



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска” 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

## ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 301/

с. Иваново, 20.07.2022 г.

**ГЕОРГИ \*\*\*\*\* МИЛАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**, след като се запознах с документите, съдържащи се в досие на поземлен имот (ПИ) № 501.115 в кв. 98 с площ 397 кв. м., за който е съставен акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 1549/07.11.2017 г. и поземлен имот (ПИ) № 501.116 в кв. 98 с площ 269 кв. м., за който е съставен акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 1550/07.11.2017 г., по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, намирам че са налице законовите изисквания за изземване по административен ред на общински имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 65 от Закона за общинската собственост (ЗОС)

## НАРЕЖДАМ:

**I. Изземвам от Г. З. Г., с адрес: с. \*\*\*\*\***, **недвижим имот - частна общинска собственост**, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 1549/07.11.2017 г., представляващ поземлен имот (ПИ) № 501.115 в кв. 98 по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе., с площ от 397 кв.м. - незастроен, при граници: север: землищна граница, изток: ПИ № 501.116, юг: ПИ № 501.114, запад: землищна граница и **недвижим имот - частна общинска собственост**, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 1550/07.11.2017 г., представляващ поземлен имот (ПИ) № 501.116 в кв. 98 по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, с площ от 269 кв.м. - незастроен, при граници: север: землищна граница, изток: ПИ № 501.119, юг: ПИ № 501.117, запад: ПИ № 501.115

## МОТИВИ:

С моя заповед № РД-09-154/11.04.2022 г. бе назначена проверка на всички общински имоти на територията на Община Иваново.

Въз основа на проверката е констатирано, че поземлен имот (ПИ) № 105.115 в кв. 98 с площ 397 кв. м. и поземлен имот (ПИ) № 501.116 в кв. 98 с площ 269 кв. м., по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе се владеят и използват, без наличието на документи, доказващи право на ползване.

**Въз основа на така установената фактическа обстановка се налагат следните правни изводи:**

Материалноправната разпоредба на чл. 65, ал. 1 от ЗОС предвижда две предпоставки за издаване на заповед за изземване на имот - общинска собственост, като същите следва да са налице кумулативно, а именно: 1. имотът да е общинска собственост; 2. да се владее или държи без основание (предложение първо), да се ползва не по предназначение (предложение второ) или необходимостта от него да е отпаднала (предложение трето). В настоящия случай първата предпоставка е налице, с оглед съставен АЧОС № 1549/07.11.2017 г. и АЧОС № 1550/07.11.2017 г., който установява принадлежността на правото на собственост в патримониума на община Иваново.

По отношение на втората предпоставка, в конкретния случай са налице първото и второто предложение на чл. 65, ал. 1 от ЗОС. Двата общински имота се владеят без правно основание, тъй като няма издадени документи, доказващи учредено право на ползване или отдаване под наем. Не се използва по предназначение, а по данни на кмета на с. Щръклево се използва за селскостопански нужди, като лозя.

При кумулативна даденост на посочените предпоставки намирам, че към настоящия момент **Г. З. Г. държи поземлен имот (ПИ) № 501.115 в кв. 98 с площ 269 кв.м. и поземлен имот (ПИ) № 501.116 в кв. 98 с площ 397 кв.м., по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе - частна общинска собственост без правно основание, поради което същия подлежи на изземване.**

**II. Определям начин на изпълнение** - описване, отнемане и предаване на владението върху недвижим имот - общинска собственост, подробно описан в т. I, от комисия по т. V от настоящата заповед.

**III. Определям срок за доброволно изпълнение** - 7 (седем) дни, считано от датата на връчване на поканата за доброволно изпълнение.

**IV. Определям срок за принудително изпълнение** - 7 (седем) дни след изтичане на срока за доброволно изпълнение, считано от 10 ч. на следващия ден.

**V. Възлагам изпълнението на заповедта, както следва:**

1. Назначавам комисия в състав:

- 1.1. Лилия Илиева – специалист в дирекция „СА“
- 1.2. Анелия Дакесян – гл. експерт „Общинска собственост“
- 1.3. Цветелина Михайлова – кмет на с. Щръклево

и резервни членове:

- 1.4. Милена Минкова – ст. специалист в дирекция „СА“
- 1.5. Михаела Кръстева – ст. експерт „Общинска собственост“
- 1.6. Диана Петрова – специалист ГРАОИГ.

2. Възлагам на комисията следните задачи:

2.1. В случай, че **Г. З. Г.** не изпълни доброволно настоящата заповед в посоченият срок, да предприеме необходимите действия по принудителното изпълнение на заповедта.

2.2. Да извърши опис на състоянието, в което се намира имота.

Заповедта се изготви в три еднообразни екземпляра, от които един за деловодството на община Иваново, един за досието на имота и един за **Г. З. Г.** Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще осъществявам лично.

При необходимост от съдействие при изпълнението ѝ, препис от заповедта да се изпрати на началника на Районно управление – гр. Две могили към ОД на МВР - Русе.

Съобщение за издадената заповед да се постави на информационните табла в сградите на Община Иваново и кметство с.Щръклево, както и да се публикува на интернет страницата на Община Иваново.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Русе, чрез Община Иваново, в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщаването ѝ.

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на Община Иваново,*

*област Русе*