



ОБЩИНА

ИВАНОВО

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshchina@ivanovo.bg

УТВЪРЖДАВАМ:
КМЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

Заличено на осн-
Регламент (ЕС)2016/679

.....
/Г. Миланов/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ИЗРАБОТВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЕКТ:
„ЦЕНТЪР ЗА ИЗВЪНКЛАСНИ ЗАНИМАНИЯ ЗА ДЕЦА С ТВОРЧЕСКИ
УМЕНИЯ“, находящ се в имот № 501.1270, за който е образуван УПИ I в кв. 107,
по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, ЕКАТЕ: 84049, община
Иваново, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158 от 15.12.2000г. на МРРБ и Решение
№ 446/13.09.2007 г. на Общински съвет - Иваново.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Иваново

Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл. 13 от Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Предмет на заданието са определяне на основните изисквания за изработване на инвестиционен проект за „Център за извънкласни занимания за деца с творчески умения“, находящ се в имот № 501.1270, за който е образуван УПИ I в кв. 107, по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево.

I. ОБЩА ЧАСТ

1. Общи данни за обекта

Сграда за култура и изкуство е разположена в североизточната част на УПИ I-1270 в кв. 107 по плана на с. Щръклево. Главният подход към сградата е откъм улица „Христо Ботев“. Пешеходният достъп се извършва през главния вход, а автомобилното обслужване на сградите се извършва през двора на училището от северната страна на имота.

Площта на сградата, в която се предвижда извършване на строително-монтажни работи по реализиране на „Център за извън класни занимания за деца с творчески

умения“ е 252 кв. м. В обхвата на техническия инвестиционен проект следва да се включат следните проектни части:

1. „Архитектура“
2. „Конструкции с ТК“
3. „ВиК“
4. „Електро“
5. „Пожарна безопасност“
6. „План за безопасност и здраве“
7. „Енергийна ефективност“

2. Общи изисквания към проекта

Основните технически, икономически, технологични, функционални и планово-композиционни изисквания към обекта са свързани с:

- Обособяване на **Център за извън класни занимания за деца с творчески умения** с прилежащи санитарни възли.
- Осигуряване на единство и хармония между функционалното, технологичното и композиционното решение и околната среда.
- Използване на високоефективни материали, оборудване и технологии за осигуряване на качествено изпълнение на обекта, отговарящи на БДС и европейските норми.
- Осигуряване съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от Закона за устройство на територията.
- Проектиране на технически инсталации на обекта - климатизационни, електрически, водоснабдителни, канализационни и др.
- Постигане на показатели за икономическа ефективност.

II. ТЕХНИЧЕСКА ЧАСТ

Фаза на проектиране - еднофазно, като се изготви Технически инвестиционен проект. Обемът и съдържанието на техническия проект и приложенията към него чертежи, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на строително-монтажните работи. Техническият проект следва да съдържа всички части, предвидени в Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Същият да бъде подписан от правоспособните специалисти, изготвили отделните части, съгласувани и подписани от проектантите на останалите части и от възложителя съгласно чл. 139, ал. 3 от Закона за устройство на територията. Към разработките да бъдат приложени удостоверения за проектантска правоспособност и професионална застраховка на проектантите.

Проектът следва да съдържа следните части:

1. Част „Архитектура“ Да се представят обяснителна записка, чертежи, детайли, количествени и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава VIII, Раздел II на Наредба № 4 от 21 май 2001 г.

за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. В настоящата разработка следва да бъдат предвидени следните дейности:

