



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-202 / 20.09 / .....2024 г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Декретационен индекс и дата	
418 / 20.09.2024	
Срок за изпълнение:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** *Вземане на решение за прекратяване на съсобствеността върху поземлен имот с идентификатор 56397.1.135 и изградените в същия две сгради, по КККР на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново и Пламен Коцев са съсобственици на поземлен имот с идентификатор 56397.1.135 с площ 79 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-10/23.05.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, образуван от поземлени имоти с идентификатори: 56397.1.29 и 56397.1.30 и части от имоти 56397.1.28, 56397.1.32, 56397.1.24, номер по предходен план: УПИ XX, кв. 5, с административен адрес: с. Пиргово, ул. „Пристанищна“ № 38, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при граници поземлени имоти с идентификатори: 56397.1.31, 56397.1.158, 56397.1.220, 56397.1.136, 56397.1.28, ведно с изградените в него сгради:

1. Сграда с идентификатор 56397.1.135.1 със застроена площ 17 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна;

2. Сграда с идентификатор 56397.1.135.2 със застроена площ 10 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна.

Община Иваново притежава 39/79 или 49,37 % идеални части от поземления имот, както и 49,37 % идеални части от построените сгради, съгласно АЧОС № 2654/26.03.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 3586/28.03.2024 г., акт № 28, том 9, дело № 1770, ДВР 3517, а Пламен Коцев притежава 40/79 идеални части от поземления имот, заедно с 50,63 % идеални части от построените сгради, съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност и наследство № 19, том V, рег. № 7812, дело № 704/28.08.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 11062/28.08.2024 г., акт № 195, том 27, дело № 5620, ДВР 10777.

Постъпило е заявление с вх. № 94П-1567-2/22.07.2024 г. от Пламен Коцев, с което се изразява желание за прекратяване на съсобствеността върху имота, чрез изкупуване частта на Общината.

Съгласно чл. 36, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) прекратяването на съсобствеността между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез:

1. делба;

2. продажба на частта на общината;
3. откупуване на частта на физическите или юридическите лица;
4. замяна.

Съгласно чл. 62, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, съсобствеността върху недвижими имоти между общината и физически или юридически лица, се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по негова инициатива, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

В конкретния случай е заявено желание на съсобственика да закупи идеалните части, които Общината притежава в имота.

Данъчната оценка на притежаваните идеални части от Община Иваново е 168,10 лв. (сто шестдесет и осем лева и десет стотинки), съгласно удостоверение изх. № 6805001289/25.07.2024 г. Справедливата пазарна стойност на идеалните части от имота, собственост на Община Иваново съгласно изготвена експертна оценка, възлиза на 2 562,00 лв. (две хиляди петстотин шестдесет и два лева) без ДДС. Пазарната оценка е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на идеални части в съсобствен с Община Иваново имот.

В Община Иваново под вх. № 94П-1567-2#3/18.09.2024 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Пиргово, относно прекратяването на съсобствеността.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 62, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

**1. Дава съгласие за прекратяване на съществуващата между Община Иваново от една страна и Пламен Коцев, от друга страна съсобственост, чрез продажба на частта на Община Иваново, в размер на 39/79 или 49,37 % идеални части от поземлен имот с идентификатор 56397.1.135, целият с площ 79 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-10/23.05.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, образуван от поземлени имоти с идентификатори: 56397.1.29 и 56397.1.30 и части от имоти 56397.1.28, 56397.1.32, 56397.1.24, номер по предходен план: УПИ ХХ, кв. 5, с административен адрес: с. Пиргово, ул. „Пристанищна“ № 38, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при граници поземлени имоти с идентификатори: 56397.1.31, 56397.1.158, 56397.1.220, 56397.1.136, 56397.1.28, ведно с 49,37% ид. части от изградените в него сгради:**

1. Сграда с идентификатор 56397.1.135.1 със застроена площ 17, кв.м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна;
2. Сграда с идентификатор 56397.1.135.2 със застроена площ 10 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна,

предмет на АЧОС № 2654/26.03.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 3586/28.03.2024 г., акт № 28, том 9, дело № 1770, ДВР 3517, за сумата от **2 562,00 лв.** (две хиляди петстотин шестдесет и два лева) без ДДС, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

**2. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на идеалните части от имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

**3. Дава съгласие** да бъде допълнен раздел III.И от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г., с имота описан в т. 1.

**4. Възлага** на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

**Приложения:**

1. Копие на АЧОС № 2654/26.03.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 3586/28.03.2024 г., акт № 28, том 9, дело № 1770, ДВР 3517;
2. Копие на Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност и наследство № 19, том V, рег. № 7812, дело № 704/28.08.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 11062/28.08.2024 г., акт № 195, том 27, дело № 5620, ДВР 10777;
3. Копие на заявление с вх. № 94П-1567-2/22.07.2024 г.;
4. Копие на скица на имота № 15-747921/22.07.2024 г.;
5. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001289/25.07.2024 г.;
6. Експертна оценка - 1 бр.;
7. Копие на становище вх. № 94П-1567-2#3/18.09.2024 г. на кмета на с. Пиргово.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на Община Иваново,  
Област Русе*

