



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ПРОТОКОЛ

за извършено разпределение на имоти с нтп-пасища, мери и ливади, по реда и условията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, за 2024/2025 стопанска година - индивидуално ползване

Днес **02.05.2024 г.**, на основание чл. 37и, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с § 8, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (обн. ДВ бр. 33/2024 г.), комисия, назначена със заповед № РД-09-297/26.04.2024 г. на Кмета на община Иваново в състав:

Председател: Марина Накова – ст. юрисконсулт в Дирекция АПОФУС;

Членове: 1. Йорданка Савчева – гл. експерт в Дирекция СА;

2. Йорданка Иванова – ст. счетоводител в Дирекция АПОФУС,

се събра със задача да извърши разпределение на пасища, мери и ливади, съгласно годишния план за паша за стопанската 2024/2025 г., одобрен с Решение по № 69 по Протокол № 7/22.02.2024 г. на Общински съвет Иваново, на собственици на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни.

Комисията констатира, че в законоустановения срок 01 - 10 март 2024 г., в деловодството на община Иваново, заявления са подали 16 (шестнадесет) правоимащи лица, посочени по азбучен ред в таблица № 1, както следва:

Таблица № 1

№	Заявител	Заявление вх. №	Землище	ЖО №	Вид/брой животни	Общо ЖЕ
1	Абдула Юмеров Широковлиев	94А-636-1/08.03.2024	Тръстеник	7092-0203	говеда над 2 г. – 6 говеда-6 до 24 м. – 4	8,4
2	Айсел Асанова Ибрямова	94А-373-1/11.03.2024	Тръстеник	7092-0439	говеда над 2 г. – 23 говеда-6 до 24 м. – 4	25,4
3	Атанас Илиев Атанасов	94А-1276-1/11.03.2024	Мечка	7091-0020	говеда над 2 г. – 1 овце – 16	3,4
4	Ахим Николай Байерл	94А-507-1/07.03.2024	Табачка	7085-0080	коне – 18	18
5	Борис Георгиев Борисов	94Б-64-1/11.03.2024	Тръстеник	7092 - 500	говеда над 2 г. – 44 говеда-6 до 24 м. – 5	47
6	Георги Тодоров Бобоков	94Г-363-1/11.03.2024	Пиргово	7090-0055	говеда над 2 г./био – 14 говеда-6 до 24 м./био – 10	20
7	Делян Георгиев Георгиев	94Д-1451-1/01.03.2024	Червен	7084-0149	кози/био - 330	49,5
8	Ерхан Исмаилов Алишев	94Е-330-1/06.03.2024	Тръстеник	7092-0438	овце - 300	45
9	Живко Костадинов Тодоров	94Ж-02-1/05.03.2024	Тръстеник	7092-0364	говеда над 2 г. – 9 овце/био – 12 кози/био – 162	35,1
10	Исмаил Ибраимов Ниазиев	94И-214-1/07.03.2024	Тръстеник	7092-0436	говеда над 2 г. – 39 говеда-6 до 24 м. – 5	42
11	Милен Данев Димитров	94М-307-1/07.03.2024	Щръклево	7078-0392	овце – 450	67,5
12	Нерми Алилов Ибрямов	94Н-913-1/06.03.2024	Тръстеник	7092-0447	говеда над 2 г. – 54 говеда-6 до 24 м. – 30 коне – 1	73

13	Ремзи Исмаилов Ниазиев	94Р-25-1/11.03.2024	Тръстеник	7092-0143	говеда над 2 г. – 46 говеда-6 до 24 м. – 21	58,6
14	Стилиян Данев Стойчев	94С-1651-1/06.03.2024	Щръклево	7078-0468	говеда над 2 г. – 44 говеда-6 до 24 м. – 11 коне – 2 бр.	52,6
15	Хайретин Алилов Ибрямов	94Х-367-1/07.03.2024	Тръстеник	7092-0413	говеда над 2 г. – 14 говеда-6 до 24 м. – 6	17,6
16	Чубуров ЕООД	53-3556-1/05.03.2024	Пиргово	7090-0375 7090-0400	говеда над 2 г./месо – 19 говеда-6 до 24 м./месо – 23 кози – 155	57,65