ЧАСТ "АРХИТЕКТУРА"			
I.	ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ		
I.1	ПОКРИВ И ПОДПОКРИВНО ПРОСТРАНСТВО		
1	ДЕМОНТАЖ, СВАЛЯНЕ И СОРТИРАНЕ НА КЕРЕМИДИ ОТ ПОКРИВ	м2	328,00
2	РАЗВАЛЯНЕ НА ЛЕТВЕНА И ДЪСЧЕНА ОБШИВКА ПО ПОКРИВ ЗА КЕРЕМИДИ	м2	328,00
3	ДЕМОНТАЖ И СВАЛЯНЕ НА ЛЕЖАЩА КОМПРОМЕТИРАНА НОСЕЦА ПОКРИВНА К-ЦИЯ	м3	40,00
4	ДЕМОНТАЖ И СВАЛЯНЕ НА ЛАМАРИНЕНИ ОБШИВКИ ПО ПОКРИВ И ОКОЛО КОМИНИ ЗА ИЗВОЗВАНЕ НА ДЕПО	м2	2,00
5	ДЕМОНТАЖ И СВАЛЯНЕ НА УЛУЦИ	м	92,00
6	НАТОВАРВАНЕ И ИЗВОЗВАНЕ НА ИЗНЕСЕНИ СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ НА ДЕПО С ПЛАТЕНА ТАКСА	м3	65,00
I.2	ФАСАДИ		
1	НАПРАВА И РАЗВАЛЯНЕ НА ФАСАДНО ТРЪБНО ИНВЕНТАРНО СКЕЛЕ	м2	400,00
2	ДЕМОНТАЖ НА ВРАТИ ПО ФАСАДА	бр.	3,00
3	ОЧУКВАНЕ НА КОМПРОМЕТИРАНА ВЪНШНА МАЗИЛКА ПО СТЕНИ	м2	243,00
4	ДЕМОНТАЖ НА PVC ДОГРАМА - ПРОЗОРЦИ И ИЗНАСЯНЕ	м2	52,75
5	НАТОВАРВАНЕ И ИЗВОЗВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ НА ДЕПО С ПЛАТЕНА ТАКСА	м3	32,00
I.3	ДЕМОНТАЖИ ВЪТРЕ В СГРАДА		
1	ДЕМОНТАЖ И ИЗНАСЯНЕ НА ИНТЕРИОРНИ ВРАТИ С КАСИ	бр.	8,00
2	ДЕМОНТАЖ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ НАСТИЛКИ	м2	205,00
3	ОЧУКВАНЕ НА КОМПРОМЕТИРАНА ВАРОЦИМЕНТОВА МАЗИЛКА ПО СТЕНИ	м2	600,00
4	ПОЧИСТВАНЕ И ОБЕЗПРАШАВАНЕ НА СТЕНИ СЛЕД СВАЛЯНЕ НА КОМПРОМЕТИРАНА МАЗИЛКА	м2	600,00
5	НАПРАВА ОТВОРИ В ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ ЗА ВРАТА	м2	2,00
6	РАЗВАЛЯНЕ ГРЕДОРЕД НА ТАВАН	м2	205,00
7	ИЗНАСЯНЕ, НАТОВАРВАНЕ И ИЗВОЗВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ НА ДЕПО С ПЛАТЕНА ТАКСА	м3	43,00
II.	НОВИ СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ		
II.1	ФАСАДНИ ОБРАБОТКИ		
1	ПОЧИСТВАНЕ С ТЕЛЕНА ЧЕТКА И ВОДОСТРУЙКА НА ЦОКЪЛ ОТ КАМЕННА ЗИДАРИЯ НА СГРАДА	м2	36,00
2	НАНАСЯНЕ НА КОНТАКТЕН ГРУНД ЗА ВРЪЗКА МЕЖДУ КАМЕННА ЗИДАРИЯ (ЦОКЪЛ) И НОВА ВАРОЦИМЕНТОВА МАЗИЛКА	м2	36,00
3	ДОСТАВКА И НАПРАВА НА ВАРОЦИМЕНТОВА ПЕРДАШЕНА МАЗИЛКА ПО ЦОКЪЛ ОТ КАМЕННА ЗИДАРИЯ	м2	36,00
4	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА PVC ДОГРАМА (ПРОЗОРЦИ), ЦВЯТ БЯЛ, ПЕТКАМЕРЕН, ТРОЕН СЪКЛОПАКЕТ С ДЕБЕЛИНА СЪКЛОПАКЕТ МИН. 32 ММ - СЪГЛАСНО СПЕЦИФИКАЦИЯ	м2	49,25

