



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 – 247/

с. Иваново, 08.04.2024 г.

ГЕОРГИ *** МИЛАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**, след като се запознах с документите, съдържащи се в досието на поземлен имот (ПИ) № 501.35, в кв. 146 по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, с площ 890 кв. м., отреден за жилищно застрояване – незастроен, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №648/23.04.2012 г. и възражение с вх. № 94М-2840-1#1/11.03.2024 г. от Н. К. и М. К. намирам, че са налице законовите изисквания за изземване по административен ред на общински имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 65, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 67 от Закона за собствеността (ЗС)

НАРЕЖДАМ:

И. Изземвам от Н. К. К., с адрес: *** и М. К. К., с адрес: ***** наследници на К. Н. К.,** недвижим имот – частна общинска собственост, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №648/23.04.2012 г., представляващ поземлен имот (ПИ) №501.35, в кв. 146 по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ, с площ 890 кв. м., представляващ ПИ с идентификатор 84049.502.35, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 893 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), с административен адрес: ул. „Петрохан“ №52, при границипоземлени имоти с идентификатори:84049.502.271, 84049.502.2714, 84049.502.34, 84049.502.33.

МОТИВИ:

Видно от (АЧОС) №648/23.04.2012 г., поземлен имот (ПИ) №501.35, в кв. 146 по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г., с площ 890 кв. м., представляващ ПИ с идентификатор 84049.502.35, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 893 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), с административен адрес: ул. „Петрохан“ №52, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.271, 84049.502.2714, 84049.502.34, 84049.502.33, е собственост на Община Иваново. Имотът е отреден за жилищно строителство. По данни от разписан лист, намиращ се в архива на Община

Иваново и съставен по-рано Акт за държавна собственост (АДС) №261/02.09.1965 г. за УПИ П-39, кв. 99 /по стар обезсилен план на селото/, идентичен с имот №501.35, кв. 146 /по нов план/ е отстъпено право на строеж върху държавна земя на К. Н. К., съгласно Заповед №78/05.05.1990 г. на председателя на ОБНС – Иваново.

Комисия, назначена с моя заповед № РД-09-93/31.01.2024 г. извърши оглед на място в имота и изготви Констативен протокол от 05.02.2024 г., в който е отразена констатацията на комисията, че **върху имота няма изграден строеж** по смисъла на § 5, т. 46 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Въз основа на горепосочения протокол и приложения към него снимков материал, е издадено удостоверение от главния архитект на Община Иваново, че в имота липсва реализиран строеж и отстъпеното право на строеж със Заповед № 78/05.05.1990 г. на ОБНС – Иваново на К. Н. К. не е реализирано.

С оглед изложените обстоятелства намирам, че правото на строеж не е упражнено от горепосоченото лице в предвидения от закона петгодишен срок и същото е погасено по давност в полза на Община Иваново.

С писмо изх. № 94М-2840-1/22.02.2024 г. наследниците на К. Н. К. (Н. К. и М. К.) са уведомени за започване на процедура по изземване на имота по реда на чл. 65, ал. 1 от ЗОС. С възражение с вх. № 94М-2840-1#1/11.03.2024 г. Н. К. и М. К. са заявили, че не държат имота, не упражняват фактическа власт върху него и дори не им е известно неговото местонахождение.

Въз основа на така установената фактическа обстановка се налагат следните правни изводи:

Материалноправната разпоредба на чл. 65, ал. 1 от ЗОС предвижда две предпоставки за издаване на заповед за изземване на имот – общинска собственост, като същите следва да са налице кумулативно, а именно: 1. имотът да е общинска собственост; 2. да се владее или държи без основание (предложение първо), да се ползва не по предназначение (предложение второ) или необходимостта от него да е отпаднала (предложение трето). В настоящия случай първата предпоставка е налице, с оглед съставения (АЧОС) №648/23.04.2012 г., който установява принадлежността на правото на собственост в патримониума на Община Иваново.

По отношение на втората предпоставка, в конкретния случай е налице третото предложение на чл. 65, ал. 1 от ЗОС. Предвид това, че правото на строеж не е упражнено от горепосоченото лице в предвидения от закона пет годишен срок необходимостта от него е отпаднала.

При кумулативна даденост на посочените предпоставки намирам, че към настоящия момент поземлен имот (ПИ) №501.35, в кв. 146 по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, с площ 890 кв. м., представляващ поземлен имот (ПИ) №501.35, в кв. 146 по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ, с площ 890 кв. м., представляващ ПИ с идентификатор 84049.502.35, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 893 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), с административен адрес: ул. „Петрохан“ №52, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.271, 84049.502.2714, 84049.502.34, 84049.502.33, частна общинска собственост подлежи на изземване.

II. Определям начин на изпълнение – описване на недвижим имот – общинска собственост, подробно описан в т. I, от комисия по т. III от настоящата заповед.

III. Възлагам изпълнението на заповедта, както следва:

1. Назначавам комисия в състав:

1.1. Милена Минкова – гл. специалист в дирекция СА

1.2. Анелия Дакесян – главен експерт „Общинска собственост“

1.3. Цветелина Михайлова – кмет на с. Щръклево

и резервни членове:

1.4. Венета Петрова – главен специалист в дирекция СА

1.5. Васил Петров – главен експерт в Дирекция СА

1.6. Благовеста Бянова – счетоводител в кметство Щръклево

2. Възлагам на комисията да извърши опис на състоянието, в което се намира имота и да предприеме необходимите действия по изпълнение на заповедта.

IV. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, с оглед да се предотврати осуетяване или сериозно затрудняване на изпълнението на акта.

Заповедта се изготви в четири еднообразни екземпляра, от които един за деловодството на община Иваново, един за досието на имота и по един за Н. К. К. и М. К. К.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще осъществявам лично.

При необходимост от съдействие при изпълнението ѝ, препис от заповедта да се изпрати на началника на Районно управление – гр. Две могили към ОД на МВР - Русе.

Съобщение за издадената заповед да се постави на информационните табла в сградите на Община Иваново и кметство с. Щръклево, както и да се публикува на интернет страницата на Община Иваново.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Русе, чрез Община Иваново, в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира допуснатото предварително изпълнение.

Разпореждането, с което е допуснато предварителното изпълнение, може да се обжалва чрез Община Иваново пред Административен съд - гр. Русе в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали заповедта е била оспорена.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
Област Русе*