



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08.07.191 / 1209 / 2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Георги Миланов
Кмет на Община Иваново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
345/12.09.2023г.	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 53-4167-3/09.08.2023 г. от „МИК АГРО 7“ ЕООД, в което се изразява желание за закупуване на имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-113 с площ 385 кв. м., кв. 98 по кадастралния план на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, Имотът е отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адр: ул. „Петрохан“ № 48, при граници и съсед: север – землищна граница, изток – ПИ 501.114, за който е отреден УПИ IV-114, юг – улица, запад – ПИ № 501.111, за който е отреден УПИ II-111 и ПИ № 501.112, за който е отреден УПИ I-112, предмет на Акт за частна общинска собственост № 1547/07.11.2017 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 16613/17.11.2017 г., под № 163, том 37, дело № 7566, ДВР 16350.

Данъчната оценка е 1 440,30 лв. (хиляда четиристотин и четиридесет лева и тридесет стотинки), видно от удостоверение № 6805001448/30.08.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 4 200,00 лв. (четири хиляди и двеста лева) без ДДС.

2. Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-114 с площ 472 кв. м., кв. 98 по кадастралния план на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, Имотът е отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адр: ул. „Петрохан“ № 46, при граници и съсед: север – ПИ № 501.115, изток – ПИ № 501.117, за който е отреден УПИ V-117, юг – улица, запад – ПИ № 501.113, за който е отреден УПИ III-113, предмет на Акт за частна общинска собственост № 1548/07.11.2017 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 16614/17.11.2017 г., под № 160, том 37, дело № 7562, ДВР 16344.

Данъчната оценка е 1 942,30 лв. (хиляда деветстотин четиридесет и два лева и тридесет стотинки), видно от удостоверение № 6805001453/30.08.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 5 150,00 лв. (пет хиляди сто и петдесет лева) без ДДС.

3. Урегулиран поземлен имот (УПИ) V-117 с площ 321 кв. м., кв. 98 по кадастралния план на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, Имотът е отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адрес: ул. „Петрохан“ № 44, при граници и съседи: север – ПИ № 501.116, изток – ПИ № 501.118, за който е отреден УПИ VI-118, юг – улица, запад – ПИ № 501.114, за който е отреден УПИ IV-114, предмет на Акт за частна общинска собственост № 1551/07.11.2017 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 16696/20.11.2017 г., под № 4, том 38, дело № 7614, ДВР 16432

Данъчната оценка е 1 200,90 лв. (хиляда и двеста лева и деветдесет стотинки), видно от удостоверение № 6805001454/30.08.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 3 500,00 лв. (три хиляди и петстотин лева) без ДДС.

Пазарните оценки са изготвени от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от Кмета на с. Щръклево, относно продажбата на всеки един от имотите под наш вх. № 10-04-30/01.09.2023 г., вх. № 10-04-31/01.09.2023 г. и № 10-04-32/01.09.2023 г.

С оглед на това, че имотите не могат да се използват по предназначение от Общината и съответно от тях не постъпват приходи, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същите.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имоти – частна общинска собственост.

Имотите не са включени за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за обявяване на публични търгове за продажба на следните недвижими имоти:

1.1. Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-113 с площ 385 кв. м., кв. 98 по кадастралния план на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, Имотът е отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адрес: ул. „Петрохан“ № 48, при граници и съседи: север – землищна граница, изток – ПИ 501.114, за който е отреден УПИ IV-114, юг – улица, запад – ПИ № 501.111, за който е отреден УПИ II-111 и ПИ № 501.112, за който е отреден УПИ I-112, предмет на Акт за частна общинска собственост № 1547/07.11.2017 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 16613/17.11.2017 г., под № 163, том 37, дело № 7566, ДВР 16350

1.2. Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-114 с площ 472 кв. м., кв. 98 по кадастралния план на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, Имотът е отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адр: ул. „Петрохан“ № 46, при граници и съседи: север – ПИ № 501.115, изток – ПИ № 501.117, за който е отреден УПИ V-117, юг – улица, запад – ПИ № 501.113, за който е отреден УПИ III-113, предмет на Акт за частна общинска собственост № 1548/07.11.2017 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 16614/17.11.2017 г., под № 160, том 37, дело № 7562, ДВР 16344

1.3. Урегулиран поземлен имот (УПИ) V-117 с площ 321 кв. м., кв. 98 по кадастралния план на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, Имотът е отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адр: ул. „Петрохан“ № 44, при граници и съседи: север – ПИ № 501.116, изток – ПИ № 501.118, за който е отреден УПИ VI-118, юг – улица, запад – ПИ № 501.114, за който е отреден УПИ IV-114, предмет на Акт за частна общинска собственост № 1551/07.11.2017 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 16696/20.11.2017 г., под № 4, том 38, дело № 7614, ДВР 16432

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарни цени за имотите, въз основа на пазарните оценки, изготвени от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти издаден от Камарата за независимите оценители в България, в размер както следва:

2.1. За урегулиран поземлен имот (УПИ) III-113 - **4 200,00 лв. (четири хиляди и двеста лева)** без ДДС.

2.2. За урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-114 - **5 150,00 лв. (пет хиляди сто и петдесет лева)** без ДДС.

2.3. За урегулиран поземлен имот (УПИ) V-117 - **3 500,00 лв. (три хиляди и петстотин лева)** без ДДС.

Определените пазарни цени се приемат за начални цени при провеждане на публични търгове за продажба на имотите.

3. **Определя** вида на търговете – с тайно наддаване по реда на чл. 74 от НРПУРИВОБС.

4. **Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

5. **Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2023 г.

6. **Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 1547/07.11.2017 г., АЧОС № 1548/07.11.2017 г., АЧОС № 1551/07.11.2017 г.,
2. Копие на скица на имота – 3 бр.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка – 3 бр.;
4. Копие на експертна оценка от 11.09.2023 г. – 3 бр.
5. Копие на Заявление вх. № 53-4167-3/09.08.2023 г.
6. Копие на становище на кмета на с. Щръклево с вх. № 10-04-30/01.09.2023 г., № 10-04-31/01.09.2023 г., № 10-04-32/01.09.2023 г.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново,
Област Русе