5	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КОМАРНИЦИ НА ОТВАРЯЕМИ КРИЛА (НА ПРОЗОРЦИ) В ПОМЕЩЕНИЯ - НА АЛУМИНИЕВИ РАМКИ, С ПАНТИ, МРЕЖА ОТ ФИБРОСТЪКЛО С ТЕФЛОНОВО ПОКРИТИЕ	м2	15,00
6	ИЗКЪРПВАНЕ ОКОЛО НОВА ДОГРАМА ПРОЗОРЦИ И ВРАТИ - ФУГА МЕЖДУ ДОГРАМА И СТЕНИ (В ПОМЕЩЕНИЯ И ПО ФАСАДИ)	м	126,00
7	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ОТ ЕКСПАНДИРАН ПЕНОПОЛИСТИРОЛ EPS D=100 ММ	м2	245,00
8	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ОТ ЕКСПАНДИРАН ПЕНОПОЛИСТИРОЛ EPS D=20 ММ ОКОЛО ДОГРАМА	м	126,00
9	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ПО СТЕНА ОТ ЕКССТРУДИРАН ПЕНОПОЛИСТИРОЛ XPS D=50 ММ ПО ЦОКЪЛ	м2	36,00
10	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА СЪКЛОВЛАКНЕСТА МРЕЖА, ВКЛ. ХИДРОФОБНА ШПАКЛОВКА	м2	318,00
11	ДОСТАВКА И ГРУНДИРАНЕ С ДЪБОКО ПРОНИКВАЩ ГРУНД	м2	318,00
12	ДОСТАВКА И НАПРАВА НА ВЪНШНА СИЛИКОНОВА МАЗИЛКА ПО СТЕНИ, ЦВЯТ ПО МОСТРА, ДРАСКАНА	м2	282,00
13	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА АЛУМИНИЕВ ВЪНШЕН ПЕРВАЗ НА ПРОЗОРЦИ	м	28,00
14	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА ВЪНШНА ЦОКЪЛНА МАЗИЛКА, ЦВЯТ ПО МОСТРА	м2	36,00
15	ДОСТАВКА И ОФОРМЯНЕ НА ИЗПЪКНАЛИ РЪБОВЕ ПРИ МАЗИЛКА С ПРОФИЛ С МРЕЖА	м	159,00
16	ДОСТАВКА И ОФОРМЯНЕ НА РЪБОВЕ С ВОДООТКАП СЪС СЪКЛОФИБЪРНА МРЕЖА	м	92,00
17	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОСТОЧНИ КАЗАНЧЕТА С ПРЕДПАЗНА РЕШЕТКА	бр.	12,00
18	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВОДОСТОЧНИ ТРЪБИ Ф100	м	45,00
II.2 ДЪРВЕН ПОКРИВ			
1	ДОСТАВКА И НАКОВАВАНЕ НА ЛЕТВИ И КОНТРАЛЕТВИ	м2	328,00
2	НАПРАВА НА ВАРО-ЦИМЕНТОВА МАЗИЛКА ПО КОМИНИ	м2	4,00
3	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА МЕМБРАНА	м2	328,00
4	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА КЕРЕМИДИ	м2	328,00
5	НАПРАВА НА ЛАМАРИНА ОБШИВКА ОТ ПОЦИНКОВАНА ЛАМАРИНА 0,5 М ОКОЛО КОМИНИ	м2	2,00
6	ДОСТАВКА И НАКОВАВАНЕ НА ЧЕЛНА РЕНДОСАНА ДЪСКА ВКЛ. ЛАКИРАНЕ	м	93,00
7	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА УЛУЦИ	м	93,00
8	ОБШИВКА НА СТРЕХИ С ИГЛОЛИСТНИ ДЪСКИ 2,5 СМ НАДЛЪЖНО НА ФАСАДАТА, ВКЛ. ЛАКИРАНИ	м2	48,00
9	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА НАДУЛУЧНА ПОЛА	м	93,00
10	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КАМЕННА ВАТА МЕЖДУ РЕБРА ПОКРИВ - ТВЪРДИ ИЗОЛАЦИОННИ ПЛОЧИ, ВОДООТЪЛЪСВАЩА, 100 ММ - НЕПОДВИЖНО ЗАКРЕПЕНА	м2	300,00
III. ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ В СГРАДА			

