



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 175

с. Иваново, 27.03.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 26.03.2025 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-164/24.03.2025 г., на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ СТЕФАН *** СТЕФАНОВ, ЕГН *******, л.к. № *****
*****, издадена на ***** от *****
*****, постоянен адрес: *****
*****, за участник, спечелил проведения на 26.03.2025 г. търг с тайно наддаване, **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 04981.57.12 с площ 1654 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, местност „Край реката“, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-760/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, номер по предходен план: 057012, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 04981.57.108, 04981.57.109, 04981.57.11, 04981.57.10, 04981.71.114, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2451/17.10.2022 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 13561/24.10.2022 г., акт № 21, том 39, дело № 7989, ДВР 13144.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на 3 810,00 лв. (три хиляди осемстотин и десет лева) без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед, СТЕФАН *** СТЕФАНОВ, следва да заплати:**

3.1. Сума в размер на 3 459,00 лв. (три хиляди четиристотин петдесет и девет лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 3810,00 лв. (три хиляди осемстотин и десет лева) без ДДС и внесения депозит от 351,00 лв. (триста петдесет и един лева), в брой в касата на Община Иваново – с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 или по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.2. Сума в размер на 99,06 лв. (деветдесет и девет лева и шест стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, в брой в звено „Приходи по ЗМДТ и принудително събиране“ в Община Иваново (с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – I етаж) или по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.3. Сума в размер на **120,00 лв. (сто и двадесет лева)**, представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново, в брой в касата на Община Иваново – с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 или по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

3.4. Сума в размер на **10,00 лв. (десет лева)**, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, в брой в касата на Община Иваново – с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 или по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител в отдел ОСЗЗГЕ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител в отдел ОСЗЗГЕ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ /П/
Кмет на Община Иваново,
Област Русе