



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 -106

с. Иваново, 13.03.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 11.03.2026 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-95/11.03.2026 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ СД „АТО-АТАНАСОВ, МЕХМЕДОВ И СИЕ“, ЕИК 117547562, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, община Русе, област Русе, ул. „Никола Й. Вапцаров“ № 14, бл. МНО-4, вх. А, ет. 1, ап. 2, представлявано от Георги ***** Атанасов, за участник, спечелил проведения на 11.03.2026 г. търг, **ЗА НАЕМАТЕЛ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 84049.166.385 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Щръклево, местност „Дренето“, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-770/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 40007 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000385, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.166.344, 84049.166.393, 84049.166.392, 84049.166.391, предмет на АЧОС № 1940/10.03.2020 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 2918/19.03.2020 г., акт № 30, том 8, дело № 1524, ДВР 1524.

Имотът се предоставя за друга стопанска дейност.

2. ОПРЕДЕЛЯМ годишна наемна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **410,00 € (четирисотин и десет евро) /801,89 лв.** (осемстотин и един лева и осемдесет и девет стотинки)/без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед СД „АТО-АТАНАСОВ, МЕХМЕДОВ И СИЕ“ следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 82,73 € (осемдесет и две евро и седемдесет и три евроцента) /161,81 лв. (сто шестдесет и един лева и осемдесет и една стотинки)/представляваща разликата между достигнатата на търга годишна наемна цена и внесеният депозит, трансформиран в гаранция за изпълнение на договора, с начислен ДДС, по банков път – **IBAN: BG13 CECB 9790 33F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.2. Сума в размер на **308,00 € (триста и осем евро) /602,40 лв.** (шестстотин и два лева и четиридесет стотинки)/ представляваща годишна наемна вноска за 2026 г., по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код на вид плащане: 44 41 00 - „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

3.3 Сума в размер на **61,60 € (шестдесет и едно евро и шестдесет евроцента) /120,48 лв.** (сто и двадесет лева и четиридесет и осем стотинки)/, представляваща начисленият 20 % ДДС върху годишната наемна вноска за 2026 г., по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код на вид плащане: 44 41 00 - „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

3.4. Сума в размер на **5,11 € (пет евро и единадесет евроцента) /10,00 лв.** (десет лева)/, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от наемателя, служител в отдел ОСЗЗГЕ да подготви договор за отдаване под наем и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на наемателя.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител в отдел ОСЗЗГЕ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на наемателя по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ /П/
Кмет на Община Иваново,
Област Русе