



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07/115 / 0905 / .....2024 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
От Георги Миланов  
Кмет на Община Иваново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
210 / 09.05.2024	
Срок за изпълнение:	

**ОТНОСНО:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 32095.1.536, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, на собствениците на законно построени върху имота сгради.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94А-1651-1/11.03.2024 г. от Асен Иванов и Анелия Иванова за закупуване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор **32095.1.536** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: ул. „Хан Крум“ №12, с площ 782 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: кв. 33, парцел: V-общ. при граници поземлени имоти с идентификатори: 32095.1.535, 32095.502.3, 32095.502.4, 32095.1.537, 32095.1.815, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №2652/22.03.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. №4089/08.04.2024 г., под №78, том 10, дело №2031, ДВР 4009.

Заявителите Асен Иванов и Анелия Иванова са собственици на законно изградените в имота жилищна сграда и гараж, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижими имоти №183, том 12, вх. рег. №4860, дело №2481/2019 г., ДВР 4758 на И. Кирилова – нотариус при РНС и Удостоверение № ОБА5-193#1/19.03.2024 г. на главния архитект на Община Иваново. Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка е 3 194,50 лв. (три хиляди сто деветдесет и четири лева и петдесет стотинки), видно от удостоверение №6805000516/14.03.2024 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 10 400,00 лв. (десет хиляди и четиристотин лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – общинска собственост.

Имотът е включен за продажба в раздел III на Приложение № 2 на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## **Р Е Ш Е Н И Е:**

**1. Дава съгласие** да бъде извършена продажба на поземлен имот (ПИ) с идентификатор **32095.1.536** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: ул. „Хан Крум“ №12, с площ 782 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: кв. 33, парцел: V-общ. при граници поземлени имоти с идентификатори: 32095.1.535, 32095.502.3, 32095.502.4, 32095.1.537, 32095.1.815, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №2652/22.03.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. №4089/08.04.2024 г., под №78, том 10, дело №2031, ДВР 4009, на собствениците на законно построените върху имота жилищна сграда и гараж.

**2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя** продажна цена на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **10 400,00 лв. (десет хиляди и четиристотин лева)** без ДДС.

**3. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе.

**4. Възлага** на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

### **Приложения:**

1. Копие на АЧОС №2652/22.03.2024 г.;
2. Копие на заявление вх. №94А-1651-1/11.03.2024 г.;
3. Копие на скица на имота №15-247363/12.03.2024 г.

4. Копие на удостоверение за законосъобразност /във връзка с чл. 84, ал. 3, т. 3 от ППЗДС/
5. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. №6805000516/14.03.2024 г.;
6. Копие на Нотариален акт за продажба на недвижими имоти №183, том 12, вх. рег. №4860, дело №2481/2019 г., ДВР 4758
7. Копие на експертна оценка от 02.05.2024 г.;

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на Община Иваново*  
*Област Русе*

