



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 226

с. Иваново, 19.05.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 17.05.2021 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-216/13.05.2021 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ НАСКО ТОДОРОВ НИКОЛОВ, ЕГН ***Л.К. № *******, издадена на ***** г. от МВР-****, постоянен адрес: с. ***** , общ. ***** , обл. ****, ул. „*****“ № **, за участник, спечелил проведения на 17.05.2021 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 32095.1.849 с площ от 2069 кв.м. (по предходен план парцел I-422, в кв. 47) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, незастроен парцел, при граници и съседни: 32095.100.14, 32095.1.840, 32095.1.838, 32095.1.850, 32095.100.9, 32095.100.17, предмет на Акт за частна общинска собственост № 1993/24.11.2020 г.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на 12240,00 лв. (дванадесет хиляди двеста и четиридесет лева) без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед НАСКО ТОДОРОВ НИКОЛОВ, следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 11018,00 лв. (единадесет хиляди и осемнадесет лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 12240,00 лв. (дванадесет хиляди двеста и четиридесет лева) без ДДС и внесения депозит от 1222,00 лв. (хиляда двеста двадесет и два лева), по банков път: IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.2. Сума в размер на 318,24 лв. (триста и осемнадесет лева и двадесет и четири стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, в брой в звено „Приходи по ЗМДТ и принудително събиране“ в Община Иваново (с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – I етаж) или по банков път – IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.3. Сума в размер на 80,00 лв. (осемдесет лева), представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 44, ал. 4 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново, в брой в касата на Община Иваново

(с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – II етаж) или по банков път – IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

3.4. Сума, в размер на 2448,00 лв. (две хиляди четиристотин четиридесет и осем лева), представляваща 20% ДДС, в брой в касата на Община Иваново – с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 или по банков път: IBAN: BG46 CECB 979084F2318200, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00 при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА АНКА“ АД – клон Русе.

3.5. Сума в размер на 12,24 лв. (дванадесет лева и двадесет и четири стотинки), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, в брой в касата на Община Иваново (с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – II етаж) или по банков път: IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ/П/
Кмет на Община Иваново,
Област Русе