49,86	наем-5 г.
Пиргово Общо	2		4,050						
Сваленик	65509.185.4	0,573	0,573	нива	3	Церовска река	ЧОС	11,46	наем-5 г.
Сваленик	65509.185.9	5,401	4,987	нива	3	Церовска река	ЧОС	99,74	наем-5 г.
Сваленик	65509.2.2	1,100	0,336	нива	4	Коренежа	ЧОС	6,72	наем-5 г.
Сваленик	65509.20.120	12,958	5,088	изост.тр.насажд.	6	Расторът	ЧОС	101,76	наем-5 г.
Сваленик	65509.21.140	2,383	0,812	изост.тр.насажд.	6	Расторът	ЧОС	16,24	наем-5 г.
Сваленик	65509.21.141	24,692	2,111	нива	6	Расторът	ЧОС	42,22	наем-5 г.
Сваленик	65509.21.5	21,732	7,193	нива	6	Расторът	ЧОС	143,86	наем-5 г.
Сваленик	65509.3.48	0,113	0,113	нива	4	Коренежа	ЧОС	2,26	наем-5 г.
Сваленик	65509.502.9	0,471	0,457	нива	3	Куклата	ЧОС	9,14	наем-5 г.
Сваленик	65509.505.140	0,300	0,300	зел. култура	3	Големя камък	ЧОС	6,00	наем-5 г.
Сваленик	65509.505.142	0,300	0,300	зел. култура	3	Големя камък	ЧОС	6,00	наем-5 г.
Сваленик	65509.505.162	0,600	0,475	зел. култура	3	Големя камък	ЧОС	9,50	наем-5 г.
Сваленик	65509.505.184	0,700	0,618	зел. култура	3	Големя камък	ЧОС	12,36	наем-5 г.

Сваленик	65509.525.38	2,235	1,300	зел. култура	3	Клисурата	ЧОС	26,00	наем-5 г.
Сваленик	65509.71.333	0,182	0,182	лозе	4	Иванчова чешма	ЧОС	3,64	наем-5 г.
Сваленик Общо	15		24,845						
Табачка	72028.70.3	25,775	0,891	изост. нива	5	Старите лозя	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	17,82	наем-5 г.
Табачка	72028.77.5	6,677	5,799	полска култура	4	Казеловско	ЧОС	115,98	наем-5 г.
Табачка	72028.88.9	171,354	1,105	изост. нива	6	Старите лозя	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	22,10	наем-5 г.
Табачка	72028.89.6	106,426	1,936	изост. нива	6	Станека	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	38,72	наем-5 г.
Табачка	72028.90.1	55,996	1,247	залесена нива	5	Шапка	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	24,94	наем-5 г.
Табачка Общо	5		10,978						
Тръстеник	73362.104.6	15,700	1,554	нива	7	Черна вода	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	31,08	наем-5 г.
Тръстеник	73362.116.14	0,548	0,548	нива	6	Черна вода	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	10,96	наем-5 г.
Тръстеник	73362.12.5	0,652	0,425	нива	4	Ясак	стоп. От общината	8,50	наем-1 г.
Тръстеник	73362.123.9	1,070	0,132	нива	7	Черна вода	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	2,64	наем-5 г.
Тръстеник	73362.126.23	1,400	0,946	нива	7	Черна вода	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	18,92	наем-5 г.
Тръстеник	73362.155.17	1,999	1,223	нива	6	Кървави ниви	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	24,46	наем-5 г.
Тръстеник	73362.17.3	1,890	1,611	нива	4	Ясак	стоп. От общината	32,22	наем-1 г.
Тръстеник	73362.215.303	0,569	0,221	нива	6	Лозов баир	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	4,42	наем-5 г.
Тръстеник	73362.217.23	8,963	3,711	нива	7	Зарзалите	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	74,22	наем-5 г.
Тръстеник	73362.23.2	1,081	1,081	нива	4	Ясак	стоп. От общината	21,62	наем-1 г.
Тръстеник	73362.23.4	1,077	1,077	нива	4	Ясак	стоп. От общината	21,54	наем-1 г.
Тръстеник	73362.23.5	1,043	1,043	нива	4	Ясак	стоп. От общината	20,86	наем-1 г.
Тръстеник	73362.245.3	3,620	2,680	нива	3	Брястов дол	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	53,60	наем-5 г.
Тръстеник	73362.246.12	4,998	1,141	нива	6	Равна гора	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	22,82	наем-5 г.
