



ОБЩИНА

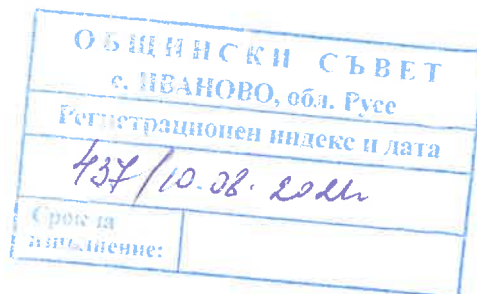
ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116/28-70 и e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-139 / 10-08 2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Допускане за изработване на подробен устройствен план /ЛУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за обект: “Силозно стопанство, складове за зърно, селскостопанска продукция и инвентар“, в поземлен имот с идентификатор ПИ-39205.46.18, местност “До Стопанския двор”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБА 3-294/03.08.2021г. от ЕТ „КОВИСТО- КОНСТАНТИН КОСТАДИНОВ“, представлявано от Константин Стоилов Костадинов, относно изготвяне на подробен устройствен план /ЛУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за обект: “Силозно стопанство, складове за зърно, селскостопанска продукция и инвентар“, в поземлен имот с идентификатор ПИ-39205.46.18, местност “До Стопанския двор”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе.

Към настоящия момент имота е с начин на трайно ползване „За стопански двор“ .

Техническото задание е изготвено от управителя на ЕТ „КОВИСТО- КОНСТАНТИН КОСТАДИНОВ“ - Константин Костадинов.

Инвестиционните намерения на собственика са изготвяне на подробен устройствен план – план за застрояване /ЛУП-ПЗ / за промяна предназначението на поземления имот с идентификатор ПИ-39205.46.18, местност „До Стопанския двор“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе с начин на трайно ползване „За стопански двор“. В имота на възложителя няма съществуваща застройка. Теренът е бивш Стопански двор. С ограничителни линии на застрояване на 3м от всички граници на имота се предвижда проектиране и изграждане на силозно стопанство, складове за зърно, селскостопанска продукция и инвентар. Територията, в която попада имота съгласно Общият устройствен план на

Община Иваново е Пп (Предимно производствена) за обслужване на селското стопанство. Предвижда се промяна на предназначението на поземления имот с идентификатор ПИ-39205.46.18 - За Стопански двор в Пп (Предимно производствена) за обслужване на селското стопанство съгласно одобрения Общ устройствен плана на Община Иваново.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т.3 и чл. 125, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и заявление с вх.№ ОБА 3-294/03.08.2021г. предлагам общински съвет Иваново да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Одобрявам задание и допускам изработване на подробен устройствен план /ПУП/- план за застрояване /ПЗ/ за обект: “Силозно стопанство, складове за зърно, селскостопанска продукция и инвентар“, в поземлен имот с идентификатор ПИ-39205.46.18, местност “До Стопанския двор”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе..

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на решението на Общинския съвет да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

- копие от заявление с вх. № ОБА 3-294/03.08.2021г. от ЕТ „КОВИСТО-КОНСТАНТИН КОСТАДИНОВ“;
- копие от техническо задание за ПУП-ПЗ;
- копие от обяснителна записка по част «Архитектура»;
- копие от договор за покупко-продажба на земеделска земя-частна държавна собственост по №§12а от ПЗР на ЗСПЗЗ № СД-5/25.02.2021г., вписан договор в СВ под №142, т.8, вх.р. №3005/26.03.2021г.;
- копие от скица № 15-462500-28.04.2021г.;
- копие от опорен план;
- копие от скица предложение за ПУП-ПЗ;

Вносител:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново

