



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 414

с. Иваново, 28.06.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 18.06.2024 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-369/11.06.2024 г., на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ "БОДУРОВ И СИНОВЕ" ООД, ЕИК:201408238, с адрес на управление: с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, ул. „Трети март“ № 27, представлявано от Георги Георгиев Бодуров за участник, спечелил проведения на 18.06.2024 г. търг и ЗАКУПУВАЧ на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **56397.502.308 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-14/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 758 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен складов обект, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 308, кв. 31, при граници поземлени имоти с идентификатори: 56397.502.309, 56397.502.1612, 56397.502.307, 56397.502.500, предмет на Акт за частна общинска собственост №2650/14.03.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. №5737/14.03.2024 г., под №83, том 9, дело №1836, ДВР 3641.**

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **9 420,00 лв. (девет хиляди четиристотин и двадесет лева)** без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед, "БОДУРОВ И СИНОВЕ" ООД, следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 8 479,00 лв. (осем хиляди четиристотин седемдесет и девет лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 9 420,00 лв. (девет хиляди четиристотин и двадесет лева) без ДДС и внесения депозит от 941,00 лв. (деветстотин четиридесет и един лева) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.2. Сума, в размер на 1 884,00 лв. (хиляда осемстотин осемдесет и четири лева), представляваща 20% ДДС по банков път - IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00 при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.3. Сума в размер на **244,92 лв.** (двеста четиридесет и четири лева и деветдесет и две стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00**, **BIC код на банката: CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 25 00**, „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД – клон Русе.

3.4. Сума в размер на **120,00 лв.** (сто и двадесет лева), представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00**, **BIC код на банката: CECB BGSF**, „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД – клон РУСЕ.

3.5. Сума в размер на **10,00 лв.** (десет лева), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00**, **BIC код на банката: CECB BGSF**, „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД – клон РУСЕ.

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ЗА КМЕТ:/П/

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

Заместник-кмет на Община Иваново,

Област Русе

(Заповед № РД-09-406/25.06.2024 г.)