Тръстеник	73362.246.13	1,998	1,197	нива	6	Равна гора	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	23,94	наем-5 г.
Тръстеник	73362.246.18	8,067	0,100	нива	6	Равна гора	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	2,00	наем-5 г.
Тръстеник	73362.25.6	1,042	1,007	нива	4	Зад корията	стоп. От общината	20,14	наем-1 г.
Тръстеник	73362.28.1	2,646	1,809	нива	4	Ясак	стоп. От общината	36,18	наем-1 г.
Тръстеник	73362.319.8	6,990	6,421	нива	7	Две печалби	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	128,42	наем-5 г.
Тръстеник	73362.37.7	13,483	6,672	нива	4	Ясак	стоп. От общината	133,44	наем-1 г.
Тръстеник	73362.38.1	2,346	0,500	нива	4	Ясак	стоп. От общината	10,00	наем-1 г.
Тръстеник	73362.39.2	0,657	0,213	нива	4	Ясак	стоп. От общината	4,26	наем-1 г.
Тръстеник	73362.42.11	4,465	0,822	нива	4	Ясак	стоп. От общината	16,44	наем-1 г.
Тръстеник	73362.44.2	1,105	0,920	нива	4	Ясак	стоп. От общината	18,40	наем-1 г.
Тръстеник	73362.44.3	0,939	0,704	нива	4	Ясак	стоп. От общината	14,08	наем-1 г.
Тръстеник	73362.52.4	8,408	0,584	нива	4	Ясак	стоп. От общината	11,68	наем-1 г.
Тръстеник	73362.75.1	1,844	0,093	нива	4	Ясак	стоп. От общината	1,86	наем-1 г.
Тръстеник	73362.8.10	0,301	0,301	нива	4	Ясак	стоп. От общината	6,02	наем-1 г.
Тръстеник	73362.85.5	0,847	0,165	нива	4	Ясак	стоп. От общината	3,30	наем-1 г.
Тръстеник	73362.85.7	4,324	3,663	нива	4	Ясак	стоп. От общината	73,26	наем-1 г.
Тръстеник	73362.86.10	14,665	0,000	нива	3	Ясак	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	293,30	наем-10 г.
Тръстеник	73362.86.11	2,695	0,000	3	53,90	наем-10 г.	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	53,90	наем-10 г.
Тръстеник Общо	32		42,564						
Церовец	78433.1.13	3,383	3,197	нива	3	Ясалька	ЧОС	63,94	наем-5 г.
Церовец	78433.20.147	1,909	1,909	нива	3	Любленски път ляво	ЧОС	38,18	наем-5 г.
Церовец	78433.3.47	0,799	0,609	нива	4	Плоша	ЧОС	12,18	наем-5 г.
Церовец	78433.4.38	3,298	3,298	нива	4	Плоша	ЧОС	65,96	наем-5 г.
Церовец	78433.4.45	0,502	0,437	нива	4	Плоша	ЧОС	8,74	наем-5 г.
Церовец Общо	5		9,450						
Червен	80443.24.310	40,496	3,651	изост. нива	4	Баба Вела	ЧОС	73,02	наем-5 г.
Червен	80443.42.384	2,302	2,041	гори и храсти в ЗЗ	4	Зайка	ЧОС	40,82	наем-5 г.
Червен	80443.93.33	3,509	0,240	нива	6	Герчов дол	ЧОС	4,80	наем-5 г.
Червен Общо	3		5,932						
Щръклево	84049.34.1	2,189	1,849	нива	6	Ясащи	ЧОС	36,98	наем-5 г.
Щръклево	84049.34.10	1,960	1,731	нива	6	Ясащи	ЧОС	34,62	наем-5 г.
Щръклево	84049.34.2	0,961	0,344	нива	6	Ясащи	ЧОС	6,88	наем-5 г.
Щръклево	84049.85.231	17,170	0,334	гори и храсти в ЗЗ	3	Бъзънско поле /Път/	ЧОС	6,68	наем-5 г.
Щръклево	84049.87.259	7,878	6,500	нива	3	Бъзънско поле /Път/	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	130,00	наем-5 г.
Щръклево	84049.87.260	2,290	1,683	нива	3	Бъзънско поле /Път/	ЧОС (по чл. 19 от ЗСПЗЗ)	33,66	наем-5 г.
Щръклево Общо	6		12,441						
Обща сума	104		220,146						