



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изм. № 08-04-155 / 01.10 2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрантски номер и дата	
385	01.10.2026
Срок на	
наличност	

ОТНОСНО: *Вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 84049.502.1791 по КККР на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново и Марийка Данева са съсобственици на поземлен имот с идентификатор 84049.502.1791 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: с. Щръклево, ул. „Христо Ботев“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 1791, квартал: 150, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.1793, 84049.502.2867, 84049.502.1792, 84049.502.586. Площта на имота е 1028 кв.м., от които Община Иваново притежава 210 кв.м., представляващи 20,43 % идеални части, съгласно АЧОС № 3039/09.06.2026 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 6431/17.06.2026 г., акт № 121, том 15, дело № 3242, ДВР 6258, а Марийка Данева притежава 818 кв.м., представляващи 79,57 % идеални части от същия, съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 025, том II, рег. № 1808, дело № 073/11.03.2009 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 3708/11.03.2009 г., акт № 66, том 6, дело № 1179.

Със съсобственика на имота е проведена кореспонденция относно възможността за прекратяване на възникналата съсобственост, в резултат на която постъпи заявление с вх. № 94М-761-1#7/24.09.2026 г. от Марийка Данева, в което се заявява желание за прекратяване на съсобствеността върху имота, чрез изкупуване частта на Общината.

Съгласно чл. 36, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) прекратяването на съсобствеността между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез:

1. делба;
2. продажба на частта на общината;
3. откупуване на частта на физическите или юридическите лица;
4. замяна.

Съгласно чл. 62, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, съсобствеността върху недвижими имоти между общината и физически или юридически

лица, се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по негова инициатива, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

В конкретния случай е заявено желание на съсобственика да закупи идеалните части, които Общината притежава в имота.

Данъчната оценка на притежаваните идеални части от Община Иваново е 442,90 € (четиристотин четиридесет и две евро и деветдесет евроцента), съгласно удостоверение изх. № 6805000629/29.09.2026 г.

Справедливата пазарна стойност на идеалните части от имота, собственост на Община Иваново, съгласно изготвена експертна оценка възлиза на 2575,00 € (две хиляди петстотин седемдесет и пет евро) без ДДС. Пазарната оценка е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на идеални части в съсобствен с Община Иваново имот.

В Община Иваново под вх. № 94М-761-1#8/29.09.2026 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Щръклево, относно прекратяването на съсобствеността.

Имотът **не е включен** за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2026 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 62, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за прекратяване на съществуващата между Община Иваново от една страна и Марийка Данева, от друга страна съсобственост, чрез продажба на частта на Община Иваново, в размер на **20,43 % идеални части, представляващи 210 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 84049.502.1971, целият с площ 1028 кв.м.** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: с. Щръклево, ул. „Христо Ботев“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 1791, квартал: 150, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.1793, 84049.502.2867, 84049.502.1792, 84049.502.586, предмет на АЧОС № 3039/09.06.2026 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 6431/17.06.2026 г., акт № 121, том 15, дело № 3242, ДВР 6258, **за сумата от 2575,00 € (две хиляди петстотин седемдесет и пет евро)** без ДДС, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на идеалните части от имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

3. Дава съгласие да бъде допълнен раздел III.И от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2026 г., с имота описан в т. 1.

4. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. АЧОС № 3039/09.06.2026 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 6431/17.06.2026 г., акт № 121, том 15, дело № 3242, ДВР 6258 – копие;
2. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 025, том II, рег. № 1808, дело № 073/11.03.2009 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 3708/11.03.2009 г., акт № 66, том 6, дело № 1179 – копие;
3. Писма изх. № 94М-761-1/23.06.2026 г. и изх. № 94М-761-1#6/20.08.2026 г. – копия;
4. Заявление с вх. № 94М-761-1#7/24.09.2026 г. – копие;
5. Скица на имота № 15-1002254/07.07.2026 г. – копие;
6. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000629/29.09.2026 г. – копие;
7. Експертна оценка – копие;
8. Становище от кмета на с. Щръклево с вх. № 94М-761-1#8/29.09.2026 г. – копие.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,
Област Русе

