



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. №.....08-07-48 / 05.05.....2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Георги Миланов
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
141	05.05.2025 г.
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на УПИ II-645 в кв. 37 по регулационния план на с. Красен, община Иваново, област Русе, ведно с изградената в него сграда*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94И-2181-1/04.11.2024 г. от Ивайло Владимиров за закупуване на имот с административен адрес: с. **Красен, ул. „Възраждане“ № 6.** Същият представлява **УПИ II-645 в кв. 37** по регулационния план на с. Красен, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 288/05.05.1987 г. на ОБНС – Иваново, изменен със Заповед № РД-09-163/24.03.2025 г. на Кмета на община Иваново за одобряване на ПУП – изменен план за застрояване и план за регулация, с административен адрес: с. **Красен, ул. „Възраждане“ № 6,** с трайно предназначение на територията: **урбанизирана,** с начин на трайно ползване: **за обществено обслужване,** ведно с изградената в имота **двуетажна сграда** със застроена площ от **103 кв.м,** с начин на трайно ползване: **друг вид сграда за обитаване,** при граници на имота: на север: ПИ 644, на изток: ПИ 644, на юг: ул. „Възраждане“, на запад: ПИ 644, **предмет на АЧОС № 2902/14.04.2025 г.,** вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 4276/23.04.2025 г., акт № 66, том 11, дело № 2241, ДВР 4152.

Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи, поради което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка на имота е **2 865,50 лв. (две хиляди осемстотин шестдесет и пет лева и петдесет стотинки),** съгласно удостоверение изх. № 6805000491/11.04.2025 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **29 500,00 лв. (двадесет и девет хиляди и петстотин лева)** без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

В Община Иваново е постъпило положително становище от кмета на с. Красен, община Иваново, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на

изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът **не е включен** за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2025 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на **УПИ II-645 в кв. 37** по регулационния план на с. Красен, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 288/05.05.1987 г. на ОБНС – Иваново, изменен със Заповед № РД-09-163/24.03.2025 г. на кмета на община Иваново, с административен адрес: **с. Красен, ул. „Възраждане“ № 6**, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **за обществено обслужване**, ведно с изградената в имота **двуетажна сграда** със застроена площ от **103 кв.м**, с начин на трайно ползване: **друг вид сграда за обитаване**, при граници на имота: на север: ПИ 644, на изток: ПИ 644, на юг: ул. „Възраждане“, на запад: ПИ 644, **предмет на АЧОС № 2902/14.04.2025 г.**, вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 4276/23.04.2025 г., акт № 66, том 11, дело № 2241, ДВР 4152

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **29 500,00 лв. (двадесет и девет хиляди и петстотин лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. Определя вида на процедурата – публичен търг с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Красен, община Иваново, област Русе.

5. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2025 г.

6. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2902/14.04.2025 г.;
2. Копие на скица на имота № 246/10.04.2025 г.;
3. Копие на заявление вх. № 94И-2181-1/04.11.2025 г.;
4. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000491/11.04.2025 г.;
5. Копие на експертна оценка;
6. Копие на становище на Кмета на с. Красен

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново
Област Русе