След като станаха известни имената на кандидатите, членовете на комисията попълниха декларации, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с участниците в процедурата, съгласно чл. 100, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

От проверката за спазване на условията по чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ се установи, че животновъдните обекти са регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Установено е наличие на задължения към общинския поземлен фонд на трима от заявителите Нерми Алилов Ибрямов, Ремзи Исмаилов Ниазиев и Хайретин Алилов Ибрямов. Поради факта, че лицата са дългогодишни ползватели на пасища, комисията счита, че следва да им бъде дадена възможност за погасяване на задълженията в срока за обжалване на настоящия протокол, с оглед на което по отношение на същите извършеното разпределение е условно. В случай, че в този срок горепосочените лица не извършат плащане на задълженията си, то предвидените им за предоставяне имоти ще бъдат отдадени под наем по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ.

След като разгледа подадените заявления, комисията определи по реда и условията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ принципно необходимата площ за разпределение на всеки участник, въз основа на броя и вида на регистрираните пасищни животни, приравнени към 1 животинска единица (ЖЕ) по смисъла на § 2з от ДР на ЗСПЗЗ. Данните са обобщени в **приложение № 1**, неразделна част от настоящия протокол.

Комисията, като съобрази полагаема площ за 1 ЖЕ, съгласно изискванията на чл. 37и, ал. 4 и ал. 6 от ЗСПЗЗ, площите, попадащи в окончателните специализирани слоеве „Постоянно затревени площи“ и „Физически слоеве“, одобрени съответно със заповед № РД 09-200/01.03.2024 г. и заповед № РД-09-220/08.03.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, както и подадените от животновъдите декларации по образец, одобрен и приет с решение № 504/27.02.2015 г. на Общинския съвет за заявена от тях площ, извърши разпределение по землища, обективизирано в **приложение № 2**, неразделна част от настоящия протокол.

Годишната наемна цена на дка площ по землища е изчислена по пазарен механизъм чрез изготвени експертни пазарни оценки, приети и одобрени като размер на наемна цена от ОбС Иваново с Решение № 69 по Протокол № 7/22.02.2024 г., както следва:

Землище	пасища лв/дка 1-7 категория	пасища лв/дка 8-10 категория
Иваново	16,00	---
Кошов	16,00	---
Мечка	18,00	---
Пиргово	18,00	---
Сваленик	17,00	14,00
Табачка	18,00	14,00
Тръстеник	18,00	---
Церовец	17,00	14,00
Червен	16,00	14,00
Щръклево	16,00	---

При сключване на договори за наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой „Постоянно затревени площи_косене“, наличен на сайта на Министерството на земеделието и храните, не се дължи заплащане на наемна цена за две стопански години от сключването на договора. (чл. 37и, ал. 15 от ЗСПЗЗ)

За разпределените имоти се сключва договор за наем за срок от **5** (пет) стопански години.

Договорът подлежи на вписване в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Русе като разходите за вписването са за сметка на наемателя и се заплащат предварително при подписването на същия.

Наемната цена и таксата за вписване на договора се заплащат предварително, **в 1-месечен срок от обявяването** на настоящия протокол.

Наемът се заплаща по банков път по долупосочената банкова сметка на Община Иваново.

IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00,

BIC: CECB BGSF, ЦКБ АД, код на плащане: наем земя -- 444 200.

Разходите за вписване на договора са в размер на **10,00 лв (десет лева)** и се заплащат в брой на касата на община Иваново или по банков път по сметка - **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00.**

ВАЖНО!!! Неплащането на дължимата наемна цена от кандидата в горепосочения срок се счита за отказ от сключване на договор за наем за разпределените имоти.

В случай, че кандидат не желае да сключи договор за някой от разпределените му имоти, същият следва да заяви писмено своя отказ за конкретния/ите имот/и.

