



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 -277/

с. Иваново, 07.07.2022 г.

ГЕОРГИ *** МИЛАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**, след като се запознах с документите, съдържащи се в досие на УПИ XIII-119 в кв.4 по регулационния план на с.Червен, общ. Иваново, обл. Русе, с площ от 861 кв. м, за който е съставен акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 980/22.12.2014г., намирам че са налице законовите изисквания за изземване по административен ред на общински имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 65 от Закона за общинската собственост (ЗОС)

НАРЕЖДАМ:

I. Изземвам от Р. В. Г., с адрес:*****, недвижим имот - частна общинска собственост, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 980/22.12.2014 г., вписан като акт № 80, том 1, дело № 74, дв. вх. регистър 176, вх. рег. № 176 от 12.01.2015 г. в СВ - Русе, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-119 в кв.4, по регулационния план на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, с площ от 861 кв.м., представляващ незастроено дворно място, при граници: север – УПИ VI-118, изток – УПИ VII-111 и УПИ VIII-110, юг – УПИ X-108, УПИ XI-107 и УПИ XII-106, запад – улица.

МОТИВИ:

Видно от АЧОС № 980/22.12.2014 г., вписан като акт № 80, том 1, дело № 74, дв. вх. регистър 176, вх. рег. № 176 от 12.01.2015 г. в СВ - Русе, УПИ XIII-119 в кв.4 по регулационния план на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, с площ от 861 кв. м. е собственост на Община Иваново. Имотът е отреден за жилищно строителство.

С моя заповед № РД-09-154/11.04.2022 г. бе назначена проверка на всички общински имоти на територията на Община Иваново. Въз основа на проверката е констатирано, че урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-119 в кв. 4 по регулационния

план на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе се владее и използва, без наличието на документи, доказващи право на ползване.

Въз основа на така установената фактическа обстановка се налагат следните правни изводи:

Материалноправната разпоредба на чл. 65, ал. 1 от ЗОС предвижда две предпоставки за издаване на заповед за изземване на имот - общинска собственост, като същите следва да са налице кумулативно, а именно: 1. имотът да е общинска собственост; 2. да се владее или държи без основание (предложение първо), да се ползва не по предназначение (предложение второ) или необходимостта от него да е отпаднала (предложение трето). В настоящия случай първата предпоставка е налице, с оглед съставения АЧОС № 980/22.12.2014 г., който установява принадлежността на правото на собственост в патримониума на община Иваново.

По отношение на втората предпоставка, в конкретния случай са налице първото и второто предложение на чл. 65, ал. 1 от ЗОС. Общинския имот се владее без правно основание, тъй като няма издадени документи, доказващи учредено право на ползване или отдаване под наем. Не се използва по предназначение, а се използва за селскостопански нужди. По данни на кмета на с. Червен към настоящия момент няма засети трайни насаждения в имота.

При кумулативна даденост на посочените предпоставки намирам, че към настоящия момент **Р. В. Г. държи УПИ XIII-119 в кв. 4 по регулационния план на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, с площ от 861 кв. м - частна общинска собственост без правно основание, поради което същия подлежи на изземване.**

II. Определям начин на изпълнение - описване, отнемане и предаване на владението върху недвижими имот - общинска собственост, подробно описан в т. I, от комисия по т. V от настоящата заповед.

III. Определям срок за доброволно изпълнение - 14 (четиринайсет) дни, считано от датата на връчване на поканата за доброволно изпълнение.

IV. Определям срок за принудително изпълнение - 14 (четиринайсет) дни след изтичане на срока за доброволно изпълнение, считано от 10 ч. на следващия ден.

V. Възлагам изпълнението на заповедта, както следва:

1. Назначавам комисия в състав:

- 1.1. Лилия Илиева – специалист в дирекция „СА“
- 1.2. Михаела Кръстева – ст. експерт „Общинска собственост“
- 1.3. Татяна Тодорова – кметски заместник на с. Червен

и резервни членове:

- 1.4. Милена Минкова – ст. специалист в дирекция „СА“
- 1.5. Анелия Дакесян – гл. експерт „Общинска собственост“
- 1.6. Десислава Николаева – специалист ГРАОИГ.

2. Възлагам на комисията следните задачи:

2.1. В случай, че **Р. В. Г.** не изпълни доброволно настоящата заповед в посоченият срок, да предприеме необходимите действия по принудителното изпълнение на заповедта.

2.2. Да извърши опис на състоянието, в което се намира имота.

Заповедта се изготви в три еднообразни екземпляра, от които един за деловодството на община Иваново, един за досието на имота и един за **Р. В. Г.**

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще осъществявам лично.

При необходимост от съдействие при изпълнението ѝ, препис от заповедта да се изпрати на началника на Районно управление – гр. Две могили към ОД на МВР - Русе.

Съобщение за издадената заповед да се постави на информационните табла в сградите на Община Иваново и кметство с. Червен, както и да се публикува на интернет страницата на Община Иваново.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Русе, чрез Община Иваново, в 14 (четиринайсет) дневен срок от съобщаването ѝ.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
област Русе*