



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-12 / 09242025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Пламен Дончев
Заместник-кмет на Община Иваново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен номер и дата	
№ 109 от 22.05.25	
Срещка изпълнение:	

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 84049.502.309 по КККР на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е собственик на поземлен имот с идентификатор 84049.502.309 с площ 573 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м) – незастроен**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **309**, квартал: **27**, парцел: **V**, с административен адрес: село **Щръклево**, улица „Магистрална“ № **32**, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.310, 84049.502.308, 84049.502.2921, 84049.502.311, 84049.502.307, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2829/31.10.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 14366/08.11.2024 г., акт № 63, том 37, дело № 7799, ДВР 14037.

Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи. С оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка на имота е 2143,60 лв. (две хиляди сто четиридесет и три лева и шестдесет стотинки), съгласно удостоверение изх. № 6805000012/03.01.2025 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **12 110,00 лв.** (дванадесет хиляди сто и десет лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

В Община Иваново под вх. № 10-04-39/17.12.2024 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Щръклево, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2025 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на **поземлен имот с идентификатор 84049.502.309** с площ 573 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на село **Щръклево, община Иваново, област Русе**, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) – незастроен, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 309, квартал: 27, парцел: V, с административен адрес: село Щръклево, улица „Магистрална“ № 32, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.310, 84049.502.308, 84049.502.2921, 84049.502.311, 84049.502.307, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2829/31.10.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 14366/08.11.2024 г., акт № 63, том 37, дело № 7799, ДВР 14037.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **12 110,00 лв.** (дванадесет хиляди сто и десет лева) без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. Определя вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2829/31.10.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 14366/08.11.2024 г., акт № 63, том 37, дело № 7799, ДВР 14037;
2. Копие на скица на имота № 15-1287080/17.12.2024 г.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000012/03.01.2025 г.;
4. Копие на експертна оценка;
5. Копие на становище вх. № 10-04-39/17.12.2024 г. на кмета на с. Щръклево;
6. Копие на Заповед № РД-09-31/08.01.2025 г.

ВНОСИТЕЛ:

ЗА КМЕТ

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

Заместник-кмет на Община Иваново,
Област Русе

(Заповед № РД-09-31/08.01.2025 г.)