



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04-96 / 0406 2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
213 / 04.06. 2021	
Сред за извършване:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за трасе за обект: „Довеждащ водопровод с две трасета до имот с идентификатор 47977.147.2 в местност „Лагера“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Мечка и до УПИ XIII-45 в кв.5 по плана на с.о. Стълпище, общ. Иваново, обл. Русе“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-81 / 01.03.2021 г. от „Хоризонт САЩ“ ООД, чрез Ивана _____, Иванова пълномощник на управителя, относно одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Довеждащ водопровод с две трасета до имот с идентификатор 47977.147.2 в местност „Лагера“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Мечка и до УПИ XIII-45 в кв.5 по регулационния план на с.о. Стълпище, общ. Иваново, обл. Русе“.

Инвестиционните намерения на собственика са одобряване на подробен устройствен план(ПУП)– парцеларен план(ПП), с цел изграждане на трасе на водопровод и захранване с вода собствените си имоти. Захранването е от имот с идентификатор 47977.38.33 до собствените си имоти с две трасета до имот с идентификатор 47977.147.2 в местност „Лагера“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Мечка и до УПИ XIII-45 в кв.5 по регулационния план на с.о. Стълпище, общ. Иваново, обл.Русе.

Трасето на захранващия водопровод е отразено в скица предложение с букви А,В,С, D, Е и F.

Трасе между точки А,В,С и D захранва УПИ XIII-45 в кв.5 с.о.Стълпище.

Трасе между точки А,В,Е, F и G захранва поземлен имот с идентификатор 47977.147.2 в местност „Лагера“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Мечка, като в участъка от т. Е до т. F ще се използва приетото трасе на захранващ водопровод от с.Мечка до с.о. Стълпище за което е одобрен парцеларен план с Решение

№558 по Протокол №53 от 20.06.2019г. От т. F се отклонява и влиза в т.G поземлен имот с идентификатор 47977.147.2 в местност „Лагера“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Мечка собственост на възложителя.

Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти се предвижда трасетата да преминат през следните имоти в землището на с. Мечка:

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор - **4.116**, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”, вид собственост Общинска частна, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,601дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор -**30.51**, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,196 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор -**38.35**, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,023дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор -**40.8**, местност “Паметника” вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Нива”, вид собственост частна, собственост на Любен Рабчев, с площ за право на преминаване 1,191 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор -**40,61** вид територия-за транспорт с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски и ведомствен път”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,067 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор -**52,1** местност “Паметника” вид територия земеделска с начин на трайно ползване „Лозе”, вид собственост частна, собственост на Любен Рабчев, с площ за право на преминаване 0,518 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор -**52,76** вид територия земеделска с начин на трайно ползване „За селскостопански горски, ведомствен път”, вид собственост Общинска частна, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,049 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор -**52,77** вид територия земеделска с начин на трайно ползване „За селскостопански горски, ведомствен път”, вид собственост Общинска частна, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,054 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор -**60,1** местност “Паметника” вид територия земеделска с начин на трайно ползване „Лозе”, вид собственост частна, собственост на Любен Рабчев, с площ за право на преминаване 0,519 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор -**60,51** вид територия земеделска с начин на трайно ползване „За селскостопански горски, ведомствен път”, вид собственост Общинска частна, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,300 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор -**60,59** вид територия земеделска с начин на трайно ползване „За селскостопански горски, ведомствен път”, вид собственост Общинска частна, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 1,384 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор -**60,1** местност “Паметника” вид територия земеделска с начин на трайно ползване „Нива”, вид собственост частна, собственост на Любен Рабчев, с площ за право на преминаване 0,441 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-64,17** местност "Паметника" вид територия земеделска с начин на трайно ползване „Нива”, вид собственост частна, собственост на Любен _____ Рабчев, с площ за право на преминаване 0,608 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-64,18** местност "Паметника" вид територия земеделска с начин на трайно ползване „Нива”, вид собственост частна, собственост на Любен _____ Рабчев, с площ за право на преминаване 0,258 дка

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-64,19** местност "Паметника" вид територия земеделска с начин на трайно ползване „Нива”, вид собственост частна, собственост на Любен _____ в Рабчев, с площ за право на преминаване 0,608 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-64,20** местност "Паметника" вид територия земеделска с начин на трайно ползване „Нива”, вид собственост частна, собственост на Любен _____ Рабчев, с площ за право на преминаване 0,608 дка

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-64,50** местност "Паметника" вид територия земеделска с начин на трайно ползване „За селскостопански горски, ведомствен път”, вид собственост Общинска частна, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,024 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-60,92** вид територия за транспорт с начин на трайно ползване „За път от републиканската пътна млежа”, вид собственост Държавна публична, собственост на Държавата, с площ за право на преминаване 0,060 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-60,145** вид територия земеделска с начин на трайно ползване „За селскостопански горски, ведомствен път”, вид собственост Общинска частна, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,056 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-93,1** в местност "Дервента", вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Нива”, вид собственост частна, собственост на Артур _____ ч Торосян, с площ за право на преминаване 0,031 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-93,2** в местност "Дервента", вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Нива”, вид собственост частна, собственост на Любен _____ в Рабчев, с площ за право на преминаване 0,015 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-93,3** в местност "Дервента", вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Нива”, вид собственост частна, собственост на Лъчезар _____ Маринов, с площ за право на преминаване 0,015 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-93,4** в местност "Дервента", вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Нива”, вид собственост частна, собственост на Артур _____ Торосян, с площ за право на преминаване 0,026 дка.

