



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 0807-16 / 29.01 2021 г

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
51 / 29.01.2021	
Срок на изпълнение:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Продажба на имот № 501.1764, за който е образуван урегулиран поземлен имот (УПИ) П-1764, кв. 134 по плана на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, на собственици на законно построена сграда в имота.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е заведено под вх. № 94Б-370-1/18.12.2020 г. Заявление от Бисерка Колева и Бахри Палов за закупуване на имот № 501.1764, за който е образуван урегулиран поземлен имот (УПИ) П-1764 с площ от 919 кв.м., кв. 134 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.02.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 269 по Протокол № 31/26.01.2006 г. и Решение № 446 по Протокол № 49/20.09.2007 г. на ОбС Иваново, административен адрес: ул. „Янтра“ № 13, при граници и съседи: на север – имот № 501.9641 - ул. „Янтра“, на изток – ПИ 501.1763, на юг – УПИ VI-1765, на запад – ПИ 501.1767 и УПИ I-1768. Имотът е предмет на Акт за частна общинска собственост № 158/27.03.2007 г.

Заявителите са собственици на изградената в имота жилищна сграда, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 042, том VI, рег. № 7196, дело № 504 от 02.09.2011 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх.рег. № 10460 от 03.09.2011 г., Акт № 172, том 27, дело 5632. Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка, видно от удостоверение № 6805001528/04.01.2021 г. е в размер на **3 310,80 лв. (три хиляди триста и десет лева и осемдесет стотинки)**.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **5 540,00 лв. (пет хиляди петстотин и четиридесет лева)** без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

Гореописаният имот е включен за продажба в раздел III, буква Е, приложение № 3 на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1. Дава съгласие** да бъде извършена продажба на имот № 501.1764, за който е образуван урегулиран поземлен имот (УПИ) II-1764 с площ от 919 кв.м., кв. 134 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.02.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 269 по Протокол № 31/26.01.2006 г. и Решение № 446 по Протокол № 49/20.09.2007 г. на ОбС Иваново, административен адрес: ул. „Янтра“ № 13, при граници и съседи: на север – имот № 501.9641 - ул. „Янтра“, на изток – ПИ 501.1763, на юг – УПИ VI-1765, на запад – ПИ 501.1767 и УПИ I-1768, предмет на Акт за частна общинска собственост № 158/27.03.2007 г., със собствениците на законно построена сграда върху имота.

**2. Определя продажна цена** на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **5 540,00 лв. (пет хиляди петстотин и четиридесет лева)** без ДДС.

**3. Възлага** на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

#### **Приложения:**

1. Копие на АЧОС № 158/27.03.2007 г.;
2. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 042, том VI, рег. № 7196, дело № 504 от 02.09.2011 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх.рег. № 10460 от 03.09.2011 г., Акт № 172, том 27, дело 5632.
3. Копие на скица на имота;
4. Копие на Заявление вх. № 94Б-370-1/18.12.202 г.;
5. Копие на данъчна оценка на имота № 6805001528/04.01.2021 г.;
6. Копие на експертна оценка.
7. Копие на становище на кмета на с. Щръклево вх. №10-04-1/05.01.2021 г.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на Община Иваново,  
Област Русе*