



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 – 453/

с. Иваново, 16.08.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 09.08.2023 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-419/04.08.2023 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ КАЛОЯН НИКОЛАЕВ ПЕТРОВ, ЕГН: *****, л.к. *******, издадена на *****от МВР-Русе, постоянен адрес: *****за участник, спечелил проведения на 09.08.2023 г. търг и ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) I-34 в кв. 146, по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ и ПУР, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, ЕКАТТЕ 84049, с площ от 861 кв. м. Имотът е отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адрес: ул. „Отец Паисий“, при граници и съсед: север – землищна граница, изток - улица, юг – ПИ 501.35, запад – ПИ 501.33. За имота е съставен Акт № 1954/04.05.2020 г., за поправка Акт за частна общинска собственост № 685/13.03.2003 г.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **10 400,00 лв. (десет хиляди и четиристотин лева)** без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед, КАЛОЯН НИКОЛАЕВ ПЕТРОВ следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 9 464,00 лв. (девет хиляди четиристотин шестдесет и четири лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 10 400,00 лв. (десет хиляди и четиристотин лева) без ДДС и внесения депозит от 936,00 лв. (деветстотин тридесет и шест лева) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.2. Сума, в размер на 2 080,00 лв. (две хиляди и осемдесет лева), представляваща 20% ДДС, по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00 при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.3. Сума в размер на 270,40 лв. (двеста и седемдесет лева и четиридесет стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC**

код на банката: СЕСВ BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.4. Сума в размер на **80,00 лв. (осемдесет лева)**, представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 СЕСВ 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: СЕСВ BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

3.5. Сума в размер на **10,40 лв. (десет лева и четиридесет стотинки)**, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 СЕСВ 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: СЕСВ BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
Област Русе*