- поземлен имот /ПИ/-**93,5** в местност "Дервента", вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Нива”, вид собственост частна, собственост на Ивалинка _____ Цанкова, с площ за право на преминаване 0,095 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-93,8** в местност "Дервента", вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Нива”, вид собственост частна, собственост на Любен _____ Рабчев, с площ за право на преминаване 0,176 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-93,9** в местност "Дервента", вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Нива”, вид собственост частна, собственост на Любен Боянов Рабчев, с площ за право на преминаване 0,437 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-93.86**, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 1,329 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-93.103** в местност "Паметника", вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Пасище”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,013дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-135.1** в местност "Паметника", вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Пасище”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,309дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор – **147.4** в местност "Лагера", вид територия-земеделска с начин на трайно ползване "За друг вид производствен и складов обект ", вид собственост частна, собственост на Любен _____ ; Рабчев, с площ за право на преминаване 0,322 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор – **147.11** в местност "Лагера", вид територия-земеделска с начин на трайно ползване "За селскостопански, горски ведомствен път", вид собственост общинска публична, собственост Община Иваново, с площ за право на преминаване 0.030 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-148,5** в местност "Лагера", вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Пасище”, вид собственост общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,753 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-148,7** в местност "Лагера", вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Пасище”, вид собственост общинска Публична собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,028 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-148,268**, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен, ”, вид собственост общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,025 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-155.1** в местност "Лагера", вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Пасище”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,016 дка.

Сервитутната ивица на трасето за целият участък е с обща площ на сервитута 11,305 дка и попада извън урбанизираната територия.

ПУП- Парцеларен план е съобщен по надлежния ред съгласно чл.128, ал.1 от ЗУТ с Обявление № 11 от 08.03.2021г., което е обнародвано в Държавен вестник бр. 22 от 16.03.2021г. В предвидения 30 дневен срок от обнародването в държавен вестник в Община Иваново няма постъпили възражения. След изтичане на срока по чл.128, ал. 5 от ЗУТ Подробният устройствен план –Парцеларният план е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и е приет за одобряване с Решение №4 по Протокол № 5/27.04.2021г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 129, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за трасе за обект: „Довеждащ водопровод с две трасета до имот с идентификатор 47977.147.2 в

местност „Лагера“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Мечка и до УПИ XIII-45 в кв.5 по плана на с.о. Стълпище, общ. Иваново, обл. Русе“. Трасето на водопровода ще премине през поземлени имоти с идентификатори: 47977.4.116, 47977.30.51, 47977.38.35, 47977.40.8, 47977.40.61, 47977.52.1, 47977.52.76, 47977.52.77, 47977.60.1, 47977.60.51, 47977.60.59, 47977.62.3, 47977.64.17, 47977.64.18, 47977.64.19, 47977.64.20, 47977.64.50, 47977.64.92, 47977.64.145, 47977.93.1, 47977.93.2, 47977.93.3, 47977.93.4, 47977.93.5, 47977.93.8, 47977.93.9, 47977.93.86, 47977.93.103, 47977.135.1, 47977.147.4, 47977.147.11, 47977.148.5, 47977.148.7, 47977.148.268 и 47977.155.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

- копие от заявление с вх. № ОБА3-81/01.03.2020 г. на „Хоризонт САЩ“ ООД;
- Копие от разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения №11511265/08.04.2019г.;
- копие от нот. акт №164, т. III, рег.№ 6665, дело № 493/02.10.2014г. на нотариус Албена Александрова, вписан в СВ – гр. Русе под № 114, т. 33, вх.р. № 13007, дело № 6481/06.10.2014г.;
- Постановление за възлагане на недвижим имот от 18.02.2014г. на ЧСИ –Иван Хаджииванов вписан в СВ под №21, т.29, вх.р. №11474/29.08.2014г.;
- копие от скица №15-23407-14.01.2020г.
- копие от скица № 53/ 22.01.2020г.;
- копие от Договор за покупко продажба на недвижим имот – частна общинска собственост чрез търг с явно наддаване №Д-189/21.10.2016г., вписан в СВ под № 193, т.39, вх.р.№ 15344/ 25.10.2016г.;
- копие от обяснителна записка по част Геодезия;
- копие от регистър на засегнатите имоти;
- копие от ПУЦ-III /парцеларен план/– чертеж 1.1, 1.2, 2.1 и 2.2;

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на община Иваново