1	ХИДРОИЗОЛАЦИЯ ОТ РЕ ФОЛИО 150GR/M2	м2	205,00
2	ЗАВАРЕНИ МРЕЖИ N8 20/20 ЗА АРМИРАНИ БЕТОНОВИ НАСТИЛКИ	кг.	800,00
3	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА БЕТОН C16/20 (B20) - ЗА АРМИРАНА НАСТИЛКА - 10 см	м3	20,50
4	КОНТАКТЕН ГРУНД ЗА ВРЪЗКА МЕЖДУ СТАРИ ЛПРЕСЪХНАЛИ/ БЕТОНОВИ И ТУХЛЕНИ ПОВЪРХНОСТИ И НОВИ МАЗИЛКИ И ШПАКЛОВКИ	м2	600,00
5	ВЪТРЕШНА ВАРОЦИМЕНТОВА МАЗИЛКА ПО СТЕНИ	м2	600,00
6	ФИННА ШПАКЛОВКА ПО СТЕНИ И ТАВАНИ С ГОТОВА СМЕС	м2	805,00
7	НАПРАВА ОБШИВКА ТАВАН С ХИДРОФОБНИ ДЪРВЕСНИ ПЛОСКОСТИ (OSB) С МИНИМАЛНА ДЕБЕЛИНА 18 ММ	м2	205,00
8	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КАМЕННА ВАТА ТАВАН - ТВЪРДИ ИЗОЛАЦИОННИ ПЛОЧИ, ВОДООТЪЛЪСВАЩА, 100 ММ - НЕПОДВИЖНО ЗАКРЕПЕНА	м2	205,00
9	НАПРАВА НА ОКАЧЕН ТАВАН ОТ ГК НА ДВОЙНА СКАРА	м2	205,00
10	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ОТ ЕКСТРУДИРАН ПЕНОПОЛИСТИРОЛ XPS D=60 ММ ПО ПОД	м2	205,00
11	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА АРМИРАНА ЦИМЕНТОВА ЗАМАЗКА С МРЕЖА, ДЕБЕЛИНА 6 СМ	м2	205,00
12	ДОСТАВКА И ОБЛИЦОВКА ПО СТЕНИ С ФАЯНСОВИ ПЛОЧИ НА ЛЕПИЛЕН РАЗТВОР - ПЪРВО КАЧЕСТВО, ЦВЯТ ПО МОСТРА, Н=2,40 М	м2	82,00
13	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА ПОДОВА КЕРАМИКА НА ЛЕПИЛЕН РАЗТВОР, ВКЛ. ФУГИРАНЕ-ПЪРВО КАЧЕСТВО, ЦВЯТ ПО МОСТРА	м2	14,00
14	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА ГРАНИТОГРЕС НА ЛЕПИЛЕН РАЗТВОР, ВКЛ. ФУГИРАНЕ-ПЪРВО КАЧЕСТВО, ЦВЯТ ПО МОСТРА	м2	191,00
15	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА ПЕРВАЗИ Н=7 СМ ОТ ГРАНИТОГРЕС-ПЪРВО КАЧЕСТВО НА ЛЕПИЛО	м	137,00
16	ГРУНДИРАНЕ С ЛАТЕКСОВ ГРУНД ВЪРХУ СТЕНИ И ТАВАНИ	м2	805,00
17	ТРИКРАТНО БОЯДИСВАНЕ НА ГРУНДИРАНИ СТЕНИ И ТАВАНИ С ЛАТЕКСОВА БОЯ	м2	805,00
18	ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ С ДЕБЕЛИНА 12 СМ С РЕШЕТЪЧНИ ТУХЛИ НА ЦИМЕНТОВ РАЗТВОР	м2	41,00
19	ОФОРМЯНЕ НА ИЗПЪКНАЛИ РЪБОВЕ ПРИ МАЗИЛКА И ШПАКЛОВКА- АЛУМИНИЕВИ РЪБОХРАНИТЕЛИ	м	110,00
20	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА PVC ПОДПРОЗОРЕЧНИ ПЕРВАЗИ С ШИРИНА 300 ММ	м	28,00
IV.	ВРАТИ - ВЪНШНИ И ИНТЕРИОРНИ		
1	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ИНТЕРИОРНИ МДФ ВРАТИ С БРАВА СЪС СЕКРЕТЕН ПАТРОН, ПАНТИ, НАСРЕЩНИК, ЕВРОУПЪЛЪТНИТЕЛ, РЕГУЛИРУЕМИ ПЕРВАЗИ, СЪГЛАСНО СПЕЦИФИКАЦИЯ	бр.	8,00
2	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА АЛУМИНИЕВА ВРАТА ЗА WC - СЪГЛАСНО СПЕЦИФИКАЦИЯ	бр.	7,00
3	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВЪНШНА БЛИНДИРАНА ВРАТА С БРАВА СЪС СЕКРЕТЕН ПАТРОН, ПАНТИ, НАСРЕЩНИК, ЕВРОУПЪЛЪТНИТЕЛ, СЪГЛАСНО СПЕЦИФИКАЦИЯ	бр.	3,00

4	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ГАРАЖНА ВРАТА	бр	1,00
---	------------------------------------	----	------

2. Част „Конструкции” - съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава IX, Раздел II на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

