



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД - 09 – 407/

с. Иваново, 25.06.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 11.06.2024 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-369/11.06.2024 г., на кмета на Община Иваново

## НАРЕЖДАМ:

**1. ОПРЕДЕЛЯМ НУРАЙ ИСМАИЛОВ МУСТАФОВ, ЕГН:\*\*\*\*\*, л.к. №\*\*\*\*\***, издадена на\*\*\*\*\*, постоянен адрес:\*\*\*\*\*, за участник, спечелил проведения на 11.06.2024 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот (ПИ) №1275, кв. 106, по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-1720/14.12.1966 г., изменен със Заповед № РД-09-82/30.01.2024 г., с площ 536 кв. м., при граници и съседи: ПИ №1022, ПИ №1021, ПИ №1030 и землищна граница, предмет на Акт за частна общинска собственост №2620/20.02.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. №2077/26.02.2024 г., Акт №117, том 5, дело №1000, ДВР 2042.

**2. ОПРЕДЕЛЯМ** продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **10 000,00 лв. (десет хиляди лева)** без ДДС.

**3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед, НУРАЙ ИСМАИЛОВ МУСТАФОВ следва да заплати:**

**3.1. Сума в размер на 9 744,00 лв. (девет хиляди седемстотин четиридесет и четири лева)** без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 10 000,00 лв. (десет хиляди лева) без ДДС и внесения депозит от 256,00 лв. (двеста петдесет и шест лева) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.2. Сума, в размер на 2 000,00 лв. (две хиляди лева),** представляваща 20% ДДС по банков път - **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00** при **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА АНКА“ АД – клон Русе.**

**3.3. Сума в размер на 260,00 лв. (двеста и шестдесет лева),** представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.4.** Сума в размер на **120,00 лв. (сто и двадесет лева)**, представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

**3.5.** Сума в размер на **10,00 лв. (десет лева)**, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

**4.** В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

**5.** Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

*Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.*

*Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе по реда на АПК.*

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на Община Иваново,  
Област Русе*