



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75

тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshchina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-Е / 12.01 / 2022 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-  
ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
9/12.01.2022	
Срок за изпълнение:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, представляващ УПИ IV-137 в кв. 10 по регулационния план на с. Божичен, одобрен със Заповед № 139/18.07.1991 г. на ОБНС-Иваново, изменен със Заповед № РД-09-432/24.08.2021 г. на Кмета на Община Иваново, с административен адрес: ул. „Арда“ № 2а.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е съсобственик със Стоян Стайков и Бисерка Георгиева в недвижим имот, представляващ УПИ IV-137 в кв. 10 по регулационния план на с. Божичен, одобрен със Заповед № 139/18.07.1991 г. на ОБНС-Иваново, изменен със Заповед № РД-09-432/24.08.2021 г., с административен адрес: ул. „Арда“ № 2а. Площта на имота е 825 кв.м, от които Общината притежава 21 кв.м, представляващи 2,55 % идеални части, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2031/29.12.2021 г., а Стоян Стайков и Бисерка Георгиева притежават 97,45 % идеални части, възлизащи на 804 кв.м (804/825 ид. части), съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 59, том VI, рег. № 11673, дело № 783 от 2021 г. на Даниела Добрева-помощник-нотариус по заместване при Румяна Падалска – нотариус № 217 в регистъра на Нотариалната камара с район на действие Русенски районен съд, вписан в Служба по вписванията под акт № 83, том 34, дело 7047 с вх. рег. № 12049 от 08.10.2021 г.

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94Б-670-1/15.12.2021 г. от Бисерка Георгиева и Стоян Стайков, с което се заявява желание за прекратяване на съсобствеността в имота, чрез изкупуване частта на Общината.

Съгласно чл. 36, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез:

1. делба;
2. продажба на частта на общината;
3. откупуване частта на физическите лица или на юридическите лица;
4. замяна.

В конкретния случай е заявено желание на съсобствениците да закупят идеалните части, които Общината притежава в имота.

Съгласно чл. 62, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на Община Иваново, съсобствеността върху недвижими имоти между общината и физически или юридически лица, се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по негова инициатива, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Видно от изготвената експертна оценка, неразделна част от настоящата докладна записка, справедливата пазарна стойност на идеалните части от УПИ IV-137 в кв. 10 по плана на с. Божичен, собственост на Общината е в размер на 280,00 лв. (двеста и осемдесет лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камара на независимите оценители в България.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка, изх. № 6805000011/07.01.2022 г. данъчната оценка на идеалните части, собственост на общината е 42,13 лв. (четиридесет и два лева и тринадесет стотинки).

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за разпореждане с идеални части в съсобствен с Община Иваново имот.

С вх. № 10-11-1/07.01.2022 г. в деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище, относно прекратяването на съсобствеността от кметския наместник на с. Божичен.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 62, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

**1. Дава съгласие** за прекратяване на съществуващата между Община Иваново от една страна и Стоян Стайков и Бисерка Георгиева от друга страна съсобственост, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2031/29.12.2021 г., чрез продажба на частта на Община Иваново в размер на 2,55 % идеални части, представляващи 21 кв.м от УПИ IV-137 в кв. 10 по регулационния план на с. Божичен, одобрен със Заповед № 139/18.07.1991 г. на ОБНС-Иваново, изменен със Заповед № РД-09-432/24.08.2021 г. на Кмета на Община Иваново, с административен адрес: ул. „Арда“ № 2а, целият с площ от 825 кв.м, при граници на имота: УПИ II-135, УПИ III-136, ул. „Балкан“, ул. „Арда“ и УПИ I-134, за сумата от **280,00 лв. (двеста и осемдесет лева)** без ДДС, определена въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камара на независимите оценители в България.

**2. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на идеалните части от имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе.

**3. Дава съгласие** да бъде допълнен раздел III.И от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2022 г., с имота описан в т. 1.

**4. Възлага** на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

**Приложения:**

1. Копие на АЧОС № 2031/29.12.2021 г.;
2. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 59, том VI, рег. № 11673, дело № 783 от 2021 г. на Даниела Добрева – помощник-нотариус, действащ по заместване при Румяна Падалска – нотариус с № 217 в регистъра на НК с район на действие РРС, вписан в Служба по вписванията под акт № 83, том 34, дело № 7047, вх.рег. № 12049 от 08.10.2021 г.;
3. Копие на заявление с вх. № 94Б-670-1/15.12.2021 г.;
4. Копие на пълномощно;
5. Копие на скица на имота № 15/10.01.2022 г.;
6. Копие на удостоверение за данъчна оценка на имота изх. № 6805000011/07.01.2022 г.;
7. Експертна оценка - 1 бр.;
8. Копие на становище с вх. № 10-11-1/07.01.2022 г.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на Община Иваново,*

*Област Русе*

