



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07 227 / 13 12 2023 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
497 / 13. 12 2023	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
От Георги Миланов  
Кмет на Община Иваново

**ОТНОСНО:** Продажба на имот № 504.319 по плана на новообразуваните имоти по § 4 ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Пиргово, местност „Одяланика/Капаклийка“, общ. Иваново, обл. Русе, на собственик на законно построена върху имота сграда.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94Н-1361-1/19.10.2023 г. от Недко Тачков, за закупуване на поземлен имот №504.319 по плана на новообразуваните имоти по § 4, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с. Пиргово, общ. Иваново, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, местност „Одяланика/Капаклийка“, с площ от 0.787 дка., начин на трайно ползване: Вилни зони. Имотът е земя по „Параграф 4“ – застроен, при граници и съседи: север - имот №504.320 – Параграф 4, изток - имот №504.323 – улица, юг - имот №504.331 – улица, запад - имот №504.318 – Параграф 4 и имот №504.317 – Параграф 4. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2579/25.10.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 13328/02.11.2023 г., акт №160, том 36, дело №7322, ДВР №12958.

Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка, видно от удостоверение № 6805001688/25.10.2023 г. е в размер на 1 914,00 лв. (хиляда деветстотин и четиринадесет лева).

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 3 250,00 лв. (три хиляди двеста и петдесет лева) без ДДС.

Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от Кмета на с. Пиргово, относно продажбата на имота под наш вх. № 10-140-3/27.11.2023 г.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.), общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – общинска собственост.

Гореописаният имот не е включен за продажба в раздел III, буква Г на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

**1. Дава съгласие** да бъде извършена продажба на имот №504.319 по плана на новообразуваните имоти по § 4, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с. Пиргово, общ. Иваново, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, местност „Одяланика/Капаклийка“, с площ от 0.787 дка., начин на трайно ползване: Вилни зони. Имотът е земя по „Параграф 4“ – застроен, при граници и съседи: север - имот №504.320 – Параграф 4, изток - имот №504.323 – улица, юг - имот №504.331 – улица, запад - имот №504.318 – Параграф 4 и имот №504.317 – Параграф 4. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2579/25.10.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 13328/02.11.2023 г., акт №160, том 36, дело №7322, ДВР №12958, на собственика на законно построена върху имота сграда.

**2. Определя продажна цена** на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **3 250,00 лв. (три хиляди двеста и петдесет лева)** без ДДС.

**3. Определя 30 на сто** от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

**4. Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2023 г., в раздел III, буква Г.

**5. Възлага** на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

### **Приложения:**

1. Копие на АЧОС № 2579/25.10.2023 г.;
2. Копие на заявление вх. № 94Н-1361-1/19.10.2023 г.
3. Копие на скица на имота № 1013/25.10.2023 г.;

4. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001688/25.10.2023 г.;
5. Копие на удостоверение за наследници изх. № 3-5433/05.10.2023 г.;
6. Копие на експертна оценка от 29.11.2023 г.
7. Копие на становище на кмета на с. Пиргово вх. №10-140-3/27.11.2023 г.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**  
*Кмет на Община Иваново,*  
*Област Русе*

