



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД - 09 – 553

с. Иваново, 03.09.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 30.08.2024 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-542/28.08.2024 г., на кмета на Община Иваново

## НАРЕЖДАМ:

**1. ОПРЕДЕЛЯМ ДОБРОМИР ВЕНЦИСЛАВОВ ИВАНОВ, ЕГН .....**, л.к. № ....., издадена на ..... г. от МВР-....., с постоянен адрес: ....., за участник, спечелил проведения на 30.08.2024 г. търг с тайно наддаване, **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ имот № **95.150** с площ 519 кв.м., по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. **Кошов**, ЕКАТТЕ: 39205, м. „До стадиона“, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, начин на трайно ползване: „Параграф 4“ – незастроен, при граници и съседи: имот № 95.151 – „Параграф 4“, имот № 95.141 – „Параграф 4“, имот № 95.142 – „Параграф 4“, имот № 95.149 – „Параграф 4“ и № 95.201 – местен път, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2682/14.05.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 6222/21.05.2024 г., Акт № 116, том 15, дело № 3139, ДВР 6103.

**2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на 3 445,00 лв. (три хиляди четиристотин четиридесет и пет лева) без ДДС.**

**3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед ДОБРОМИР ВЕНЦИСЛАВОВ ИВАНОВ, следва да заплати:**

**3.1. Сума в размер на 3 100,80 лв. (три хиляди и сто лева и осемдесет стотинки) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 3 445,00 лв. (три хиляди четиристотин четиридесет и пет лева) без ДДС и внесения депозит от 344,20 лв. (триста четиридесет и четири лева и двадесет стотинки), по банков път: IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.2. Сума в размер на 89,57 лв. (осемдесет и девет лева и петдесет и седем стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.3.** Сума в размер на **120,00 лв. (сто и двадесет лева)**, представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

**3.4.** Сума в размер на **10,00 лв. (десет лева)**, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

**4.** В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

**5.** Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

*Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.*

*Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе по реда на АПК.*

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ /П/**  
Кмет на Община Иваново,  
Област Русе