ЧАСТ "КОНСТРУКЦИИ"			
1	МАСОВ ИЗКОП - МЕХАНИЗИРАНО	м ³	32,00
2	РЪЧНО ПОДРАВНЯВАНЕ НА ИЗКОПА - ПОСЛЕДНИ 15 СМ/ НЕПОСРЕДСТВЕНО ПРЕДИ ИЗЛИВАНЕ НА ПОДЛОЖНИЯ БЕТОН	м ³	3,00
3	НАТОВАРВАНЕ И ИЗВОЗВАНЕ НА ЗЕМНИ МАСИ НА ДЕПО С ПЛАТЕНА ТАКСА	м ³	35,00
4	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ ОСНОВА ОТ НЕСОРТИРАН ТРОШЕН КАМЪК - ДРЕБНА ФРАКЦИЯ ЗА АРМИРАНИ НАСТИЛКИ, ВКЛ. ТРАМБОВАНЕ	м ³	18,00
5	ХИДРОИЗОЛАЦИЯ ОТ РЕ ФОЛИО 150GR/М2	м ²	290,00
6	ЗАВАРЕНИ МРЕЖИ №8 20/20 ЗА АРМИРАНИ БЕТОНОВИ НАСТИЛКИ	кг.	1130,00
7	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА БЕТОН С16/20 (В20) - ЗА АРМИРАНА НАСТИЛКА - 15 см	м ³	43,50
8	ИЗРАБОТКА, ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ЕЛЕМЕНТИ ОТ ГОРЕЩОВАЛЦУВАНИ ПРОФИЛИ И ЛИСТОВА СТОМАНА S235 J0 ЗА МЕТАЛНА КОНСТРУКЦИЯ, ВКЛ. ГРУНДИРАНЕ И ДВУКРАТНО БОЯДИСВАНЕ С АНТИКОРОЗИОННА БОЯ	кг.	7225,00
9	КОФРАЖ ЗА СТОМАНОБЕТОНОВ ПОЯС ПО КОНТУРА НА СГРАДАТА	м ²	75,00
10	ЗАГОТОВКА И МОНТАЖ НА АРМИРОВКА В500В ЗА ПОЯС	кг	800,00
11	ПОЛАГАНЕ НА БЕТОН С 20/25 В ПОЯС	м ³	13,50
12	НАПРАВА НА НОВА НА ЛЕЖАЩА НОСЕЦА ДЪРВЕНА КОНСТРУКЦИЯ	м ³	12,00
13	ДОСТАВКА И НАПРАВА НА ОБШИВКА ОТ ХИДРОФОБНИ ДЪРВЕСНИ ПЛОСКОСТИ (ОСВ) С МИНИМАЛНА ДЕБЕЛИНА 18 ММ ПО ПОКРИВ	м ²	328,00
14	ИМПРЕГНИРАНЕ ИНТЕРИОРНО НА ЦЯЛАТА ДЪРВЕНАТА КОНСТРУКЦИЯ НА ПОКРИВА ЗА ПОЖАРНА И БИОЦИДНА ЗАЩИТА С ИМПРЕГНАТОР, ЗА КОЙТО ГД "ГБЗН"-МВР Е ИЗДАЛ ДОКУМЕНТ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ	м ²	328,00

Част „Конструкции” трябва да допълва и конкретизира решенията на архитектурния проект, като дава цялостно конструктивно решение. Конструктивното решение да бъде икономически целесъобразно. Същото да определя строителната система, изчислителните схеми, конструктивните решения и строително-технологичните решения, в т.ч. всички необходими детайли и монтажни схеми. Обяснителната записка към част „Конструкции” да съдържа описание на проектните решения. Изборът на строителната система, на строителните материали и на системите на техническите

инсталации да дава максимално добро съотношение между вложени средства и качество. Проектът да бъде проверен, подписан и подпечатан от „Технически контрол“.

При проектирането да бъдат спазени разпоредбите на следните нормативни документи:

- Наредба № 3 от 21 юли 2004 г. за основните положения за проектиране на конструкции на строежите и за въздействията върху тях.
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции – 1988 г.
- Норми за проектиране на плоско фундиране, в това число Наредба № 1 от 10 септември 1996 г. за проектиране на плоско фундиране.
- Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

3. Част „В и К инсталации” /сградни и канализационни ВиК инсталации/ - съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XII, Раздел I на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. ВиК да се проектира в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

При проектирането да се предвиди:

	ЧАСТ ВИК		
	КАНАЛИЗАЦИЯ - СГРАДНА		
1	РВС ТРЪБИ Ф 50-ДОСТАВКА И МОНТАЖ	м	30,00
2	РВС ТРЪБИ Ф 110-ДОСТАВКА И МОНТАЖ	м	45,00
3	РВС ТРЪБИ Ф160- SN8- ДОСТ.И МОНТАЖ	м	20,00
4	ТОАЛЕТНА МИВКА СРЕДЕН ФОРМАТ-ДОСТАВКА И МОНТАЖ	бр	9,00
5	КЛОЗЕТНО СЕДАЛО -ДОСТАВКА И МОНТАЖ	бр	4,00
6	ПС РОГОВ-ДОСТАВКА И МОНТАЖ	бр	7,00
7	НАПРАВА НА КОНСТРУКЦИЯ ЗА МОНТАЖ НА МИВКА	бр	9,00
8	УКРЕПИТЕЛИ ЗА ВЕРТИКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЯ	бр	20,00
9	УКРЕПИТЕЛИ ЗА ХОРИЗОНТАЛНА КАНАЛИЗАЦИЯ	бр	20,00
	ВОДОПРОВОД - СГРАДЕН		
1	РР ТРЪБИ Ф 20- ДОСТАВКА И МОНТАЖ	м	60,00
2	РР ТРЪБИ Ф 25 - ДОСТАВКА И МОНТАЖ	м	20,00
3	РР ТРЪБИ Ф 40 - ДОСТАВКА И МОНТАЖ	м	20,00
4	СК БЕЗ ИЗПРАЗНИТЕЛ 1/2"- ДОСТАВКА И МОНТАЖ	бр.	25,00