Комисията приключи своята работа със съставянето и подписването на настоящия протокол за окончателното разпределение на имотите в два еднообразни екземпляра.

Настоящият протокол по реда на чл. 100, ал. 4 от ППЗСПЗЗ се обявя в сградата на община Иваново, кметствата на съответните землища и се публикува на интернет страницата на община Иваново. Същият може да се обжалва от заинтересованите, по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок от датата на обявяването му пред Районен съд гр. Русе като обжалването не спира изпълнението му, освен ако съдът разпореди друго.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: М. Нако

ЧЛЕНОВЕ:

1. Й. Савчев

2. Й. Иванова

ЗЗЛД

Приложение № 1 – полагащи се ПМЛ, съгласно чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ

Пор. №	име	конвенционални породи - 15/30 дка - кат. 1-7/8-10			за месо и автохтонни породи 20/40 дка - кат. 1-7/8-10			Общо полагащи се ПМЛ		Ползвана площ по ДН/по чл. 37и, ал. 12 ЗСПЗЗ		Полагащи се допълнителни площи	
		бр.	дка 1-7	дка 8-10	бр.	дка 1-7	дка 8-10	дка	дка	дка	дка	дка 1-7	дка 8-10
		ЖЕ	15	30	ЖЕ	20	40	1-7	8-10	1-7	8-10		
1	АБДУЛА ЮМЕРОВ ШИРОКОВЛИЕВ	8,40	126,000	252,000		0,000	0,000	126,000	252,000	76,900		49,100	
2	АЙСЕЛ АСАНОВА ИБРЯМОВА	25,40	381,000	762,000		0,000	0,000	381,000	762,000	145,780		235,220	
3	АТАНАС ИЛИЕВ АТАНАСОВ	3,40	51,000	102,000		0,000	0,000	51,000	102,000	28,000		23,000	
4	АХИМ НИКОЛАЙ БАЙЕРЛ	18,00	270,000	540,000		0,000	0,000	270,000	540,000	268,000	256,000	2,000	
5	БОРИС ГЕОРГИЕВ БОРИСОВ	47,00	705,000	1410,000		0,000	0,000	705,000	1410,000	195,078		509,922	
6	ГЕОРГИ ТОДОРОВ БОБОКОВ	20,00	1333,400			0,000	0,000	1333,400		300,424		1032,976	
7	ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ	49,50	3300,165			0,000	0,000	3300,165		278,200		3021,965	
8	ЕРХАН ИСМАИЛОВ АЛИШЕВ	45,00	675,000	1350,000		0,000	0,000	675,000	1350,000	186,630		488,370	
9	ЖИВКО КОСТАДИНОВ ТОДОРОВ	35,10	2340,12			0,000	0,000	2340,12		666,987		1673,130	
10	Исмаил Ибраимов Ниазиев	42,00	630,000	1260,000		0,000	0,000	630,000	1260,000	194,500		435,500	
11	МИЛЕН ДАНЕВ ДИМИТРОВ	67,50	1012,500	2025,000		0,000	0,000	1012,500	2025,000	506,510		505,990	
12	НЕРМИ АЛИЛОВ ИБРЯМОВ	73,00	1095,000	2190,000		0,000	0,000	1095,000	2190,000	382,486		712,544	
13	РЕМЗИ ИСМАИЛОВ НИАЗИЕВ	58,60	879,000	1758,000		0,000	0,000	879,000	1758,000	267,963		611,037	
14	СТИЛИЯН ДАНЕВ СТОЙЧЕВ	52,60	789,000	1578,000		0,000	0,000	789,000	1578,000	423,858		365,142	
15	ХАЙРЕТИН АЛИЛОВ ИБРЯМОВ	17,60	264,000	528,000		0,000	0,000	264,000	528,000	73,800		190,200	
16	ЧУБУРОВ ЕООД	23,25	348,750	697,500	34,40	688,000	1376,000	1036,750	2073,500	467,958		568,792	

Забележка: Нормата за животни, сертифицирани като биологични е 66,67 - 66,7 дка за 1 ЖЕ, независимо от категорията на имотите.

