

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-...154

с. Иваново, 06.04.2026 г.

В изпълнение на Решение № 427 по Протокол № 39/19.03.2026 г. на Общински съвет – Иваново и на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 13, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

НАРЕЖДАМ:

1. **Откривам** процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна държавна собственост: търговско помещение с площ от 14,50 кв.м. със склад към него с площ 1,70 кв.м., магазин за сувенири с площ от 9,45 кв.м. със склад и преддверие към него с площ от 5,60 кв.м., тоалетни и умивални с площ от 20,11 кв.м. и навес с площ от 46 кв.м., представляващи част от павилион с обслужващи обекти с обща площ от 126 кв.м., от които обща застроена площ 80 кв.м. и навес – 46 кв.м., разположен на паркинг в имот № 000074 по картата на възстановената собственост (КВС) на землището на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, предмет на акт за частна държавна собственост (АЧДС) № 4610/29.05.2009 г., а по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, със Заповед № РД-18-769/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ ПИ с идентификатор 80443.70.74.

2. Имотът се предоставя под наем за срок от 10 (десет) години срещу месечна наемна цена за извършване на „търговска дейност“.

3. Началната тръжна наемна цена на имота по т. 1 е в размер на **180,00 € (сто и осемдесет евро)** /352,05 лв. (триста петдесет и два лева и пет стотинки)/. В цената не е включен ДДС.

4. Депозитът за участие в търга е в размер на **180,00 € (сто и осемдесет евро)** /352,05 лв. (триста петдесет и два лева и пет стотинки)/, представляващ една първоначално обявена месечна наемна вноска за имота и се внася в касата на Общината (с. Иваново, обл. Русе ул. „Олимпийска“ № 75 - II етаж) или по банков път – **IBAN: BG13 CECB 9790 33F2 3182 00, BIC: CECB BGSF**, при „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД Клон Русе.

5. Цената на тръжната документация за имота е **10,26 € (десет евро и двадесет и шест евроцента)** /20,00 лв. (двадесет лева)/ без ДДС, като сумата не се възстановява. Тръжната документация се закупува от Центъра за услуги и информация на граждани на Общината (с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – I етаж). При плащане на сумата по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF**, Код на вид плащане: 44 70 00, при „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД Клон Русе.

6. Търгът да се проведе на **29.04.2026 г. от 13:30 часа** в заседателната зала на III етаж на Община Иваново (с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска” № 75).

7. Повторният търг да се проведе на **13.05.2026 г. от 13:30 часа** в заседателната зала на III етаж на община Иваново (с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска” № 75).

8. Краен срок за получаване на предложения за участие в търга – **12:00 часа на 27.04.2026 г.**, а за повторния търг – **12:00 часа на 11.05.2026 г.** Документите за участие в търговете се подават в Центъра за услуги и информация на граждани на Общината (с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска” № 75 - I етаж) в запечатан и оформен съгласно условията на тръжната документация плик.

9. Утвърждавам тръжна документация за имота по т. 1, неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за заповедната книга на Община Иваново, един за и.д. гл. счетоводител и един за служител в отдел ОСЗЗГЕ – за сведение и изпълнение.

Копие от заповедта да се постави на информационното табло в сградата на Община Иваново и да се публикува на интернет страницата на Община Иваново.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед ще осъществявам лично.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново
Област Русе

