ОБЩИНА ИВАНОВО

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-179/12.11.....2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
обл. Русе
Регистрационен индекс и дата
437 / 12.11.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от Георги Миланов -
кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе за кабелна линия 20 кV от съществуващ СРС от ВЕЛ 20 кV „Иваново" до новопроектиран трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4 кV; 250 кVA в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04981.41.17 и довеждащ водопровод от сондажен кладенец в ПИ 04981.41.17 до система за напояване в ПИ 04981.37.8 в местност „Над село" в землището на с. Божичен, община Иваново, област Русе".

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБА3-220/10.08.2026 г. от "ШАНС 97" ЕООД, чрез един от управителите Анелия Ангелова, относно одобряване на подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: "Трасе за кабелна линия 20 кV от съществуващ СРС от ВЕЛ 20 кV „Иваново" до новопроектиран трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4 кV; 250 кVA в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04981.41.17 и довеждащ водопровод от сондажен кладенец в ПИ 04981.41.17 до система за напояване в ПИ 04981.37.8 в местност „Над село" в землището на с. Божичен, община Иваново, област Русе".

Инвестиционните намерения на собственика са одобряване на подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: "Трасе за кабелна линия 20 кV от съществуващ СРС от ВЕЛ 20 кV „Иваново" до новопроектиран трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4 кV; 250 кVA в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04981.41.17 и довеждащ водопровод от сондажен кладенец в ПИ 04981.41.17 до система за напояване в ПИ 04981.37.8 в местност „Над село" в землището на с. Божичен, община Иваново, област Русе".

Съгласно представеният окончателен проект е разработено трасе в съответствие с Решение № 460 по Протокол № 42 от 25.06.2026 г. на Общински съвет - Иваново за разрешаване изработване на подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП).

Кабелната линия е с начало в т. 1 съществуващ СРС в ПИ 04981.41.82 и тръгва на запад през т. 2 до имот ПИ 04981.41.17. От т. 3 преминава на територията на ПИ 04981.41.17 до в т. 5 достига проектен трафопост.

Довеждащия водопровод за напояване е с начало т. 9 - сондажен кладенец и тръгва на юг до т. 11, където тръгва на изток успоредно на трасето на кабелната мрежа.

В т. 12 чупи на юг по съществуващ полски път на територията на ПИ 04981.41.82 до т.13. От т.13 до т.16 продължава на запад по полски път с идентификатор 04981.41.88 и достига ПИ 04981.37.8.

Съгласно представения окончателен проект, трасето на кабелната линия ще премине през следните имоти в землището на с. Божичен, община Иваново, област Русе, описани в регистъра на засегнатите имоти:

- поземлен имот с идентификатор 04981.41.17, местност „Над село“, площ – 1,843 дка, НТП - За стопански двор, собственик - “ШАНС 97“ ЕООД, вид на собствеността - Частна, дължина на преминаване - 58,74 м, площ с ограничение в ползването - 0,118 дка;
- поземлен имот с идентификатор 04981.41.82, местност „Над село“, площ – 138,301 дка, НТП - Пасище, собственик - Община Иваново, вид на собствеността - Общинска публична, дължина на преминаване - 3,71 м, площ с ограничение в ползването - 0,007 дка;

Съгласно представения окончателен проект, трасето на довеждащ водопровод ще премине през следните имоти в землището на с. Божичен, община Иваново, област Русе, описани в регистъра на засегнатите имоти:

- поземлен имот с идентификатор 04981.41.17, местност „Над село“, площ – 1,843 дка, НТП - За стопански двор, собственик - “ШАНС 97“ ЕООД, вид на собствеността - Частна, дължина на преминаване - 46,09 м, площ с ограничение в ползването - 0,037 дка;
- поземлен имот с идентификатор 04981.41.82, местност „Над село“, площ – 138,301 дка, НТП - Пасище, собственик - Община Иваново, вид на собствеността - Общинска публична, дължина на преминаване - 58,72 м, площ с ограничение в ползването - 0,047 дка;
- поземлен имот с идентификатор 04981.41.88, местност „Над село“, площ – 4,098 дка, НТП – За селскостопански горски ведомствен път - Община Иваново, вид на собствеността - Общинска публична, дължина на преминаване - 244,12 м, площ с ограничение в ползването - 0,195 дка;

Дължината на трасето на кабела е **62,45 м**, със сервитут по 1 м осово на трасето.

Дължината на трасето на водопровода е **348,93 м**, със сервитут по 0,40 м от двете страни на водопровода.

Подробният устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) е съобщен по надлежния ред, съгласно чл.128, ал.1 от ЗУТ с Обявление № 58/17.08.2026 г., което е обнародвано в Държавен вестник бр. 80 от 01.09.2026 г. На основание чл. 128, ал. 5 от Закона за устройство на територията в предвиденият едномесичен срок от обнародването в Държавен вестник в Община Иваново няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта, видно от констативен протокол от 02.10.2026 г.

На основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ в 10-дневен срок от обнародването му, Обявление № 58/17.08.2026 г. е поставено на информационните табла в община Иваново и Кметско наместничество с. Божичен. Същото е публикувано на официалния сайт на община Иваново.

След изтичане на срока по чл.128, ал. 5 от ЗУТ подробния устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и е приет за одобряване с Решение № 10 по Протокол № 4/13.10.2026 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предлагам Общински съвет - Иваново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Одобрява подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе за кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС от ВЕЛ 20 kV „Иваново" до новопроектиран трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4 kV; 250 kVA в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04981.41.17 и довеждащ водопровод от сондажен кладенец в ПИ 04981.41.17 до система за напояване в ПИ 04981.37.8 в местност „Над село" в землището на с. Божичен, община Иваново, област Русе".

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

1. Копие от заявление с вх. № ОБА3 - 220/10.08.2026 г. от "ШАНС 97" ЕООД чрез един от управителите Анелия Ангелова;
2. Копие от обяснителна записка;
3. Координатен регистър на чупките на проектното трасе на кабелна линия и координатен регистър на чупките на проектното трасе на водопровод;
4. Копие на регистър на засегнатите имоти ва кабелната линия и водопровода;
5. Копие на скица № 15-1589538-30.12.2024 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Русе;
6. Копие на нотариален акт № 190, том II, дело № 304, рег. № 3562/03.10.2024 г. на Галина Филипова - нотариус № 414 за района на Районен съд - Русе, нотариалният акт е вписан в СВ-Русе под № 192, том 31, дело № 6660, вх. рег. № 12312/03.10.2024 г.;
7. Копие на Договор за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-7004 ДПРОК-3822/28.08.2025 г.;
8. Копие на писмо изх. № И-3529/28.07.2026 г. на РИОСВ - Русе;
9. Копие на ПУП-ПП - графична част - чертеж № 1;

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на община Иваново,
област Русе