



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshchina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 – 564/

с. Иваново, 05.10.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 28.09.2023 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-539/26.09.2023 г. на ВРИД кмет на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ПЛАМЕН СЛАВЧЕВ ТОДОРОВ, ЕГН: *****, л.к. ***** , издадена на ***** , постоянен адрес:***** , за участник, спечелил проведения на 28.09.2023 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ имот № 331.41 по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, местност „Индийска колиба“, с площ 2.240 дка., начин на трайно ползване: Параграф 4 – незастроен., при граници и съседи: Имот № 331.40 – полски път, имот № 331.42 – Параграф 4, землищна граница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2508/19.04.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 4743/28.04.2023 г., акт № 103, том 12, ДВР № 4602.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **7 720,00 лв. (седем хиляди седемстотин и двадесет лева)** без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед, **ПЛАМЕН СЛАВЧЕВ ТОДОРОВ** следва да заплати:

3.1. Сума в размер на **6 948,00 лв. (шест хиляди деветстотин четиридесет и осем лева)** без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 7 720,00 лв. (седем хиляди седемстотин и двадесет лева) без ДДС и внесения депозит от 772,00 лв. (седемстотин седемдесет и два лева) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.2. Сума, в размер на **1 544,00 лв. (хиляда петстотин четиридесет и четири лева)**, представляваща 20% ДДС, по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00** при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА АНКА“ АД – клон Русе.

3.3. Сума в размер на **200,72 лв. (двеста лева и седемдесет и две стотинки)**, представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката:**

СЕСВ BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.4. Сума в размер на 80,00 лв. (осемдесет лева), представляваща направените разноски за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – IBAN: BG06 СЕСВ 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: СЕСВ BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

3.5. Сума в размер на 10,00 лв. (десет лева), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: IBAN: BG06 СЕСВ 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: СЕСВ BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

С уважение,

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

ВрИД Кмет на Община Иваново

Област Русе

(Заповед № РД-09-536/25.09.2023 г.)