Приравняване на 8-10 категория към 1-7

$256,000 \text{ дка (8-10)} \times 0,5 = 128,000 \text{ дка (1-7)}$

$128,00 + 140,000 \text{ дка (1-7)} = 268,000 \text{ дка (ползвана площ)}$

Полагаща се площ - 270,000 дка - 268,000 дка = 2,000 дка доп. необходима площ (1-7)

Приложение № 2 – разпределение на ПМЛ за 2024/2025 г.

землище	Кадастрален №	Площ дка	площ в ПЗП	площ ФБ дка	площ дка за отдаване слой/П-косене	НТП	Кат.	Местност	лв./дка	Сума лв.	Ползвател
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Тръстеник	73362.320.4	74,233	73,762	0,000	38,500	пасище	3	Край село	18,00	693,00	Абдула Юмеров Широковлиев
					38,500					693,00	Абдула Юмеров Широковлиев Общо
Тръстеник	73362.317.1	598,387	592,439	590,616	145,780	пасище	4	Край село	18,00	2624,04	Айсел Асанова Ибрямова
					145,780					2624,04	Айсел Асанова Ибрямова Общо
Мечка	47977.237.1	150,598	28,000	28,000	28,000	пасище	4	Лагера	18,00	504,00	Атанас Илиев Атанасов
					28,000					504,00	Атанас Илиев Атанасов Общо
Табачка	72028.108.151	245,891	160,041	168,864	60,500	пасище	9	До село	14,00	847,00	Ахим Николай Байерл
Табачка	72028.112.155	343,336	218,329	154,213	150,000	пасище	9	До село	14,00	2100,00	Ахим Николай Байерл
Табачка	72028.84.237	596,525	376,805	135,588	127,573	пасище	5	Върбанка	18,00	2296,31	Ахим Николай Байерл
					338,073					5243,31	Ахим Николай Байерл Общо
Тръстеник	73362.323.1	329,928	300,353	285,062	110,789	пасище	6	Ясак	18,00	1994,20	Борис Георгиев Борисов
					110,789					1994,20	Борис Георгиев Борисов Общо
Пиргово	56397.303.302	1,792	1,790	1,750	1,161	пасище	7	В село	18,00	20,90	Георги Тодоров Бобоков
Пиргово	56397.433.439	41,147	38,400	40,060	35,481	пасище	4	Атанасова нива	18,00	638,66	Георги Тодоров Бобоков
Пиргово	56397.450.442	24,554	17,196	14,641	13,140	пасище	7	Атанасова нива	18,00	236,52	Георги Тодоров Бобоков
Пиргово	56397.715.934	125,455	124,363	114,955	6,981	пасище	4	Лисичи дупки	18,00	125,66	Георги Тодоров Бобоков
					56,763					1021,73	Георги Тодоров Бобоков Общо
Тръстеник	73362.320.1	206,945	186,502	204,729	199,315	пасище	3	Край село	18,00	3587,67	Ерхан Исмаилов Алишев
					199,315					3587,67	Ерхан Исмаилов Алишев Общо
Тръстеник	73362.317.6	453,493	448,733	441,921	194,500	пасище	3	Край село	18,00	3501,00	Исмаил Ибраимов Ниазиев
					194,500					3501,00	Исмаил Ибраимов Ниазиев Общо
Червен	80443.18.45	128,027	103,110	12,929	5,000	пасище	9	Леската	14,00	70,00	Делян Георгиев Георгиев
Червен	80443.58.389	73,011	66,305	41,118	39,712	пасище	9	Злати дол	14,00	555,97	Делян Георгиев Георгиев
Червен	80443.58.390	71,688	8,205	5,885	5,885	пасище	9	Злати дол	14,00	82,39	Делян Георгиев Георгиев