5	СК БЕЗ ИЗПРАЗНИТЕЛ 3/4"- ДОСТАВКА И МОНТАЖ	бр.	3,00
6	СМЕСИТЕЛНА БАТЕРИЯ ЗА ТООЛЕТНА ИЛИ КУХНЕНСКА МИВКА-ДОСТ. И МОНТ.	бр.	9,00
7	БОЙЛЕР 80Л -ДОСТАВКА И МОНТАЖ	бр.	3,00
8	ДЕЗИНФЕКЦИЯ ВОДОПРОВОДИ ДО Ф100ММ	бр.	1,00
9	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ТРЪБИ ДО Ф 3/4"-11 ММ	м	60,00
10	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ТРЪБИ ДО Ф 1" 11 ММ	м	20,00
11	УКРЕПИТЕЛИ ЗА ВОДОПРОВОД ХОРИЗОНТАЛЕН	бр.	30,00
12	УКРЕПИТЕЛИ ЗА ВОДОПРОВОД ВЕРТИКАЛЕН	бр.	30,00
13	ИЗПРОБВАНЕ ВОДОПРОВОД	м.	100

Обяснителната записка да даде описание на предвидените в проекта решения. При проектирането да се спазват следните нормативни документи:

- Закон за техническите изисквания към продуктите.
- Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.
- Наредба № РД-02-20-8 от 17 май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи.
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

4. Част „Електро” - съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XI, Раздел I на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Правилника за приемане на електромонтажните работи и Противопожарни строително - технически норми ПСТН № 2. Да се проектират сградни ел. инсталации - силнотокowi и слаботокowi, съгласно нормативната уредба за постигане на оптимални условия при експлоатация на сградата и постигане на икономично решение.

При проектирането да се предвидят:

	ЧАСТ "ЕЛЕКТРИЧЕСКА"		
	СИЛНОТОКОВИ СИСТЕМИ И ИНСТАЛАЦИИ		
1	ДОСТАВКА LED ПАНЕЛ С ОРИЕНТИРОВЪЧНА МОЩНОСТ 24W, 220V, IP 20, MIN 1920LM, 6000K	бр.	4,00
2	ДОСТАВКА LED ПАНЕЛ ОРИЕНТИРОВЪЧНА МОЩНОСТ 36W, 220V, IP 20, MIN 3060LM, 6000K	бр.	4,00
3	ДОСТАВКА LED ПАНЕЛ ОРИЕНТИРОВЪЧНА МОЩНОСТ 40W, 220V, IP 20, MIN 4800LM, 6000K	бр.	44,00

