



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-54 / 0603 2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Георги Миланов
Кмет на Община Иваново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
98 / 06.03. 2024	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: *Вземане на решение за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. №94П-1660-1/27.02.2024 г., от Пламен Филев, управител на „ФАРМА-МЕДИКА - РУСЕ“ ООД, ЕИК:200416100, в което същият е изразил желание да наеме с цел откриване на аптека помещения №2 с площ от 25,00 кв. м., помещение №4 с площ 14,50 кв. м. и ½ от санитарен възел с площ 3,00 кв. м. (целият с площ 6 кв. м.), находящи се на първи етаж в сграда „Здравна служба“, село Иваново, Община Иваново.

Помещенията се намират в самостоятелен обект с идентификатор 32095.1.767.1.1 разположени само на ниво 1, с предназначение: за здравни и социални услуги, със застроена площ 93,19 кв. м. на първи етаж в сграда „Здравна служба“ с идентификатор 32095.1.767.1 с площ 384 кв. м., изградена в поземлен имот с идентификатор 32095.1.767, с административен адрес: ул. „Христо Ботев“ №1, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-89/18.12.2009 г. на ИД на АГКК, с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, при граници и съседи само на същия етаж: 32095.1.767.1.2; под обекта – няма; над обекта – няма, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №493/26.05.2011 г., поради което може да бъде отдаден под наем без провеждане на търг или конкурс, само с решение на Общинския съвет на основание чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 27, ал. 1, т. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Ръководството на Община Иваново смята, че предоставянето на имота за откриване на аптека, е силно необходимо както за населението на с. Иваново, така и за околните населени места и ще доведе до улеснение на гражданите за закупуване на необходимите лекарствени продукти.

С оглед гореизложеното, считам за необходимо и целесъобразно да се сключи договор за отдаване на помещенията под наем за откриване на аптека в сградата на „Здравна служба“ в с. Иваново.

Месечна базисна наемна цена, изчислена по реда на чл. 2 и чл. 3, ал. 1 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обектите със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОБС) е в размер на 121,50 лв. без ДДС или 145,80 лв. с включен ДДС.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Имотът не е включен за отдаване под наем в Раздел III.A от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 6 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 27, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОБС), чл. 2 и чл. 3, ал. 1 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение - общинска собственост (НБЦОСАПОБС), предлагам Общински съвет – Иваново, област Русе да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие кметът на Община Иваново да сключи договор за наем с „ФАРМА-МЕДИКА - РУСЕ“ ООД, ЕИК:200416100 с предмет: помещение №2 с площ от 25,00 кв. м., помещение №4 с площ 14,50 кв. м. и ½ от санитарен възел с площ 3,00 кв. м. (целият с площ 6 кв. м.) за откриване на аптека, находящи се в самостоятелен обект с идентификатор 32095.1.767.1.1 разположени само на ниво 1 с предназначение: за здравни и социални услуги, със застроена площ 93,19 кв. м. на първи етаж в сграда „Здравна служба“ с идентификатор 32095.1.767.1, с площ 384 кв. м., изградена в поземлен имот с идентификатор 32095.1.767, с административен адрес: ул. „Христо Ботев“ №1, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-89/18.12.2009 г. на ИД на АГКК, с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, при граници и съседи само на същия етаж: 32095.1.767.1.2; под обекта – няма; над обекта – няма, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №493/26.05.2011 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. №6561/31.05.2011 г., Акт №83, том 15, дело №3067, ДВР 6375.

2. Определя първоначална месечна наемна цена, съгласно Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОБС) за обекта по т. 1 в размер на **121,50 лв. без ДДС или 145,80 лв. с включен ДДС.**

3. Определя срока на договора за наем на 10 години, считано от датата на подписването му.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от наем на имота да се използва за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Дава съгласие да бъде допълнен Раздел III.A от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

6. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие от АЧОС №493/26.05.2011 г.;
2. Копие на заявление с вх. №94П-1660-1/27.02.2024 г.
3. Копие на Договор № Д-180974/19.01.2024 г.
4. Копие на удостоверение за актуално състояние

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,
Област Русе.