Червен	80443.66.386	326,042	284,297	223,952	223,930	пасище	6	Чинарка	16,00	3582,88	Делян Георгиев Георгиев
					274,527					4291,24	Делян Георгиев Георгиев Общо
Тръстеник	73362.317.1	598,387	592,439	590,616	350,205	пасище	4	Край село	18,00	6303,69	Живко Костадинов Тодоров
Тръстеник	73362.40.186	53,004	45,282	44,520	43,328	пасище	4	Лозята	18,00	779,90	Живко Костадинов Тодоров
Тръстеник	73362.51.5	35,508	35,422	35,481	31,085	пасище	3	Край село	18,00	559,53	Живко Костадинов Тодоров
					424,618					7643,12	Живко Костадинов Тодоров Общо
Щръклево	84049.102.156	5,185	5,185	5,180	5,185	пасище	6	Дренето	16,00	82,96	Милен Данев Димитров
Щръклево	84049.103.241	75,675	72,372	69,969	67,189	пасище	6	Дренето	16,00	1075,02	Милен Данев Димитров
Щръклево	84049.103.243	31,940	31,899	31,913	31,913	пасище	6	Дренето	16,00	510,61	Милен Данев Димитров
Щръклево	84049.104.337	1041,807	973,472	846,807	133,892	пасище	6	Дренето	16,00	2142,27	Милен Данев Димитров
Щръклево	84049.23.210	10,002	9,342	9,993	10,002	пасище	6	Дренето	16,00	160,03	Милен Данев Димитров
Щръклево	84049.23.278	144,995	99,966	94,114	85,505	пасище	6	Дренето	16,00	1368,08	Милен Данев Димитров
					333,686					5338,98	Милен Данев Димитров Общо
Тръстеник	73362.261.114	111,860	102,333	100,011	99,159	пасище	3	Лозята	18,00	1784,86	Нерми Алилов Ибрямов
					99,159					1784,86	Нерми Алилов Ибрямов Общо
Тръстеник	73362.271.1	133,178	102,544	77,139	75,928	пасище	7	Полето	18,00	1366,70	Ремзи Исмаилов Ниазиев
Тръстеник	73362.320.19	372,363	262,463	284,631	18,150	пасище	3	Край село	18,00	326,70	Ремзи Исмаилов Ниазиев
Тръстеник	73362.323.1	329,928	300,353	285,062	172,034	пасище	6	Ясак	18,00	3096,61	Ремзи Исмаилов Ниазиев
					266,112					4790,02	Ремзи Исмаилов Ниазиев Общо
Щръклево	84049.101.298	466,575	453,887	124,523	88,061	пасище	6	Дренето	16,00	1408,98	Стилиян Данев Стойчев
Щръклево	84049.102.153	36,720	33,763	28,269	28,900	пасище	6	Дренето	16,00	462,40	Стилиян Данев Стойчев
Щръклево	84049.104.337	1041,807	973,472	846,807	166,247	пасище	6	Дренето	16,00	2659,95	Стилиян Данев Стойчев
Щръклево	84049.165.37	258,215	231,421	184,948	180,468	пасище	4	Дренето	16,00	2887,49	Стилиян Данев Стойчев
Щръклево	84049.171.144	109,331	90,322	62,108	40,270	пасище	6	Дренето	16,00	644,32	Стилиян Данев Стойчев
					503,946					8063,14	Стилиян Данев Стойчев Общо
Тръстеник	73362.317.2	79,439	75,559	75,559	72,889	пасище	4	Край село	18,00	1312,00	Хайретин Алилов Ибрямов/73,800
					72,889					1312,00	Хайретин Алилов Ибрямов/73,800 Общо
Пиргово	56397.255.257	95,614	81,462	43,936	52,194	пасище	4	Хаджимеровица	18,00	939,49	Чубуров ЕООД
Пиргово	56397.323.273	23,010	22,688	19,355	19,318	пасище	5	Хаджимеровица	18,00	347,72	Чубуров ЕООД
Пиргово	56397.323.275	31,760	31,734	14,761	25,438	пасище	5	Хаджимеровица	18,00	457,88	Чубуров ЕООД
					96,950					1745,10	Чубуров ЕООД Общо