



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 0807/181/1908/2024 г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
369/19.08.2024	
Срок за изпълнение:	

**ОТНОСНО:** *Вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 56397.1.79 по КККР на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново и „МЕРКУР БГ“ ЕООД са съсобственици на поземлен имот с идентификатор 56397.1.79 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/23.05.2014 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с изменение от 26.04.2023 г., номер по предходен план: 79, кв. 2, парцел: XXVII, административен адрес: с. Пиргово, ул. „Крайбрежна“ № 25, местност с.о. „Пристанище“, при граници поземлени имоти с идентификатори: 56397.1.80, 56397.133.115, 56397.1.65, 56397.1.78. Площта на имота е 160 кв.м., от които Община Иваново притежава 10 кв.м., представляващи 6,25 % идеални части, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2728/18.07.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 9623/29.07.2024 г., акт № 10, том 24, дело № 4990, ДВР 9391, а „МЕРКУР БГ“ ЕООД притежава 150 кв.м., представляващи 93,75 % идеални части от същия, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 13, том III, рег. № 8323, дело № 365/06.07.2018 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 8533/06.07.2018 г., акт № 66, том 20, дело № 4072, ДВР 8315.

Постъпило е заявление с вх. № 53-3879-2/20.06.2024 г. от „МЕРКУР БГ“ ЕООД, **ЕИК 204662793**, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, п.к. 7000, общ. Русе, обл. Русе, ул. „Евстати Винаров“ № 10, представлявано от Мариан Радой – управител и едноличен собственик на капитала, действащ чрез пълномощника си Владимир Дончев-Флореску, упълномощен с пълномощно с нотариална заверка на подписите рег. № 1315 от 27.03.2024 г. и нотариална заверка на съдържанието рег. № 1316, том 1, Акт 79 от 27.03.2024 г. на Виктория Ябанджиева – помощник-нотариус при нотариус Теменужка Козарева, нотариус с район на действие РС Русе с рег. № 751 на Нотариалната камара, с което се изразява желание за прекратяване на съсобствеността върху имота, чрез изкупуване частта на Общината.

Съгласно чл. 36, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) прекратяването на съсобствеността между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез:

1. делба;
2. продажба на частта на общината;
3. откупуване на частта на физическите или юридическите лица;
4. замяна.

Съгласно чл. 62, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, съсобствеността върху недвижими имоти между общината и физически или юридически лица, се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по негова инициатива, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

В конкретния случай е заявено желание на съсобственика да закупи идеалните части, които Общината притежава в имота.

Данъчната оценка на притежаваните идеални части от Община Иваново е 31,00 лв. (тридесет и един лева), съгласно удостоверение изх. № 6805001249/18.07.2024 г. Справедливата пазарна стойност на идеалните части от имота, собственост на Община Иваново съгласно изготвена експертна оценка, възлиза на 440,00 лв. (четирисотин и четиридесет лева) без ДДС. Пазарната оценка е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на идеални части в съсобствен с Община Иваново имот.

В Община Иваново под вх. № 10-01-15/14.08.2024 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Пиргово, относно прекратяването на съсобствеността.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 62, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

**1. Дава съгласие за прекратяване на съществуващата между Община Иваново от една страна и „МЕРКУР БГ“ ЕООД, ЕИК 204662793, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, п.к. 7000, общ. Русе, обл. Русе, ул. „Евстати Винаров“ № 10, представлявано от Мариан Радой – управител и едноличен собственик на капитала, действащ чрез пълномощника си Владимир Дончев-Флореску, упълномощен с пълномощно с нотариална заверка на подписите рег. № 1315 от 27.03.2024 г. и нотариална заверка на съдържанието рег. № 1316, том 1, Акт 79 от 27.03.2024 г. на Виктория Ябанджиева – помощник-нотариус при нотариус Теменужка Козарева, нотариус с район на действие РС Русе с рег. № 751 на Нотариалната камара, от друга страна съсобственост, чрез продажба на частта на Община Иваново, в размер на **6,25 % идеални части, представляващи 10 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 56397.1.79, целият с площ 160 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/23.05.2014 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с изменение от 26.04.2023 г., номер по предходен план: 79, кв. 2, парцел: XXVII, административен адрес: с. Пиргово, ул. „Крайбрежна“ № 25, местност с.о. „Пристанище“, при граници поземлени имоти с идентификатори: 56397.1.80, 56397.133.115, 56397.1.65, 56397.1.78, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2728/18.07.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 9623/29.07.2024 г., акт № 10, том 24, дело № 4990, ДВР 9391, за сумата от 440,00 лв. (четирисотин и четиридесет лева) без ДДС, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от Сия Михайлова,****

притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

**2. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на идеалните части от имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

**3. Дава съгласие** да бъде допълнен раздел Ш.И от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г., с имота описан в т. 1.

**4. Възлага** на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

**Приложения:**

1. Копие на АЧОС № 2728/18.07.2024 г.;
2. Копие на Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 13, том III, рег. № 8323, дело № 365/06.07.2018 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 8533/06.07.2018 г., акт № 66, том 20, дело № 4072, ДВР 8315;
3. Копие на заявление с вх. № 53-3879-2/20.06.2024 г.;
4. Копие на Пълномощно;
5. Копие на скица на имота № 15-827851/13.08.2024 г.;
6. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001249/18.07.2024 г.;
7. Експертна оценка - 1 бр.;
8. Копие на становище вх. № 10-01-15/14.08.2024 г. на кмета на с. Пиргово.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на Община Иваново,*

*Област Русе*

