



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-01-11 / 05 05 2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
140	05 05 2025 г.
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ IX-252, кв. 11 по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново са заведени две заявления за закупуване на имот в с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, вх. №№ 94Д-1056-2/28.02.2025 г. и 94В-1675-1/17.03.2025 г. Същият представлява незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-252 с площ 1600 кв.м., кв. 11 по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед №1720/14.12.1966 г., с административен адрес: с. Тръстеник, ул. „Двадесет и четвърти май“ № 31, при граници и съседи: на север – УПИ VIII-251, на изток – землищна граница, на юг – улица по ОТ 49 и ОТ 51, на запад – улица „Двадесет и четвърти май“, предмет на **Акт за частна общинска собственост № 155/14.03.2007 г.**, вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 29/28.03.2007 г., под № 59, том XI, ДВР 3977, н.д. 2644, поправен с **Акт за поправка № 2761/23.08.2024 г.**, вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 11262/03.09.2024 г., Акт № 123, том 28, дело 3950, ДВР 10985.

Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи. С оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка на имота е 6 536,00 лв. (шест хиляди петстотин тридесет и шест лева), съгласно удостоверение изх. № 6805000549/28.04.2025 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **16 640,00 лв. (шестнадесет хиляди шестстотин и четиридесет лева)** без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

В Община Иваново под вх. № 10-05-2/30.04.2025 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Тръстеник, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2025 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-252 с площ 1600 кв.м., кв. 11 по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед №1720/14.12.1966 г., с административен адрес: с. Тръстеник, ул. „Двадесет и четвърти май“ № 31, при граници и съсед: на север – УПИ VIII-251, на изток – землищна граница, на юг – улица по ОТ 49 и ОТ 51, на запад – улица „Двадесет и четвърти май“, предмет на **Акт за частна общинска собственост № 155/14.03.2007 г.**, вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 29/28.03.2007 г., под № 59, том XI, ДВР 3977, н.д. 2644, поправен с **Акт за поправка № 2761/23.08.2024 г.**, вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 11262/03.09.2024 г., Акт № 123, том 28, дело 3950, ДВР 10985.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **16 640,00 лв. (шестнадесет хиляди шестстотин и четиридесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. Определя вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

- 1. Акт за частна общинска собственост № 155/14.03.2007 г.**, вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 29/28.03.2007 г., под № 59, том XI, ДВР 3977, н.д. 2644, поправен с **Акт за поправка № 2761/23.08.2024 г.**, вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 11262/03.09.2024 г., Акт № 123, том 28, дело 3950, ДВР 10985 - копия;
- 2. Скица на имота № 269/28.04.2025 г.** – копие;

3. Заявления за закупуване вх. №№ 94Д-1056-2/28.02.2025 г. и 94В-1675-1/17.03.2025 г. – копие;
4. Удостоверение за данъчна оценка на имота изх. № 6805000549/28.04.2025 г. – копие;
5. Експертна пазарна оценка – копие;
6. Становище вх. № 10-05-2/30.04.2025 г. на кмета на с. Тръстеник – копие.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
Област Русе*

