



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. №. 08-09-190 / 10.09.2024 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
411/10.09.2024г.	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ГЕОРГИ МИЛАНОВ КМЕТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО

Относно: Учредяване право на ползване по чл. 11, ал. 2 от Закона за пчеларството (ЗПч) за част от имот с идентификатор 39205.100.4 по кадастралната карта на с. Кошов, частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94К-1186-1/12.03.2024 г., доп. със заявление с вх. № 94К-1186-1#1/02.04.2024 г. от г-н Калоян Ганев, с искане за учредяване право на ползване по реда на Закона за пчеларството (ЗПч) върху част от поземлен имот с идентификатор 39205.100.4 в размер на 3000 кв. м, целият с площ 7001 кв. м по кадастралната карта (КК) на с. Кошов, с цел настаняване на постоянен пчелин за срок от 10 г., който понастоящем се намира в с. Арнаутито, община Стара Загора, област Стара Загора. Към заявлението е приложено удостоверение за регистрация на животновъден обект № СЗ-ЗЖ-937/25.06.2020 г. от ОД на БАБХ гр. Стара Загора, от което е видно, че заявителят е собственик на постоянен пчелин, регистриран, съгласно изискването на чл. 8 от ЗПч.

Имот 39205.100.4 е частна общинска собственост, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2644/01.03.2024 г., целият с площ 7001 кв. м, начин на трайно ползване „изоставена нива“, 4 (четвърта) категория, в местност „Кривия кърк“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кошов.

Местоположението на частта от имота, предвидена за устройване на пчелина е индивидуализирана с представена ръчна скица с нанесени гранични точки и координатен регистър.

Съгласно чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от ЗПч, пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, горски територии, собственост на държавата, общините, физически

и юридически лица, както и в урегулирани поземлени имоти. За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства държавата или общините могат да учредяват право на ползване. На основание чл. 39, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет и по пазарна цена, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител, но не по-ниска от данъчната оценка за имота.

С постъпилото заявление с вх. № 94К-1186-1/12.03.2024 г., доп. със заявление с вх. № 94К-1186-1#1/02.04.2024 г. от г-н Ганев са изготвени данъчна и пазарна оценка за площта от имот 39205.100.4, за която се иска учредяване на право на ползване, предмет на настоящата докладна записка, които са, както следва:

- **данъчна оценка** за учредено право на ползване за срок от 10 години в размер на 309,60 лв. (триста и девет лева и 60 ст.)

- **пазарна оценка** за учредено право на ползване за срок от 10 години в размер на 1954,00 лв. (хиляда деветстотин петдесет и четири лева);

Пазарната оценка е изготвена от маг. ик. Катя Кънчева, притежаваща Сертификат № 810100352/16.08.2011 г. за оценителска правоспособност за оценка на земеделски земи и трайни насаждения към „КОНСУЛТ-Сия Михайлова“ ЕООД.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 52, ал. 5. т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), предлагам 30 на сто от постъплението от разпореждането с имота, да се използва за изпълнение на дейности от местно значение в с. Кошов.

Имот 39250.100.4 не е включен в Годишната програмата за управление и разпореждане с имотите, собственост на община Иваново за 2024 г. в раздел III, б. „Д“ - „Имоти, върху които общината има намерение да учреди вещни права“, поради което следва същата да бъде допълнена.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и 5, чл. 52, ал. 5. т. 2 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4, чл. 39, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 64а, ал. 10 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, във връзка с чл. 11, ал. 2 от ЗПч и чл. 26 от Наредба № 11 за управление, ползване и разпореждане със земи от ОПФ, предлагам Общински съвет Иваново, област Русе да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се учреди възмездно право на ползване без търг или конкурс за **устройване на постоянен пчелин** на Калоян Ганев, с настоящ адрес: с. Божичен, община Иваново, област Русе, ул. „Огоста“ № 6, върху площ в размер на 3000 кв. м (три хиляди кв. м), индивидуализирана със ситуационна скица с нанесени гранични точки и координатен регистър, от имот с идентификатор 39205.100.4, с начин на трайно ползване „изоставена нива“, площ на целия имот 7001 кв. м, 4 (четвърта) категория, местност „Кривия кърг“, частна общинска собственост, при граници и съседи на целия имот: 39205.100.71, 39205.100.282, 39205.100.5, 39205.100.2, предмет на АЧОС № 2644/01.03.2024 г.

2. Дава съгласие да се учреди правото на ползване върху частта от имота, подробно описан в т. 1 от настоящето решение, за срок от 10 години.

3. Определя цена за правото на ползване в размер на 1954,00 лв. (хиляда деветстотин петдесет и четири лева) без ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от независим оценител.

4. Допълва Годишната програмата за управление и разпореждане с имотите, собственост на община Иваново за 2024 г. в раздел III, б. „Д“ - „Имоти, върху които общината има намерение да учреди вещни права“ с имота, описан подробно в т. 1 от настоящото решение.

5. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането с имот 39205.100.4 да се използва за изпълнение на дейности от местно значение в с. Кошов.

6. Възлага на кмета на община Иваново да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение след влизането му в сила.

Приложение:

1. Копие на заявление вх. № 94К-1186-1/12.03.2024 г., доп. с вх. № 94К-1186-1#1/02.04.2024 от Калоян Ганев;
2. Копие на предложение за отреждане на пчелин в ПИ 39205.100.4 по КККР на с. Кошов.
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка № 6805001390/13.08.2024 г.
4. Копие на пазарна оценка за правото на ползване от „КОНСУЛТ-Сия Михайлова“ ЕООД.

ВНОСИТЕЛ:

(Георги Миланов)

Кмет на Община Иваново
Област Русе