4	ДОСТАВКА LED ПАНЕЛ ВЛАГОЗАЩИТЕН ОРИЕНТИРОВЪЧНА МОЩНОСТ 10W, 220V, MIN IP 31, 6000K	бр.	16,00
5	ДОСТАВКА LED АВАРИЙНО ОСВЕТЛЕНИЕ, 3 ЧАСА АВАРИЕН РЕЖИМ С PVS НАДПИС, MIN 2W, 220V, IP 20, 6000K (1БР. ПОЖАРОГАСИТЕЛ, 1 БР. АПТЕЧКА, 11 БР. ИЗХОД)	бр.	13,00
6	ДОСТАВКА LED УЛИЧЕН ОСВЕТИТЕЛ ОРИЕНТИРОВЪЧНА МОЩНОСТ 24W, 220V, MIN IP 54, MIN 1960LM, 6000K	бр.	4,00
7	МОНТАЖ LED ПАНЕЛ	бр.	52,00
8	МОНТАЖ АПЛИК ВЛАГОЗАЩИТЕН LED 10W, 220V, MIN IP 31,	бр.	16,00
9	МОНТАЖ LED АВАРИЙНО ОСВЕТЛЕНИЕ НА СТЕНА	бр.	13,00
10	МОНТАЖ LED УЛИЧЕН ОСВЕТИТЕЛ 24W, 220V, MIN IP 54, MIN 1960LM, 6000K	бр.	1,00
11	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КЛИМАТИК	бр.	4,00
12	ДОСТАВКА КЛЮЧ ЗА СКРИТА ИНСТАЛАЦИЯ ЕДНОПОЛЮСЕН 10А, 220V, КОМПЛЕКТ С РАМКА	бр.	10,00
13	ДОСТАВКА КЛЮЧ ЗА СКРИТА ИНСТАЛАЦИЯ СЕРИЕН 10А, 220V, КОМПЛЕКТ С РАМКА	бр.	4,00
14	ДОСТАВКА КЛЮЧ ЗА СКРИТА ИНСТАЛАЦИЯ ДЕВИАТОРЕН 10А, 220V, КОМПЛЕКТ С РАМКА	бр.	16,00
15	ДОСТАВКА КОНТАКТ ЗА СКРИТА ИНСТАЛАЦИЯ 16А, 220V, КОМПЛЕКТ С РАМКА (ШУКО)	бр.	52,00
16	МОНТАЖ КЛЮЧОВЕ И КОНТАКТИ ЗА СКРИТА ИНСТАЛАЦИЯ	бр.	82,00
17	ДОСТАВКА И МОНТАЖ КОНЗОЛИ	бр.	82,00
18	ДОСТАВКА И РАЗКЛОНИТЕЛНИ КУТИИ КВАДРАТНА 10/10СМ ЗА СКРИТ МОНТАЖ	бр.	70,00
19	ДОСТАВКА И РАЗКЛОНИТЕЛНИ КУТИИ КВАДРАТНА 15/15СМ ЗА СКРИТ МОНТАЖ	бр.	15,00
20	НАПРАВА СУХА РАЗДЕЛКА НА ПРОВОДНИК ДО 2.5MM2	бр.	236,00
21	СВЪРЗВАНЕ ПРОВОДНИК КЪМ СЪОРЪЖЕНИЕ ДО 2.5MM2 С УХО	бр.	236,00
22	ДОСТАВКА МОСТОВ ПРОВОДНИК ПВВ - МБ1 2X1.5MM2	м	80,00
23	ДОСТАВКА МОСТОВ ПРОВОДНИК ПВВ - МБ1 3X1.5MM2	м	420,00
24	ДОСТАВКА МОСТОВ ПРОВОДНИК ПВВ - МБ1 3X2.5MM2	м	650,00
25	ПОЛАГАНЕ МОСТОВ ПРОВОДНИК ПОД МАЗИЛКА	м	1150,00
26	ДОСТАВКА И МОНТАЖ ЕЛ.ТАБЛО ТГЛ ПО СХЕМА	бр.	1,00
27	ДОСТАВКА И МОНТАЖ ЕЛ.ТАБЛО РТ ПО СХЕМА	бр.	4,00
28	НАПРАВА УЛЕЙ 5/5СМ В ТУХЛЕНА СТЕНА	м	346,00

29	НАПРАВА ОТВОР ЗА КОНЗОЛА В ТУХЛЕНА СЕНА	бр.	82,00
30	НАПРАВА ОТВОР ЗА РАЗКЛОНИТЕЛНА КУТИЯ 10/10СМ В ТУХЛЕНА СЕНА	бр.	70,00
31	НАПРАВА ОТВОР ЗА РАЗКЛОНИТЕЛНА КУТИЯ 15/15СМ В ТУХЛЕНА СЕНА	бр.	15,00
32	ПРОБИВАНЕ ОТВОР 5/5 В ТУХЛЕНА СЕНА	бр.	15,00
СЛАБОТОКОВИ ИНСТАЛАЦИИ			
1	НАПРАВА УЛЕЙ 5/5СМ В ТУХЛЕНА СЕНА	м	126,00
2	НАПРАВА ОТВОР ЗА КОНЗОЛА В ТУХЛЕНА СЕНА	бр.	18,00
3	НАПРАВА ОТВОР ЗА РАЗКЛОНИТЕЛНА КУТИЯ 10/10СМ В ТУХЛЕНА СЕНА	бр.	42,00
4	ПРОБИВАНЕ ОТВОР 5/5 В ТУХЛЕНА СЕНА	бр.	18,00
5	ДОСТАВКА И МОНТАЖ РОЗЕТКА ЗА КОМПЮТЪР, CAT5E, RJ45,	бр.	18,00
6	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ ГОФРИРАНА ТРЪБА Ф13 ПОД МАЗИЛКА	м	150,00
7	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ ГОФРИРАНА ТРЪБА Ф16 ПОД МАЗИЛКА	м	135,00
8	ДОСТАВКА КАБЕЛ FTP 4X2X0.5	м	228,00
9	ПОЛАГАНЕ КАБЕЛ FTP 4X2X0.6 В ТРЪБА	м	228,00
ЗАЗЕМИТЕЛНА И МЪЛНИЕОТВОДНИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИИ			
1	НАПРАВА УЛЕЙ 5/5СМ В ТУХЛЕНА СЕНА	м	28,00
2	НАПРАВА ОТВОР ЗА КОНЗОЛА В ТУХЛЕНА СЕНА	бр.	4,00
3	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ ГОФРИРАНА ТРЪБА Ф13 ПОД МАЗИЛКА	м	28,00
4	ДОСТАВКА ПРОВОДНИК ПВ А2 16ММ2	м	30,00
5	ПОЛАГАНЕ ПРОВОДНИК В ТРЪБА	м	30,00
6	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА НОСАЧИ ПО СЕНА БЕТОННО ЖЕЛЯЗО Ф12	м	6,00
7	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КЛЕМА ВЪЖЕ/ВЪЖЕ	бр.	2,00
8	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КЛЕМА ВЪЖЕ Ф12/ШИНА 40/4	бр.	2,00
9	ДОСТАВКА И МОНТАЖ ПРАВ СЪЕДИНИТЕЛ/РЕВИЗИОННА КЛЕМА ЗА ВЪЖЕ/ВЪЖЕ	бр.	2,00
10	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ ПОЦИНКОВАНА ШИНА 40/4ММ ПО СЕНА	м	4,00
11	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ ПОЦИНКОВАНА ШИНА 40/4ММ В ИЗКОП	м	10,00
12	НАПРАВА ИЗКОП 0.8/0.4М СЪС ЗАРИВАНЕ И ТРАМБОВАНЕ	м	10,00

