



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-01-228 / 25.10 2024 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен номер и дата	
473	25.10.2024
Срок за изпълнение:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Продажба на ПИ с идентификатор 84049.502.1565 (номер по предходен план: 1565, кв. 120) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило под вх. № 94Л-473-3/10.09.2024 година заявление от Людмила Йосифова, чрез пълномощник адвокат Искра Иванова за закупуване на имот с административен адрес: **с. Щръклево, община Иваново, област Русе, ул. „Момина сълза“ № 10**. Същият представлява **поземлен имот с идентификатор 84049.502.1565 с площ от 909 кв.м.** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: **с. Щръклево, ул. „Момина сълза“ № 10**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 1565, кв. 120, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.1562, 84049.502.1563, 84049.502.1564, 84049.502.1567, 84049.502.1566, 84049.502.2837, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2793/12.09.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 11987/20.09.2024 г., акт № 118, том 30, дело № 6364, ДВР 11676.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 96, том III, рег. № 1420, дело № 189/13.07.2001 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 6910/13.07.2001 г. акт № 34, том XV, дело № 3471/2001 г., парт. книга: том 717, стр. 337, 338, Шазице Исифова (Людмила Йосифова) съгласно Удостоверение за идентичност на лице с различни имена изх. № 397/05.08.2024 г. и Билгин Хасанов са собственици при равни права на жилищна сграда и други постройки, изградени в **ПИ с идентификатор 84049.502.1565** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.

8, ал. 2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6805001591/12.09.2024 г. е в размер на **4 021,20 лв. (четири хиляди двадесет и един лева и двадесет стотинки)**.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **12 740,00 лв. (дванадесет хиляди седемстотин и четиридесет лева) без ДДС**. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на община Иваново под вх. № 94Л-473-3#1/16.10.2024 г. е постъпило положително становище от Кмета на с. Щръклево, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## **Р Е Ш Е Н И Е:**

**1. Дава съгласие да бъде извършена продажба на поземлен имот с идентификатор 84049.502.1565 с площ от 909 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: с. Щръклево, ул. „Момина сълза“ № 10, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 1565, кв. 120, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.1562, 84049.502.1563, 84049.502.1564, 84049.502.1567, 84049.502.1566, 84049.502.2837, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2793/12.09.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 11987/20.09.2024 г., акт № 118, том 30, дело № 6364, ДВР 11676, на собственика на законно построени върху имота сгради.**

**2. На основание чл. 42, ал. 2 от ЗОС определя продажна цена на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **12 740,00 (дванадесет хиляди седемстотин и четиридесет лева) без ДДС**.**

**3. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, община Иваново, област Русе.**

4. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Иваново за 2024 г. в раздел III.E. приложение № 2, с имота по т. 1.

4. **Възлага** на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

**Приложения:**

1. Копие на Акт за частна общинска собственост № 2793/12.09.2024 г.;
2. Копие на молба за закупуване вх. № 94Л-473-3/10.09.2024 г.;
3. Копие на Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 95, том III, рег. № 1419, дело № 188/13.07.2001 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 6909/13.07.2001 г., акт № 33, том XV, дело № 3470/2001 г. на парт. книга том 717, стр. 336
4. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 96, том III, рег. № 1420, дело № 189/13.07.2001 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 6910/13.07.2001 г., акт № 34, том XV, дело № 3471/2001 г. на парт. книга том 717, стр. 337,338 ;
5. Копие на скица на имота № 15-850738/20.08.2024 г.;
6. Копие на Удостоверение изх. № ОБА5-695-1/17.09.2024 г. за законосъобразност /във връзка с чл. 84, ал. 3, т. 3 от ППЗДС/;
7. Копие на Удостоверение изх. № 94Л-473-4/17.09.2024 г. относно поделяемостта на имота;
8. Копие на данъчна оценка на имота № 6805001591/12.09.2024 г.;
9. Копие на експертна оценка.
10. Удостоверение за идентичност на лице с различни имена изх. № 397/05.08.24 г.
11. Копие на становище на Кмета на с. Щръклево
12. Копие на пълномощно рег. № 90/05.08.2024 г. за удостоверяване на подписите и № 91, том I, акт 003/05.08.2024 г. за удостоверяване на съдържанието

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

Кмет на Община Иваново,  
Област Русе

