



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изм. № 08-07-224/16.12.2020 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
622/16.12.2020	
Със за съобщение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) X-222, кв. 21 по плана на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, на собственици на законно построена сграда в имота.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е заведено под вх. № 94П-1452-1/02.11.2020 г. Заявление от Пламен Петров и Ирена Петрова за закупуване на урегулиран поземлен имот (УПИ) X-222 с площ от 814 кв.м., кв. 21 по плана на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 288/05.05.1987 г., отреден за жилищно строителство – застроен, с административен адрес: ул. „Бор“ № 15, при граници и съседни: на север – УПИ IX-221, на изток – улица „Бор“; на юг – УПИ XI-225; на запад – УПИ XVI-224 и УПИ XVII-223. Имотът е предмет на Акт за частна общинска собственост № 1994/03.12.2020 г.

Заявителите са собственици на изградената в имота жилищна сграда, съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот по изпълнително дело № 4.7026/06 г. от 25.06.2010 г., вписано в Служба по вписванията – Русе, вх.рег. № 8505 от 14.07.2010 г., вписано под № 198, том XVIII, дв.вх.рег. 8223. Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка, видно от удостоверение № 9805001528/12.11.2020 г. е в размер на **1633,20 лв. (хиляда шестстотин тридесет и три лева и двадесет стотинки).**

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **6280,00 лв. (шест хиляди двеста и осемдесет лева) без ДДС.** Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска

правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

Гореописаният имот е включен за продажба в раздел III, буква Е, приложение № 3 на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2020 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие да бъде извършена продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) X-222 с площ от 814 кв.м., кв. 21 по плана на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 288/05.05.1987 г., отреден за жилищно строителство – застроен, с административен адрес: ул. „Бор“ № 15, при граници и съседи: на север – УПИ IX-221, на изток – улица „Бор“; на юг – УПИ XI-225; на запад – УПИ XVI-224 и УПИ XVII-223, предмет на Акт за частна общинска собственост № 1994/03.12.2020 г., със собствениците на законно построена сграда върху имота.

2. Определя продажна цена на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **6280,00 лв. (шест хиляди двеста и осемдесет лева)** без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 1994/03.12.2020 г.;
2. Копие на Постановление за възлагане на недвижим имот по изпълнително дело № 4.7026/06 г. от 25.06.2010 г., вписано в Служба по вписванията – Русе, вх.рег. № 8505 от 14.07.2010 г., вписано под № 198, том XVIII, дв.вх.рег. 8223;
3. Копие на скица на имота № 970/14.12.2020 г.;
4. Копие на Заявление вх. № 94П-1452-1/02.11.2020 г.;
5. Копие на данъчна оценка на имота № 6805001528/12.11.2020 г.;
6. Копие на експертна оценка.
7. Копие на становище на кмета вх. №10-06-31/16.11.2020 г.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново
Област Русе

