



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД - 09 – 192/

с. Иваново, 11.04.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 10.04.2023 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-170/05.04.2023 г. на кмета на Община Иваново

## НАРЕЖДАМ:

**1. ОПРЕДЕЛЯМ КАМЕН НЕДЕЛЧЕВ ЯНАКИЕВ, ЕГН: \*\*\*\*\***, л.к. \*\*\*\*\***, издадена на \*\*\*\*\***, постоянен адрес: \*\*\*\*\***, за участник, спечелил проведения на 10.04.2023 г. търг и ЗА КУПУВАЧ на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот (ПИ) № 501.8 в кв. 78 по кадастралния план на с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ и ПУР, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, с площ 1.069 дка, при граници и съседи: север и изток – улица, юг – ПИ № 501.2070, за който е образуван УПИ VI-2070, запад – ПИ № 501.9, предмет на АЧОС № 1079/24.08.2015 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 11626 от 03.09.2015 г., акт № 168, том 30, дело № 6028, ДВР 11435.**

**2. ОПРЕДЕЛЯМ** продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **10 550,00 лв. (десет хиляди петстотин и петдесет лева)** без ДДС.

**3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед КАМЕН НЕДЕЛЧЕВ ЯНАКИЕВ, следва да заплати:**

**3.1. Сума в размер на 9 501,00 лв. (девет хиляди петстотин и един лева)** без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 10 550,00 лв. (десет хиляди петстотин и петдесет лева) без ДДС и внесения депозит от 1 049,00 лв. (хиляда четиридесет и девет лева) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.2. Сума, в размер на 2 110,00 лв. (две хиляди сто и десет лева),** представляваща 20% ДДС, по банков път: **IBAN: BG46 CECB 979084F2318200, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00** при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

**3.3. Сума в размер на 274,30 лв. (двеста седемдесет и четири лева и тридесет стотинки),** представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.4. Сума в размер на 80,00 лв. (осемдесет лева),** представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 44, ал.

4 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

3.5. Сума в размер на 10,55 лв. (десет лева и петдесет и пет стотинки), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на Община Иваново,*

*Област Русе*