



**ОБЩИНА**

**ИВАНОВО**

[www.ivanovo.bg](http://www.ivanovo.bg)

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## **ЗАПОВЕД**

**№ РД - 09 – 458/**

**с. Иваново, 23.07.2024 г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 11.07.2024 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-440/10.07.2024 г., на кмета на Община Иваново

## **НАРЕЖДАМ:**

**1. ОПРЕДЕЛЯМ ГЕОРГИ ПЕТРОВ ДРУМЕВ, ЕГН ....., л.к. № ....., издадена на .....г. от МВР-....., постоянен адрес: ....., за участник, спечелил проведения на 11.07.2024 г. търг и ЗАКУПУВАЧ на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 84049.502.35 с площ 893 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: ул. „Петрохан“ № 52, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 35, кв. 146, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.2713, 84049.502.2714, 84049.502.34, 84049.502.33, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2656/29.03.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 4087/08.04.2024 г., Акт № 85, том 10, дело № 2033, ДВР 4014.**

**2. ОПРЕДЕЛЯМ** продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **13 210,00 лв. (тринадесет хиляди двеста и десет лева)** без ДДС.

**3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед ГЕОРГИ ПЕТРОВ ДРУМЕВ, следва да заплати:**

**3.1. Сума в размер на 11 895,00 лв. (единадесет хиляди осемстотин деветдесет и пет лева)** без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 13 210,00 лв. (тринадесет хиляди двеста и десет лева) без ДДС и внесения депозит от 1 315,00 лв. (хиляда триста и петнадесет лева) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.2. Сума, в размер на 2 642,00 лв. (две хиляди шестстотин четиридесет и два лева), представляваща 20% ДДС по банков път - IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00 при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА АНКА“ АД – клон Русе.**

**3.3.** Сума в размер на **343,46 лв.** (триста четиридесет и три лева и четиридесет и шест стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00**, **BIC код на банката: CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 25 00**, „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД – клон Русе.

**3.4.** Сума в размер на **120,00 лв.** (сто и двадесет лева), представляваща направените разноски за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00**, **BIC код на банката: CECB BGSF**, „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД – клон РУСЕ.

**3.5.** Сума в размер на **13,21 лв.** (тринадесет лева и двадесет и една стотинки), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00**, **BIC код на банката: CECB BGSF**, „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД – клон РУСЕ.

**4.** В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

**5.** Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

*Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.*

*Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе по реда на АПК.*

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ /П/**  
Кмет на Община Иваново,  
област Русе