13	НАПРАВА ЗАЗЕМЛЕНИЕ С 2 ПОЦИНКОВАНИ КОЛА ОТ ПРОФИЛНА СТОМАНА 63/63/6, L=1.5М	бр.	2,00
14	ИЗМЕРВАНЕ НА ЗАЗЕМЛЕНИЕ С ИЗДАВАНЕ НА ПРОТОКОЛ	бр.	2,00

Проектната документация да съдържа чертежи, монтажни схеми и необходимите монтажни детайли, достатъчни за изпълнение на електромонтажните работи. Обяснителната записка да даде обосновка на възприетите проектни решения. При изготвяне на необходимите ел. инсталации да се спазват указанията в следните нормативни документи:

- Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.
- Нормите за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уредби в сгради, в това число Наредба № 1 от 27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради.
- Система стандарти БДС-НД 384.
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба № 4 от 22 декември 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства.

5. Част „Пожарна безопасност и схеми за евакуация”

Сградата да се проектира в съответствие с Наредба Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Проектът следва да включва необходимите пасивни и активни мерки за защита и технически решения за осигуряване на пожаробезопасна експлоатация.

6. Част „План за безопасност и здраве”

Проектът следва да съдържа:

- Общите условия, при които ще се изпълнява строителството.
- Минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Опазване на околната среда по време на изпълнение на строителството.

7. Част „Енергийна ефективност”

Коефициентите на топлопреминаване на външните ограждащи елементи (стени, покрив, под, прозорци, врати) да бъдат съобразени с референтните стойности записани в Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради. Да се изготвят детайли и разрези относно прилагане на мерките по енергийна ефективност, свързани с архитектурното оформление на сградата.

Да се изготви : Доклад оценка за съответствие на проекта за енергийна ефективност и проверка на сметките от проекта за енергийна ефективност съгласно чл.27а от Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

III. ОФОРМЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНИТЕ МАТЕРИАЛИ

1. Текстовата част на проекта да бъде изработена на български и да бъде комплектована в отделни папки, които да съдържат:

- Обяснителна записка.
- Всички таблици.
- Количествени сметки и обобщена количествена сметка с отделните части (без да се променят количествата и цените в одобреното КСС с Постановление №262/29.07.2021).

2. Общи изисквания

- Всички части на техническия проект трябва да съдържат подробна обяснителна записка, чертежи, детайли, количествени, количествено-стойностни сметки и спецификации с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Мащабите на работните чертежи и детайлите се определят съгласно чл. 21. ал. 1 от Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Спецификациите, количествените и количествено-стойностните сметки да се представят във формат Excel или еквивалент.
- Техническият проект се представя за одобрение от възложителя в 4 (четири) оригинални екземпляра на хартиен носител за всяка специалност и 1 (един) екземпляр на магнитен носител (CD).
- Съдържанието на цифровия носител трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и съдържание на проекта.

Дата: 14.10.2021 г.

Заличено на осн.
Регламент (ЕС)2016/679
Изготвил: /гл. експерт Д. Стоянова/